



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 287 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDESLOTTET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elisenbergveien 5 A
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal R. Diskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	160 728	160 728
Annen driftskostnad	2	1 155 640	17 357
Sum kostnader		1 316 368	178 085
Driftsresultat		-1 316 368	-178 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 505	7 577
Sum finansinntekter		15 505	7 577
Annen finanskostnad		4 941	
Sum finanskostnader		4 941	
Netto finans		10 564	7 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 305 804	-170 508
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 305 804	-170 508
Årsresultat		-1 305 804	-170 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 305 804	-170 508
Totalresultat		-1 305 804	-170 508
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 305 804	-170 508
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 305 804	-170 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 692 358	1 853 086
Sum varige driftsmidler		1 692 358	1 853 086
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		1 692 358	1 853 086
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 045 372	3 152 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045 372	3 152 367
Sum omløpsmidler		2 045 372	3 152 367
SUM EIENDELER		3 737 730	5 005 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 595 445	4 901 249
Sum opptjent egenkapital		3 595 445	4 901 249
Sum egenkapital	6	3 695 445	5 001 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 081	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 204	4 204
Sum kortsiktig gjeld		42 285	4 204
Sum gjeld		42 285	4 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 737 730	5 005 453



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rondeslottet Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rondeslottet Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NAGTW-K417M-Y4PO3-WN3HV-4HWQJ-3IUQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-29 09:19:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: NAGTIV-K417M-Y4PO3-WN3HV-4HWQJ-3UQQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Rondeslottet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 287 822



Resultatregnskap			
Rondeslottet Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Avskrivning av driftsmidler	3	160 728	160 728
Annen driftskostnad	2	1 155 640	17 357
Sum driftskostnader		<u>1 316 368</u>	<u>178 085</u>
Driftsresultat		<u>-1 316 368</u>	<u>-178 085</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		15 505	7 577
Annen finanskostnad		4 941	0
Resultat av finansposter		<u>10 564</u>	<u>7 577</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 305 804	-170 508
Årsresultat		<u>-1 305 804</u>	<u>-170 508</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 305 804	170 508
Sum overføringer	6	<u>-1 305 804</u>	<u>-170 508</u>



Balanse

Rondeslottet Utvikling AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 692 358	1 853 086
Sum varige driftsmidler		<u>1 692 358</u>	<u>1 853 086</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 692 358</u>	<u>1 853 086</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 045 372	3 152 367
Sum omløpsmidler		<u>2 045 372</u>	<u>3 152 367</u>
Sum eiendeler		<u>3 737 730</u>	<u>5 005 453</u>




Balanse

Rondeslottet Utvikling AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 595 445	4 901 249
Sum opptjent egenkapital		<u>3 595 445</u>	<u>4 901 249</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 695 445</u>	<u>5 001 249</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 081	0
Annen kortsiktig gjeld		4 204	4 204
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 285</u>	<u>4 204</u>
Sum gjeld		<u>42 285</u>	<u>4 204</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 737 730</u>	<u>5 005 453</u>

Oslo, den 22.04.2021

Styret i Rondeslottet Utvikling AS


Pål Richard Diskerud
Styreleder



Rondeslottet Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

- a) Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
- b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
- c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.
- d) Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
- e) Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisjonshonorar	23 250
Tekn. Bistand med regnskap og ligning	10 000
Annen bistand	-
Sum (inkl mva)	33 250

Virksomheten er ikke omfattet av bestemmelsene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 000 000	1 407 279	2 407 279
Tilgang			0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	1 407 279	2 407 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-200 000	-514 921	-714 921
Balanseført verdi pr. 31.12	800 000	892 358	1 692 358
Årets avskrivninger	20 000	140 728	160 728
Avskrivningsperiode	50 år	10 år	



Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet
Pål Diskerud	74,5 %	
Idefix Invest AS	25,5 %	Daglig leder / styreleder
Sum	100,0 %	

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende 100,-

Note 5 Skattekostnad

Skattepliktig resultat:	2019	2018
Resultat før skatt	-1 305 804	-170 515
Permanente forskjeller	-	-436
Endring midlertidige forskjeller	-	15 583
Skattepliktig resultat	-1 305 804	-155 368

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad	-	-

Utsatt skatt:	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Varige driftsmidler	85 581	113 948	28 367
Utsatt skatt, 22 %	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	4 901 249	5 001 248
Årets resultat			-1 305 804	-1 305 804
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	3 595 445	3 695 445

Note 7 Annen informasjon

Rondeslottet Utvikling AS fikk i 2018 formelt grunnboksregistrert sitt eierskap til 1/3 hjemmel til gnr 206, bnr 10 i Sel kommune med bakgrunn i en tingrettsdom i anledning saken tidligere i 2018. For Rondeslottet Utvikling AS anses således formell overdragelse som fullt gjennomført.

Etter at drift av flyktingemottak på eiendommen opphørte i 2016 ble (i strid med Rondeslottet Utvikling AS sine interesser, eierinteresser og ønske) hotellet av sameieren Taco Farvel AS og denne sameierens største eier og dernest også igjen slik eiers eier (les: Catering and Restaurant Services AS ved styreformann Kjørhaug, og også dette selskaps eier Mons Kjørhaug) de facto tilgjengeliggjort for hoteldrift gjennom et Litauisk selskap som uten hjemmel fra norske registre eller leieavtale tok seg til rette. Dette litauiskregistrerte selskap pretenderte fremdeles per årsskifte 2018/2019 å kunne inngå avtale(r) med "brukere" av hotelleiendommen og som nektet å forlate eiendommen. Følgelig har all fysisk og stedbunden aktivitet på hotelleiendommen helt fra 2017 og frem til rettslig fravikelse fra eiendommen fant sted, således gjennomgående vært foretatt uten godkjenning fra Rondeslottet Utvikling AS, og da også foretatt uten noen form for kompensasjons- eller husleieinnbetalinger.

Fravikelse av eiendommen ble fullbyrdet etter dom og gjennomført ultimo 2019. Rondeslottet Utvikling AS forbereder rettslig pågang mot de aktuelle motparter for å søke erstatning for deres handlinger i perioden 2016 – 2019.