



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 470 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE INVEST AS
Forretningsadresse: Sætrealleen 7
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Latch Mike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 767 069	7 298 298
Annen driftsinntekt		654 910	98 646
Sum inntekter		8 421 979	7 396 944
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		92 568	
Varekostnad		2 459 059	2 269 740
Lønnskostnad	1	3 623 323	2 828 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 400	192 907
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 410 699	1 257 391
Sum kostnader		7 753 050	6 548 192
Driftsresultat		668 929	848 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	1 029
Sum finansinntekter		334	1 029
Annen rentekostnad		15 334	24 238
Annen finanskostnad		350	840
Sum finanskostnader		15 684	25 078
Netto finans		-15 350	-24 049
Ordinært resultat før skattekostnad		653 579	824 704
Skattekostnad på ordinært resultat		147 029	181 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 550	643 267
Årsresultat		506 550	643 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 550	643 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		506 550	643 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		506 550	643 267
Sum overføringer og disponeringer		506 550	643 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		201	4 311
Sum immaterielle eiendeler		201	4 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 046 928	1 201 028
Maskiner og anlegg		31 200	41 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 032	
Sum varige driftsmidler	2	1 115 160	1 242 628
Sum anleggsmidler		1 115 361	1 246 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		78 000	104 500
Fordringer			
Kundefordringer		17 368	3 950
Andre kortsiktige fordringer		32 887	169 042
Sum fordringer		50 255	172 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 925 276	2 110 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 925 276	2 110 899
Sum omløpsmidler		3 053 531	2 388 392
SUM EIENDELER		4 168 892	3 635 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 409 068	902 518
Sum opptjent egenkapital		1 409 068	902 518
Sum egenkapital		1 509 068	1 002 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 598	320 094
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 598	1 720 094
Sum langsiktig gjeld		1 493 598	1 720 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 553	60 844
Betalbar skatt		142 919	111 566
Skyldig offentlige avgifter		349 189	219 541
Annen kortsiktig gjeld		330 565	520 768
Sum kortsiktig gjeld		1 166 226	912 719
Sum gjeld		2 659 824	2 632 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 168 892	3 635 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929956

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 470 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE INVEST AS
Forretningsadresse: Sætrealleen 7
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Latch Mike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 470 052
SÆTRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 767 069	7 298 298
Annen driftsinntekt		654 910	98 646
Sum inntekter		8 421 979	7 396 944
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		92 568	
Varekostnad		2 459 059	2 269 740
Lønnskostnad	1	3 623 323	2 828 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 400	192 907
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 410 699	1 257 391
Sum kostnader		7 753 050	6 548 192
Driftsresultat		668 929	848 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	1 029
Sum finansinntekter		334	1 029
Annen rentekostnad		15 334	24 238
Annen finanskostnad		350	840
Sum finanskostnader		15 684	25 078
Netto finans		-15 350	-24 049
Ordinært resultat før skattekostnad		653 579	824 704
Skattekostnad på ordinært resultat		147 029	181 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 550	643 267
Årsresultat		506 550	643 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 550	643 267
Totalresultat		506 550	643 267
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	506 550	643 267
Sum overføringer og disponeringer	506 550	643 267



Organisasjonsnr: 976 470 052
SÆTRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		201	4 311
Sum immaterielle eiendeler		201	4 311
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 046 928	1 201 028
Maskiner og anlegg		31 200	41 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	37 032	
Sum varige driftsmidler	2	1 115 160	1 242 628
Sum anleggsmidler		1 115 361	1 246 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		78 000	104 500
Fordringer			
Kundefordringer		17 368	3 950
Andre kortsiktige fordringer		32 887	169 042
Sum fordringer		50 255	172 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 925 276	2 110 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 925 276	2 110 899
Sum omløpsmidler		3 053 531	2 388 392
SUM EIENDELER		4 168 892	3 635 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 409 068	902 518
Sum opptjent egenkapital		1 409 068	902 518



