



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 059 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 17A  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN DREGAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 990	8 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 990</b>	<b>8 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 990</b>	<b>-8 279</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 990</b>	<b>-8 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 990</b>	<b>-8 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 990</b>	<b>-8 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 990</b>	<b>-8 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 990	
Overført fra annen egenkapital			-8 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 990</b>	<b>-8 279</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 161	21 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 161	21 721
Sum omløpsmidler		10 161	21 721
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 161</b>	<b>21 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		19 839	13 849
Sum opptjent egenkapital		-19 839	-13 849
Sum egenkapital		10 161	16 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		0	5 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 161</b>	<b>21 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 059 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVANT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 17A  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN DREGAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 929 059 840  
AVANT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 990	8 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 990</b>	<b>8 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 990</b>	<b>-8 279</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 990</b>	<b>-8 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 990</b>	<b>-8 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 990</b>	<b>-8 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 990</b>	<b>-8 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 990	
Overført fra annen egenkapital			-8 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 990</b>	<b>-8 279</b>



Organisasjonsnr: 929 059 840  
AVANT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 161	21 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 161	21 721
Sum omløpsmidler		10 161	21 721
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 161</b>	<b>21 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		19 839	13 849
Sum opptjent egenkapital		-19 839	-13 849
Sum egenkapital		10 161	16 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		0	5 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 161</b>	<b>21 721</b>



Organisasjonsnr: 929 059 840  
AVANT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Avant Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 059 840



## RESULTATREGNSKAP

### AVANT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 990	8 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 990</b>	<b>8 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 990</b>	<b>-8 279</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-5 990	-8 279
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 990</b>	<b>-8 279</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 990	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 990</b>	<b>-8 279</b>



## BALANSE

### AVANT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 161	21 721
Sum omløpsmidler		10 161	21 721
Sum eiendeler		10 161	21 721



## BALANSE

### AVANT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-19 839	-13 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 839</b>	<b>-13 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 161</b>	<b>16 151</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 161</b>	<b>21 721</b>

Styret i Avant Eiendom AS

Leutrim Lajqi  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.