



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 176 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMMESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bommestad  
Sørlandske hovedvei 313  
3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thunberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 157 402	4 985 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 157 402</b>	<b>4 985 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 532 041	2 512 325
Annen driftskostnad		597 773	623 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 129 814</b>	<b>3 136 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 027 588</b>	<b>1 849 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		86 395	17 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 395</b>	<b>17 465</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 294 445	1 129 390
Annen finanskostnad		964	253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 295 409</b>	<b>1 129 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 209 014</b>	<b>-1 112 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>818 575</b>	<b>737 474</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	179 807	162 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>638 768</b>	<b>575 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>638 768</b>	<b>575 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	7	38 768	-24 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>638 768</b>	<b>575 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	249 752	90 064
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 752</b>	<b>90 064</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	37 861 045	40 387 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 999	19 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 875 044</b>	<b>40 407 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 124 796</b>	<b>40 497 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	671 059	148 459
Andre fordringer	4	146 872	173 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>817 931</b>	<b>322 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 494 395</b>	<b>2 536 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 312 325</b>	<b>2 858 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 437 121</b>	<b>43 355 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs	7	741 228	741 228
Annen innskutt egenkapital	7	6 122 015	6 122 015



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 313 243</b>	<b>7 313 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 794 742	1 755 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 794 742</b>	<b>1 755 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 107 986</b>	<b>9 069 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	29 873 633	26 755 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 873 633</b>	<b>26 755 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 873 633</b>	<b>26 755 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4, 4	1 427	59 538
Betalbar skatt	6	339 495	294 127
Skyldige offentlige avgifter		81 328	163 505
Annen kortsiktig gjeld	4	1 033 253	7 014 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 455 502</b>	<b>7 531 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 329 136</b>	<b>34 286 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 437 121</b>	<b>43 355 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 176 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMMESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bommestad  
Sørlandske hovedvei 313  
3270 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thunberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 993 176 486  
BOMMESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 157 402	4 985 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 157 402</b>	<b>4 985 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 532 041	2 512 325
Annen driftskostnad		597 773	623 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 129 814</b>	<b>3 136 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 027 588</b>	<b>1 849 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		86 395	17 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 395</b>	<b>17 465</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 294 445	1 129 390
Annen finanskostnad		964	253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 295 409</b>	<b>1 129 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 209 014</b>	<b>-1 112 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	179 807	162 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>638 768</b>	<b>575 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>638 768</b>	<b>575 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	7	38 768	-24 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>638 768</b>	<b>575 182</b>



Organisasjonsnr: 993 176 486  
BOMMESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	249 752	90 064
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>249 752</b>	<b>90 064</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	37 861 045	40 387 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 999	19 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 875 044</b>	<b>40 407 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 124 796</b>	<b>40 497 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	671 059	148 459
Andre fordringer	4	146 872	173 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>817 931</b>	<b>322 231</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 494 395</b>	<b>2 536 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 312 325</b>	<b>2 858 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 437 121</b>	<b>43 355 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs	7	741 228	741 228
Annen innskutt egenkapital	7	6 122 015	6 122 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 313 243</b>	<b>7 313 243</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 794 742	1 755 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 794 742</b>	<b>1 755 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 107 986</b>	<b>9 069 218</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	29 873 633	26 755 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 873 633</b>	<b>26 755 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 873 633</b>	<b>26 755 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4, 4	1 427	59 538
Betalbar skatt	6	339 495	294 127
Skyldige offentlige avgifter		81 328	163 505
Annen kortsiktig gjeld	4	1 033 253	7 014 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 455 502</b>	<b>7 531 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 329 136</b>	<b>34 286 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 437 121</b>	<b>43 355 696</b>



Organisasjonsnr: 993 176 486  
BOMMESTAD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thunberg Invest AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Thunberg Invest AS. Morselskapet Thunberg Invest AS har forretningskontor i Larvik, og har utarbeidet konsernregnskap i tråd med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares i selskapets lokaler på Bommestad, 3270 Larvik.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Bommestad Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: B081S-4FVZY-4KXE3-UZT3B-EG5VB-CBOYU



## Bommestad Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 157 402	4 985 764
Sum driftsinntekter		<u>5 157 402</u>	<u>4 985 764</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	2 532 041	2 512 325
Annen driftskostnad		597 773	623 788
Sum driftskostnader		<u>3 129 814</u>	<u>3 136 112</u>
Driftsresultat		<u>2 027 588</u>	<u>1 849 652</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		86 395	17 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 294 445	1 129 390
Annen finanskostnad		964	253
Netto finansposter		<u>-1 209 014</u>	<u>-1 112 178</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>818 575</u>	<u>737 474</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>179 807</u>	<u>162 292</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>638 768</u>	<u>575 182</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	7	38 768	-24 818
Sum disponert		<u>638 768</u>	<u>575 182</u>