Sum egenkapital	1 509 068	1 002 518
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	93 598	320 094
Øvrig langsiktig gjeld	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 493 598	1 720 094
Sum langsiktig gjeld	1 493 598	1 720 094
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	343 553	60 844
Betalbar skatt	142 919	111 566
Skyldig offentlige avgifter	349 189	219 541
Annen kortsiktig gjeld	330 565	520 768
Sum kortsiktig gjeld	1 166 226	912 719
Sum gjeld	2 659 824	2 632 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 168 892	3 635 331



Organisasjonsnr: 976 470 052
SÆTRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Oliver Rølsåsen Latch 2022-09-16
	BankID Signing Mike Latch 2022-09-16
	BankID Signing Sonja Rølsåsen 2022-09-16



Årsregnskap 2021

Sætre Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 470 052



RESULTATREGNSKAP

SÆTRE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 767 069	7 298 298
Annen driftsinntekt		654 910	98 646
Sum driftsinntekter		8 421 979	7 396 944
Varekostnad		2 459 059	2 269 740
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		92 568	0
Lønnskostnad	1	3 623 323	2 828 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 400	192 907
Annen driftskostnad	1	1 410 699	1 257 391
Sum driftskostnader		7 753 050	6 548 192
Driftsresultat		668 929	848 753
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		334	1 029
Annen rentekostnad		15 334	24 238
Annen finanskostnad		350	840
Resultat av finansposter		-15 350	-24 049
Ordinært resultat før skattekostnad		653 579	824 704
Skattekostnad på ordinært resultat		147 029	181 437
Ordinært resultat		506 550	643 267
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		506 550	643 267
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		506 550	643 267
Sum overføringer		506 550	643 267



BALANSE

SÆTRE INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		201	4 311
Sum immaterielle eiendeler		201	4 311
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 046 928	1 201 028
Maskiner og anlegg		31 200	41 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 032	0
Sum varige driftsmidler	2	1 115 160	1 242 628
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 115 361	1 246 939
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		78 000	104 500
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 368	3 950
Andre kortsiktige fordringer		32 887	169 042
Sum fordringer		50 255	172 992
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 925 276	2 110 899
Sum omløpsmidler		3 053 531	2 388 392
Sum eiendeler		4 168 892	3 635 331



BALANSE

SÆTRE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 409 068	902 518
Sum opptjent egenkapital		1 409 068	902 518
Sum egenkapital		1 509 068	1 002 518
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 598	320 094
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 493 598	1 720 094
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		343 553	60 844
Betalbar skatt		142 919	111 566
Skyldig offentlige avgifter		349 189	219 541
Annen kortsiktig gjeld		330 565	520 768
Sum kortsiktig gjeld		1 166 226	912 719
Sum gjeld		2 659 824	2 632 813
Sum egenkapital og gjeld		4 168 892	3 635 331

15.09.2022
Styret i Sætre Invest AS

Latch Mike
Styreleder/daglig leder

Sonja Rølsåsen
Styremedlem

Oliver Rølsåsen Latch
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	3 114 433	2 402 614
Arbeidsgiveravgift	458 525	351 440
Pensjonskostnader	77 495	42 489
Andre ytelser	-27 130	31 609
Sum	3 623 323	2 828 153

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6,7 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.	Påkostninger Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	65 000	1 371 614
Tilgang kjøpte anleggsmidler	39 932	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	104 932	1 371 614
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	23 400	170 585
Årets ordinære avskrivninger	13 300	154 100
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	36 700	324 685
Bokført verdi 01.01.2021	41 600	1 201 028
Tilgang i året	39 932	0
Årets avskrivning og nedskrivning	13 300	154 100
Bokført verdi 31.12.2021	68 232	1 046 928
Økonomisk levetid	5 år	10 år



Til generalforsamlingen i Sætre Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sætre Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sætre Invest AS



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. september 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2022-09-17 08:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.