



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 263 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 88
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Halvar Eiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		151 639	458 056
Sum kostnader		151 639	458 056
Driftsresultat		-151 639	-458 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	54
Annen finansinntekt		270	140
Sum finansinntekter		304	194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 038	27 922
Sum finanskostnader		29 038	27 922
Netto finans		-28 734	-27 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 373	-485 784
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 373	-485 784
Årsresultat		-180 373	-485 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 373	-485 784
Totalresultat		-180 373	-485 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 373	-485 784
Sum overføringer og disponeringer	3	-180 373	-485 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 195	106 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 195	106 530
Sum omløpsmidler		49 195	106 530
SUM EIENDELER		49 195	106 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	88 000	88 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		188 000	188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3	993 811	813 438
Sum opptjent egenkapital		-993 811	-813 438
Sum egenkapital	5	-805 811	-625 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	855 006	725 968
Sum annen langsiktig gjeld		855 006	725 968
Sum langsiktig gjeld		855 006	725 968
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			6 000
Sum kortsiktig gjeld			6 000
Sum gjeld		855 006	731 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 195	106 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494832

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 263 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 88
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Halvar Eiane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 927 263 025
SOLHEIM HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		151 639	458 056
Sum kostnader		151 639	458 056
Driftsresultat		-151 639	-458 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	54
Annen finansinntekt		270	140
Sum finansinntekter		304	194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 038	27 922
Sum finanskostnader		29 038	27 922
Netto finans		-28 734	-27 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 373	-485 784
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 373	-485 784
Årsresultat		-180 373	-485 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 373	-485 784
Totalresultat		-180 373	-485 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 373	-485 784
Sum overføringer og disponeringer	3	-180 373	-485 784



Organisasjonsnr: 927 263 025
SOLHEIM HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 195	106 530
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 195	106 530
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		49 195	106 530
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		49 195	106 530
---------------	--	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	88 000	88 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		188 000	188 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3	993 811	813 438
Sum opptjent egenkapital		-993 811	-813 438

Sum egenkapital	5	-805 811	-625 438
-----------------	---	----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	855 006	725 968
Sum annen langsiktig gjeld		855 006	725 968
Sum langsiktig gjeld		855 006	725 968
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4		6 000
Sum kortsiktig gjeld			6 000
Sum gjeld		855 006	731 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 195	106 530



Organisasjonsnr: 927 263 025
SOLHEIM HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Solheim Hytteutvikling AS



Resultatregnskap Solheim Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		151 639	458 056
Sum driftskostnader		151 639	458 056
Driftsresultat		-151 639	-458 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	54
Annen finansinntekt		270	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 038	27 922
Resultat av finansposter		-28 734	-27 728
Resultat før skattekostnad		-180 373	-485 784
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-180 373	-485 784
Overføringer			
Overført til udekket tap		180 373	485 784
Sum overføringer	3	-180 373	-485 784



Balanse
Solheim Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 195	106 530
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>49 195</u>	<u>106 530</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 195</u>	<u>106 530</u>
Sum eiendeler		<u>49 195</u>	<u>106 530</u>



Balanse Solheim Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		188 000	188 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-993 811	-813 438
Sum opptjent egenkapital		-993 811	-813 438
Sum egenkapital	5	-805 811	-625 438
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	855 006	725 968
Sum annen langsiktig gjeld		855 006	725 968
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum kortsiktig gjeld		0	6 000
Sum gjeld		855 006	731 968
Sum egenkapital og gjeld		49 195	106 530

Klepp, _____
Styret i Solheim Hytteutvikling AS

Jon Halvar Eiane
styreleder

Johan Eiane
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Solheim Hytteutvikling AS har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	88 000	-813 438	-625 438
Årets resultat	0	0	-180 373	-180 373
Pr. 31.12.	100 000	88 000	-993 811	-805 811



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	855 006	725 968

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av utvikling og regulering av hyttefelt .

Selskapets aksjekapital er tapt .

For å dekke videre kostnader har og vil aksjonærer tilføre kapital. All langsiktig gjeld er til aksjonærene og de garanterer for fortsatt drift.

Drift av Solheim Hytteutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for eksterne kreditorer .

På bakgrunn av ovennevnte forutsetning konkludere styret med fortsatt drift i 2024.