Penneco Dokumentnøkkel: B081S-4FVZY-4KXE3-UZT3B-EG5VB-CBOYU



## Bommestad Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	249 752	90 064
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	37 861 045	40 387 486
Driftsløstøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 999	19 599
Sum varige driftsmidler		<u>37 875 044</u>	<u>40 407 085</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 124 796</u>	<u>40 497 149</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		671 059	148 459
Andre fordringer		<u>146 872</u>	<u>173 772</u>
Sum fordringer		<u>817 931</u>	<u>322 231</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 494 395</u>	<u>2 536 316</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 312 325</u>	<u>2 858 547</u>
Sum eiendeler		<u>40 437 121</u>	<u>43 355 696</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B081S-4FVZY-4KXE3-UZT3B-EG5VB-CBOYU



## Bommestad Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	450 000	450 000
Overkurs	7	741 228	741 228
Annen innskutt egenkapital	7	6 122 015	6 122 015
Sum innskutt egenkapital		<u>7 313 243</u>	<u>7 313 243</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 794 742	1 755 975
Sum egenkapital		<u>9 107 986</u>	<u>9 069 218</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	29 873 633	26 755 152
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	1 427	59 538
Betalbar skatt	6	339 495	294 127
Skyldige offentlige avgifter		81 328	163 505
Annen kortsiktig gjeld	4	1 033 253	7 014 156
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 455 502</u>	<u>7 531 326</u>
Sum gjeld		<u>31 329 136</u>	<u>34 286 478</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 437 121</u>	<u>43 355 696</u>

31. desember 2023  
Larvik, 28. mai 2024

---

Lars Thunberg  
daglig leder, styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: B081S-4FVZY-4KXE3-UZT3B-EGSVB-CBOYU



## Bommestad Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.



## Bommestad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 569 352	8 095 690	2 402 750	27 999	53 095 791
Anskaffelseskost 31.12.	42 569 352	8 095 690	2 402 750	27 999	53 095 791
Akk.avskrivning 31.12.	-10 015 814	-5 190 932	0	-14 000	-15 220 746
Balanseført pr. 31.12.	32 553 538	2 904 758	2 402 750	13 999	37 875 045
Årets avskrivninger	1 716 872	809 569	0	5 600	2 532 041
Økonomisk levetid	25	10		5	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	6 224 036
Gjeld til konsernselskap	29 873 633	26 755 152
Utbytte	600 000	600 000
Sum	30 473 633	33 579 188

Selskapets eiendom er pantsatt med kr 25 000 000 i forbindelse med konserngjeld.

#### Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2023	2022
Gjeld til Thunberg Invest AS	29 873 633	26 755 152
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 958 413	33 621 743

Panteobligasjon stor kr 25 000 000 er stillet med sikkerhet i fast eiendom i Bommestad Eiendom AS (gnr. 2030, bnr. 53 i Larvik Kommune). Lånet er refinansiert i morselskapet Thunberg Invest AS



## Bommestad Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	339 495	294 127
Endring utsatt skatt	-159 688	-131 835
Årets totale skattekostnad	<u>179 807</u>	<u>162 292</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	818 574	737 473
Permanente forskjeller	-1 268	215
Endring i midlertidige forskjeller	<u>725 852</u>	<u>599 253</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 543 158</u>	<u>1 336 941</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	339 495	294 127

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 135 235	-409 383
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 135 235</u>	<u>-409 383</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-249 752	-90 064

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	741 228	6 122 015	1 755 975	9 069 218
Årsresultat	0	0	0	638 768	638 768
Avsatt utbytte	0	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	<u>450 000</u>	<u>741 228</u>	<u>6 122 015</u>	<u>1 794 743</u>	<u>9 107 986</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	1 000	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thunberg Invest AS	450	100 %	100 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet Thunberg Invest AS.

Morselskapet Thunberg Invest AS har forretningskontor i Larvik, og har utarbeidet konsernregnskap i tråd

Penneo Dokumentnøkkel: B081S-4FVZY-4KXES-UZT3B-EG5VB-CBOYU



**Bommestad Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

med reglene for øvrige foretak i regnskapsloven. Konsernregnskapet oppbevares i selskapets lokaler på Bommestad, 3270 Larvik.

Pennco Dokumentnøkkel: B081S-4FVZY-4KXE3-UZT3B-EG5VB-CBOYU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thunberg, Lars

Daglig leder

På vegne av: Bommestad Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-29 04:20:15 UTC



## Thunberg, Lars

Styreleder

På vegne av: Bommestad Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-05-29 04:20:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B081S-4FVZY-4KXE3-UZT3B-EG5VB-CBOYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Bommestad Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Bommestad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 638 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

28. mai 2024  
Henka Revisjon AS

Henry Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESHLT-T7IH2-GMC2J-UVBH5-84PKM-EP3EO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Henry

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-29 06:33:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESHLI-T7IH2-GMC2J-UVBH5-84PKM-EP3EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>