



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAVLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 892	255 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 892</b>	<b>255 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	231 422	45 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 422</b>	<b>45 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 530</b>	<b>209 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		8 093	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 093</b>	<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 093</b>	<b>-153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 623</b>	<b>209 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 623</b>	<b>209 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 623</b>	<b>209 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 623</b>	<b>209 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 623</b>	<b>209 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-162 623	209 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 623</b>	<b>209 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 609 804	4 609 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 609 804</b>	<b>4 609 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 609 804</b>	<b>4 609 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	674 107	578 928
<b>Sum varer</b>		<b>674 107</b>	<b>578 928</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			237 023
Andre kortsiktige fordringer		1 090	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 090</b>	<b>237 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 681	4 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 681</b>	<b>4 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 878</b>	<b>820 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 292 682</b>	<b>5 430 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 574 538	1 574 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 574 538</b>	<b>3 574 538</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	358 566	195 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-358 566</b>	<b>-195 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 215 972</b>	<b>3 378 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	2 076 710	2 024 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 076 710</b>	<b>2 024 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 076 710</b>	<b>2 024 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		8 158
Annen kortsiktig gjeld			19 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>27 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 076 710</b>	<b>2 052 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 292 682</b>	<b>5 430 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 178 543  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAVLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 988 178 543  
KAVLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		76 892	255 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 892</b>	<b>255 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	231 422	45 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 422</b>	<b>45 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 530</b>	<b>209 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen rentekostnad		8 093	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 093</b>	<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 093</b>	<b>-153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-162 623	209 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 623</b>	<b>209 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 623</b>	<b>209 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 623</b>	<b>209 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 623</b>	<b>209 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-162 623	209 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 623</b>	<b>209 675</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	2 076 710	2 024 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 076 710</b>	<b>2 024 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 076 710</b>	<b>2 024 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		8 158
Annen kortsiktig gjeld			19 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>27 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 076 710</b>	<b>2 052 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 292 682</b>	<b>5 430 686</b>



Organisasjonsnr: 988 178 543  
KAVLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kavle Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 178 543



## Resultatregnskap

### Kavle Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		76 892	255 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 892</b>	<b>255 600</b>
Annen driftskostnad	2	231 422	45 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 422</b>	<b>45 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 530</b>	<b>209 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		8 093	161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 093</b>	<b>-153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 623</b>	<b>209 675</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-162 623</b>	<b>209 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 623</b>	<b>209 675</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	209 675
Overført til udekket tap		162 623	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-162 623</b>	<b>209 675</b>



## Balanse Kavle Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 609 804	4 609 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 609 804</u>	<u>4 609 804</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 609 804</u>	<u>4 609 804</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	674 107	578 928
<b>Sum varer</b>		<u>674 107</u>	<u>578 928</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	237 023
Andre kortsiktige fordringer		1 090	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 090</u>	<u>237 023</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 681	4 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>7 681</u>	<u>4 931</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>682 878</u>	<u>820 882</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 292 682</u>	<u>5 430 686</u>



**Balanse**  
**Kavle Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 574 538	1 574 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 574 538</b>	<b>3 574 538</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-358 566	-195 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-358 566</b>	<b>-195 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 215 972</b>	<b>3 378 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 3	2 076 710	2 024 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 076 710</b>	<b>2 024 710</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	0	8 158
Annen kortsiktig gjeld		0	19 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 076 710</b>	<b>2 052 091</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 292 682</b>	<b>5 430 686</b>

Stjørdal, 27.04.2022  
Styret i Kavle Eiendom AS

Arild Holten  
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 076 710	2 024 710
<b>Sum</b>	<b>2 076 710</b>	<b>2 024 710</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 609 804	4 609 804
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 609 804	4 609 804
= Bokført verdi 31.12.21	4 609 804	4 609 804

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kavle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stjørdal Utvikling Holding AS	2 000	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 000 000	1 574 538	-195 943	3 378 595
Årets resultat			-162 623	-162 623
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 574 538</b>	<b>-358 566</b>	<b>3 215 972</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Skatt

	2021
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-162 623
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	181 090
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 467
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2021</b>
Fordringer	-181 090
<b>Sum</b>	<b>-181 090</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	358 568
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-78 885</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kavle Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kavle Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 29. april 2022  
BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor