



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 694 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSPLANT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6963 DALE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Frode Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 706 383 | 638 815 |
| Sum inntekter | | 706 383 | 638 815 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 25 438 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 146 674 | 146 674 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 134 333 | 219 455 |
| Sum kostnader | | 281 006 | 391 567 |
| Driftsresultat | | 425 376 | 247 248 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 58 | 3 314 |
| Annen finansinntekt | | 4 365 | 2 805 |
| Sum finansinntekter | | 4 423 | 6 119 |
| Annen rentekostnad | | 229 653 | 246 495 |
| Sum finanskostnader | | 229 653 | 246 495 |
| Netto finans | | -225 229 | -240 376 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 200 147 | 6 873 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 200 147 | 6 873 |
| Årsresultat | 4 | 200 147 | 6 873 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 200 147 | 6 873 |
| Totalresultat | | 200 147 | 6 873 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 200 147 | 6 873 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 200 147 | 6 873 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 070 939 | 5 217 613 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 070 939 | 5 217 613 |
| Sum anleggsmidler | | 5 070 939 | 5 217 613 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 16 610 | |
| Andre fordringer | | 6 754 | |
| Sum fordringer | | 23 364 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 219 290 | 74 963 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 219 290 | 74 963 |
| Sum omløpsmidler | | 242 653 | 74 963 |
| SUM EIENDELER | | 5 313 592 | 5 292 575 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 739 600 | 739 600 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 739 600 | 739 600 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 238 529 | 38 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 238 529 | 38 382 |
| Sum egenkapital | 4 | 978 129 | 777 982 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 146 612 | 4 329 408 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 146 612 | 4 329 408 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 146 612 | 4 329 408 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 719 | 78 743 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 134 869 | 88 642 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 264 | 17 801 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 188 852 | 185 186 |
| Sum gjeld | | 4 335 464 | 4 514 594 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 313 592 | 5 292 575 |



Årsrekneskap 2017
Transplant Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 989 694 073



RESULTATREKNESKAP

TRANSPLANT EIGEDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Anna driftsinntekt | | 706 383 | 638 815 |
| Sum driftsinntekter | | 706 383 | 638 815 |
| Lønskostnad | 1 | 0 | 25 438 |
| Avskrivning | 2 | 146 674 | 146 674 |
| Annan driftskostnad | | 134 333 | 219 455 |
| Sum driftskostnader | | 281 006 | 391 567 |
| Driftsresultat | | 425 376 | 247 248 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Anna renteinntekt | | 58 | 3 314 |
| Anna finansinntekt | | 4 365 | 2 805 |
| Annan rentekostnad | | 229 653 | 246 495 |
| Resultat av finansposter | | -225 229 | -240 376 |
| Oridnært resultat før skattekostnad | | 200 147 | 6 873 |
| Ordinært resultat | | 200 147 | 6 873 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 200 147 | 6 873 |
| OVERFØRING | | | |
| Avsett til annen egenkapital | | 200 147 | 6 873 |
| Sum overføringer | | 200 147 | 6 873 |



BALANSE

TRANSPLANT EIGEDOM AS

| EIGEDELAR | Note | 2017 | 2016 |
|---|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDDEL | | | |
| IMMATERIELLE EIGEDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDDEL | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 070 939 | 5 217 613 |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 5 070 939 | 5 217 613 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL | | | |
| Sum anleggsmiddel | | 5 070 939 | 5 217 613 |
| OMLØPSMIDDEL | | | |
| KRAV | | | |
| Kundekrav | | 16 610 | 0 |
| Andre kortsiktige krav | | 6 754 | 0 |
| Sum krav | | 23 364 | 0 |
| INVESTERINGAR | | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | 7 | 219 290 | 74 963 |
| Sum omløpsmiddel | | 242 653 | 74 963 |
| Sum egedelar | | 5 313 592 | 5 292 575 |



| BALANSE | | | |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| TRANSPLANT EIGEDOM AS | | | |
| EIGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2017 | 2016 |
| INNSKOTEN EIGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 739 600 | 739 600 |
| Sum innskoten egenkapital | | 739 600 | 739 600 |
| OPPTENT EIGENKAPITAL | | | |
| Annan egenkapital | | 238 529 | 38 382 |
| Sum opptent egenkapital | | 238 529 | 38 382 |
| Sum egenkapital | 4 | 978 129 | 777 982 |
| GJELD | | | |
| AVSETJING TIL PLIKTER | | | |
| ØVRIG LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 4 146 612 | 4 329 408 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 4 146 612 | 4 329 408 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 719 | 78 743 |
| Skyldige offentlege avgifter | | 134 869 | 88 642 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 33 264 | 17 801 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 188 852 | 185 186 |
| Sum gjeld | | 4 335 464 | 4 514 594 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 313 592 | 5 292 575 |

