



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPLAN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 530 000	5 801 136
Sum inntekter		79 530 000	5 801 136
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 014 112	-4 718 936
Sum kostnader		3 014 112	-4 718 936
Driftsresultat		76 515 888	10 520 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		557 465	293 526
Sum finansinntekter		557 465	293 526
Annen finanskostnad		1 662	807
Sum finanskostnader		1 662	807
Netto finans		555 803	292 719
Ordinært resultat før skattekostnad		77 071 691	10 812 791
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 955 807	2 378 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 115 884	8 434 513
Årsresultat		60 115 884	8 434 513
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	60 071 212	4 637 206
Overføringer annen egenkapital	4	44 672	1 540 579
Udekket tap	4		2 256 728
Sum overføringer og disponeringer		60 115 884	8 434 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 801 136
Andre fordringer			1 500 000
Sum fordringer			7 301 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 789 467	468 746
Sum omløpsmidler		18 789 467	7 769 882
SUM EIENDELER		18 789 467	7 769 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	96 620	96 620
Sum innskutt egenkapital		216 620	216 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 585 252	1 540 580
Annen egenkapital	4	1 585 252	1 540 580
Sum opptjent egenkapital		1 585 252	1 540 580
Sum egenkapital		1 801 872	1 757 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 225	24 675
Betalbar skatt	3	16 955 807	1 260 801
Utbytte	4		4 637 206
Annen kortsiktig gjeld		20 563	90 000
Sum kortsiktig gjeld		16 987 595	6 012 682
Sum gjeld		16 987 595	6 012 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 789 467	7 769 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708590

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPPLAN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Taasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 990 422 001
EIENDOMSPLAN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 530 000	5 801 136
Sum inntekter		79 530 000	5 801 136
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 014 112	-4 718 936
Sum kostnader		3 014 112	-4 718 936
Driftsresultat		76 515 888	10 520 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		557 465	293 526
Sum finansinntekter		557 465	293 526
Annen finanskostnad		1 662	807
Sum finanskostnader		1 662	807
Netto finans		555 803	292 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		77 071 691	10 812 791
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 955 807	2 378 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 115 884	8 434 513
Årsresultat		60 115 884	8 434 513
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	60 071 212	4 637 206
Overføringer annen egenkapital	4	44 672	1 540 579
Udekket tap	4		2 256 728
Sum overføringer og disponeringer		60 115 884	8 434 513



Organisasjonsnr: 990 422 001
EIENDOMSPLAN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 801 136
Andre fordringer			1 500 000
Sum fordringer			7 301 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 789 467	468 746
Sum omløpsmidler		18 789 467	7 769 882
SUM EIENDELER		18 789 467	7 769 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	96 620	96 620
Sum innskutt egenkapital		216 620	216 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 585 252	1 540 580
Annen egenkapital	4	1 585 252	1 540 580
Sum opptjent egenkapital		1 585 252	1 540 580
Sum egenkapital		1 801 872	1 757 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 225	24 675
Betalbar skatt	3	16 955 807	1 260 801
Utbytte	4		4 637 206
Annen kortsiktig gjeld		20 563	90 000
Sum kortsiktig gjeld		16 987 595	6 012 682



Sum gjeld	16 987 595	6 012 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 789 467	7 769 882



Organisasjonsnr: 990 422 001
EIENDOMSPLAN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	999.00	100.00	99900.00
C-aksjer	200.00	100.00	20000.00
A-aksjer	1.00	100.00	100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Proxima Eiendom AS	500.00	41.67%	B-aksjer
Taasen Invest AS	500.00	41.67%	A-aksjer
Garder Invest AS	200.00	16.67%	B-aksjer C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13313.00	44038.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



147416.00 15188.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160729.00	59226.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Eiendomsplan Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 27. juni 2025
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Eiendomsplan Prosjekt AS
Org.nr: 990 422 001

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: S415F-990MG-BQ6GZ-WDE8X-LMUP-HB9AL



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		79 530 000	5 801 136
Sum driftsinntekter		<u>79 530 000</u>	<u>5 801 136</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	3 014 112	-4 718 936
Driftsresultat		<u>76 515 888</u>	<u>10 520 072</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		557 465	293 526
Annen finanskostnad		1 662	807
Netto finansposter		<u>555 803</u>	<u>292 719</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>77 071 691</u>	<u>10 812 791</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>16 955 807</u>	<u>2 378 278</u>
Årsresultat		<u>60 115 884</u>	<u>8 434 513</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	60 071 212	4 637 206
Overføringer annen egenkapital	4	44 672	1 540 579
Udekket tap	4	0	2 256 728
Sum disponert		<u>60 115 884</u>	<u>8 434 513</u>

