



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANEBO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	51 760	49 675
Sum kostnader		51 760	49 675
Driftsresultat		-51 760	-49 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	828
Sum finansinntekter		185	828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 015	148 333
Sum finanskostnader		128 015	148 333
Netto finans		-127 830	-147 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 590	-197 180
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-39 510	-43 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 080	-153 801
Årsresultat		-140 080	-153 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 080	-153 801
Totalresultat		-140 080	-153 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-140 080	-153 801
Sum overføringer og disponeringer		-140 080	-153 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Leierettigheter og opsjoner	2		
Utsatt skattefordel	6	720 707	681 197
Sum immaterielle eiendeler		720 707	681 197
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	1 325 704	1 325 704
Sum varige driftsmidler		1 325 704	1 325 704
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 046 411	2 006 901
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 166	64 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 166	64 741
Sum omløpsmidler		13 166	64 741
SUM EIENDELER		2 059 577	2 071 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		250	250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 545 483	2 405 403
Sum opptjent egenkapital		-2 545 483	-2 405 403
Sum egenkapital	4	-2 445 233	-2 305 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 504 810	4 376 795
Sum annen langsiktig gjeld		4 504 810	4 376 795
Sum langsiktig gjeld		4 504 810	4 376 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		4 504 810	4 376 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 059 577	2 071 642



Årsregnskap

DANEBO UTVIKLING AS

2020





Resultatregnskap			
DANEBO UTVIKLING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	51 760	49 675
Sum driftskostnader		51 760	49 675
Driftsresultat		-51 760	-49 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		185	828
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 015	148 333
Resultat av finansposter		-127 830	-147 505
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 590	-197 180
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-39 510	-43 379
Årsresultat		-140 080	-153 801
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	140 080	153 801
Sum overføringer		-140 080	-153 801

DANEBO UTVIKLING AS

Side 1





Balanse			
DANEBO UTVIKLING AS			
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	720 707	681 197
Sum immaterielle eiendeler		720 707	681 197
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2	1 325 704	1 325 704
Sum varige driftsmidler		1 325 704	1 325 704
Sum anleggsmidler		2 046 411	2 006 901
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		13 166	64 741
Sum omløpsmidler		13 166	64 741
SUM EIENDELER		2 059 577	2 071 642

DANEBO UTVIKLING AS

Side 1





Balanse			
DANEBO UTVIKLING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 545 483	-2 405 403
Sum opptjent egenkapital		-2 545 483	-2 405 403
Sum egenkapital	4	-2 445 233	-2 305 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 504 810	4 376 795
Sum langsiktig gjeld		4 504 810	4 376 795
Sum gjeld		4 504 810	4 376 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 059 577	2 071 642
Porsgrunn, 08.03.2021 Styret i DANEBO UTVIKLING AS			
_____ Ole Birger Giæver styreleder	_____ Christian Wist styremedlem	_____ Gunnar Svarstad styremedlem	
DANEBO UTVIKLING AS			Side 2





DANEBO UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

Konsern

Selskapets morselskap er NHP SØR AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet til NHP SØR AS, som er NHP Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim.

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 13 010 (inkl.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	500 000	825 704	1 325 704
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	500 000	825 704	1 325 704
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	500 000	825 704	1 325 704
Årets avskrivninger	-	-	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>NHP SØR AS</i>	100	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	250	-	-2 405 403	-2 305 153
Årets resultat	-	-	-	-140 080	-140 080
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	250	-	-2 545 483	-2 445 233

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Etter asl § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets egenkapital pr 31.12.20 er negativ med kr 2 445 233,-. Selskapets egenkapital er dermed tapt i sin helhet. Styret mener at selskapets fortsatte drift er til stede med bakgrunn i at man kun har gjeld mot selskapets aksjonær som overstiger selskapets negative egenkapital og kan konverteres til aksjekapital ved behov.





Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern, NHP SØR AS	-	-	4 504 810	4 376 795
Sum	-	-	4 504 810	4 376 795

Intet av gjelden forfaller senere enn 5 år.

Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-39 510	-43 379
Skattekostnad ordinært resultat	-39 510	-43 379

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-179 590	-197 180
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-179 590	-197 180
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	-3 275 940	-3 096 350	-179 590
Sum	-3 275 940	-3 096 350	-179 590
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	720 707	681 197	-39 510
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	720 707	681 197	-39 510





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442539450

Dokument

20-Danebo Utvikling AS Årsregnskap 2020

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-02-24 14:34:42 CET (+0100) av Esignering

NHP (EN)

Ferdigstilt den 2021-03-08 13:49:25 CET (+0100)

Initiativtaker

Esignering NHP (EN)

esignering@nhp.no

Signerende parter

Gunnar Svarstad (GS)

Danebo Utvikling AS

gunnar@rose-eiendom.no

+4799465000

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Gunnar Svarstad"

Signert 2021-02-25 10:48:28 CET (+0100)

Ole Birger Giæver (OBG)

Danebo Utvikling AS

obg@barrister.no

+4791699000

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ole Birger Giæver"

Signert 2021-03-08 13:45:37 CET (+0100)

Christian Wist (CW)

Danebo Utvikling AS

christian.wist@nhp.no

+4745002360

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Christian A. Horneman Wist"

Signert 2021-03-08 13:49:25 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Danebo Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Danebo Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 4. mars 2020.

Trondheim, 16. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 8XX75-5WF3J-TXGUK-4WJJA-0ZKWB-1J2KX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 20:45:22Z



Penneo DokumentID: 8XKT5-5WF3J-TXGUK-4WJJA-0ZXW8-J12XX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>