Dale
Styret i Transplant Eigedom AS

Gunhild Alis Berge Stang
styreleiar



Transplant Eigedom AS

989 694 073

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 23% på grunnlag av dei mellomse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellomse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Tal tilsette, godtgjeringsar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2017 sysselsett 0 årsverk.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Ytingar til leiande personar | Dagleg leiar | Styret |
|------------------------------|--------------|----------|
| Løn | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Anna godtgjeringsar | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |



Transplant Eigedom AS

989 694 073

Note 2 Anleggsmiddel

| | Bygninger | Tomt | Faste tekniske installasjoner | Sum |
|---------------------------------------|------------------|----------------|----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.17 | 4 635 387 | 425 010 | 2 054 462 | 7 114 859 |
| Anskaffelseskost 31.12.17 | 4 635 387 | 425 010 | 2 054 462 | 7 114 859 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.17 | 1 391 358 | | 652 562 | 2 043 920 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.17 | 1 391 358 | 0 | 652 562 | 2 043 920 |
| Bokført verdi 31.12.17 | 3 244 029 | 425 010 | 1 401 900 | 5 070 939 |
| Årets ordinære avskrivninger | 105 774 | | 40 900 | 146 674 |
| Økonomisk levetid | 47-50 år | | 50 år | |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Transplant Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

| | Antal | Pålydande | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjar | 1 720 | 430,00 | 739 600 |
| Sum | 1 720 | | 739 600 |

Eigarstruktur

Aksjonærane i % pr. 31.12 var:

| | Eigardel |
|----------------|-----------------|
| Fjaler kommune | 100,00 % |
| Totalt | 100,00 % |

Note 4 Eigenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annan Innskutt eigenkapital | Annan eigenkapital | Sum eigenkapital |
|------------------------|----------------|----------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Per. 31.12.2016 | 739 600 | 0 | 0 | 38 382 | 777 982 |
| Endringar førte mot EK | | | | 0 | 0 |
| Per 01.01.2017 | 739 600 | 0 | 0 | 38 382 | 777 982 |
| Årets resultat | | | | 200 147 | 200 147 |
| Utbyte | | | | 0 | 0 |
| Per 31.12.2017 | 739 600 | 0 | 0 | 238 529 | 978 129 |



Transplant Eigedom AS

989 694 073

Note 5 Skatt

| Skattekostnad dette året | 2017 | 2016 |
|--|-------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Skatt som skal betalast | 0 | 0 |
| Endring i utsett skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 200 147 | 6 873 |
| Permanente skilnader | 0 | 0 |
| Endring i mellombelse skilnader | -195 775 | -221 920 |
| Bruk av underskott for framføring | -4 372 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -215 047 |
| Skatt i balansen som skal betalast: | | |
| Skatt på resultatet dette året som skal betalast | 0 | 0 |
| Sum skatt i balansen som skal betalast | 0 | 0 |

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader:

| | 2017 | 2016 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmiddel | -1 007 684 | -1 203 460 | -195 775 |
| Sum | -1 007 684 | -1 203 460 | -195 775 |
| Akkumulert underskott som kan framførast | -4 734 384 | -4 738 756 | -4 372 |
| Grunnlag for berekning av utsett skatt | -5 742 068 | -5 942 215 | -200 147 |
| Utsett skattefordel (23 % / 24 %) | -1 320 676 | -1 426 132 | -105 456 |

Note 6 Anna langsiktig gjeld

| Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt: | 2017 | 2016 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 4 146 612 | 4 329 408 |
| Anna langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 4 146 612 | 4 329 408 |



Transplant Eigedom AS

989 694 073

Note 7 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 0.