Penneo Dokumentnøkkel: S415F-990MG-BQ6GZ-WDE8X-LMUP-HB9AL



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 801 136
Andre fordringer		0	1 500 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>7 301 136</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>18 789 467</u>	<u>468 746</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 789 467</u>	<u>7 769 882</u>
Sum eiendeler		<u>18 789 467</u>	<u>7 769 882</u>

Penneo Dokumentnøkkel: S415F-990MG-BQ6GZ-WDE8X-LMUP-HB9AL



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	4	96 620	96 620
Sum innskutt egenkapital		<u>216 620</u>	<u>216 620</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 585 252	1 540 580
Sum egenkapital		<u>1 801 872</u>	<u>1 757 200</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 225	24 675
Betalbar skatt	3	16 955 807	1 260 801
Annen kortsiktig gjeld		20 563	90 000
Utbytte	4	0	4 637 206
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 987 595</u>	<u>6 012 682</u>
Sum gjeld		<u>16 987 595</u>	<u>6 012 682</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 789 467</u>	<u>7 769 882</u>

Oslo, 27. juni 2025

Egil Garder

Styremedlem

Jørn Petter Wollebekk

Styremedlem Daglig
leder/adm. dir

Harald Taasen

Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: S415F-990MG-BQ6GZ-WDE8X-LMUP-HB9AL



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	13 313	44 038
Andre tjenester	147 416	15 188

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Penneo Dokumentnøkkel: S415F-990MG-BQ6GZ-WDE8X-LMUP1-HB9AL



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	16 955 807	1 260 801
Endring utsatt skatt	0	1 117 477
Årets totale skattekostnad	16 955 807	2 378 278

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	77 071 691	10 812 791
Permanente forskjeller	159	-3 245
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 079 440
Årets skattegrunnlag	77 071 850	5 730 106
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 955 807	1 260 623

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	120 000	96 620	1 540 579	1 757 199
Årsresultat	0	0	60 115 884	60 115 884
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-60 071 212	-60 071 212
Egenkapital 31.12.2024	120 000	96 620	1 585 251	1 801 871

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
B-aksjer	999	100	99 900
C-aksjer	200	100	20 000
A-aksjer	1	100	100
Sum	1 200		120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel
Proxima Eiendom AS	0	500	0	41,67 %
Taasen Invest AS	1	499	0	41,67 %
Garder Invest AS	0	0	200	16,67 %
Sum	1	999	200	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: S415F-990MG-BQ6GZ-WDE8X-LMUP1-HB9AL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wollebekk, Jørn Petter

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3864506

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-27 15:36:16 UTC



Wollebekk, Jørn Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3864506

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-27 15:36:16 UTC



Garder, Egil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1855216

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-07-02 09:32:14 UTC



Taasen, Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-871113

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-19 08:59:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S:415F-999MG-BQ6GZ-WIDEX-LMUJL-HB9AL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	13 313	44 038
Andre tjenester	147 416	15 188

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Eiendomsplan Prosjekt AS

Org.nr: 990 422 001

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	16 955 807	1 260 801
Endring utsatt skatt	0	1 117 477
Årets totale skattekostnad	<u>16 955 807</u>	<u>2 378 278</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	77 071 691	10 812 791
Permanente forskjeller	159	-3 245
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 079 440
Årets skattegrunnlag	<u>77 071 850</u>	<u>5 730 106</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 955 807	1 260 623

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	120 000	96 620	1 540 579	1 757 199
Årsresultat	0	0	60 115 884	60 115 884
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-60 071 212	-60 071 212
Egenkapital 31.12.2024	<u>120 000</u>	<u>96 620</u>	<u>1 585 251</u>	<u>1 801 871</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
B-aksjer	999	100	99 900
C-aksjer	200	100	20 000
A-aksjer	1	100	100
Sum	<u>1 200</u>		<u>120 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eierandel
Proxima Eiendom AS	0	500	0	41,67 %
Taasen Invest AS	1	499	0	41,67 %
Garder Invest AS	0	0	200	16,67 %
Sum	<u>1</u>	<u>999</u>	<u>200</u>	<u>100,00 %</u>