



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 541 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Louis Kvalstads veg 9  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		956 284	1 020 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 284</b>	<b>1 020 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	977 384	793 804
Annen driftskostnad		52 197	73 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 581</b>	<b>867 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 296</b>	<b>153 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	
Annen rentekostnad		81	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	<b>-52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 311</b>	<b>153 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-416	34 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 895</b>	<b>119 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 895</b>	<b>119 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 895</b>	<b>119 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-72 894	119 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 894</b>	<b>119 511</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 723	94 562
Andre kortsiktige fordringer		792	
Sum fordringer		95 515	94 562
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	377 729	433 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 729	433 512
Sum omløpsmidler		473 244	528 074
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 244</b>	<b>528 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	189 071	261 966
Sum opptjent egenkapital		189 071	261 966
Sum egenkapital		219 071	291 966



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			416
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 278
Betalbar skatt	2		34 311
Skyldig offentlige avgifter		133 931	88 206
Annen kortsiktig gjeld		120 242	97 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 173</b>	<b>235 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>254 173</b>	<b>236 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 244</b>	<b>528 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 541 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Louis Kvalstads veg 9  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 925 541 346  
AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		956 284	1 020 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 284</b>	<b>1 020 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	977 384	793 804
Annen driftskostnad		52 197	73 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 581</b>	<b>867 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 296</b>	<b>153 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	
Annen rentekostnad		81	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14</b>	<b>-52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 311</b>	<b>153 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-416	34 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 895</b>	<b>119 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 895</b>	<b>119 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 895</b>	<b>119 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-72 894	119 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 894</b>	<b>119 511</b>



Organisasjonsnr: 925 541 346  
AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		94 723	94 562
Andre kortsiktige fordringer		792	
Sum fordringer		95 515	94 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	377 729	433 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 729	433 512

Sum omløpsmidler		473 244	528 074
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		473 244	528 074
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	189 071	261 966
Sum opptjent egenkapital		189 071	261 966

Sum egenkapital		219 071	291 966
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			416
Sum avsetninger for forpliktelses			416
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	416
----------------------	--	---	-----



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		15 278
Betalbar skatt	2	34 311
Skyldig offentlige avgifter		88 206
Annen kortsiktig gjeld	133 931	97 897
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>254 173</b>	<b>235 692</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>254 173</b>	<b>236 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>473 244</b>	<b>528 074</b>



Organisasjonsnr: 925 541 346  
AARSKOG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Aarskog Eiendomsforvaltning AS**

**Organisasjonsnr. 925541346**

**Utarbeidet av:**

Godkjent regnskapsselskap

0000

Organisasjonsnr.





Aarskog Eiendomsforvaltning AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		956 285	1 020 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>956 285</b>	<b>1 020 924</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	977 384	793 804
Annen driftskostnad		52 197	73 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 029 581</b>	<b>867 088</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(73 296)</b>	<b>153 836</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		67	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		81	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81</b>	<b>52</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(14)</b>	<b>(52)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(73 311)</b>	<b>153 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(416)	34 273
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(72 895)</b>	<b>119 511</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(72 895)</b>	<b>119 511</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(72 895)	119 511
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(72 895)</b>	<b>119 511</b>



## Aarskog Eiendomsforvaltning AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 723	94 562
Andre kortsiktige fordringer		792	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 515</b>	<b>94 562</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	377 729	433 512
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>473 244</b>	<b>528 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 244</b>	<b>528 074</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	189 071	261 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 071</b>	<b>261 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>219 071</b>	<b>291 966</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	416
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>416</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>416</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	15 278
Betalbar skatt	2	0	34 311
Skyldig offentlige avgifter		133 931	88 206
Annen kortsiktig gjeld		120 242	97 897
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>254 173</b>	<b>235 692</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>254 173</b>	<b>236 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 244</b>	<b>528 074</b>

Trondheim, 12. juni 2023

Mathias Aarskog  
Styreleder



Aarskog Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke forpliktet til å etablere avtale obligatorisk tjenestepensjon og har hittil ikke inngått avtale om dette med ansatt/forsikringselskap.



Aarskog Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	855 384	695 789
Arbeidsgiveravgift	122 000	98 015
<b>Totalt</b>	<b>977 384</b>	<b>793 804</b>

Daglig leder er den eneste som er ansatt i selskapet og det er utført 0,6 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-73 310
+ Permanente og andre forskjeller	-11
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3
<b>= Inntekt</b>	<b>-73 325</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-416
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-416</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 60 979 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 30 453.



Aarskog Eiendomsforvaltning AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Mathias Aarskog (daglig leder, styreleder)	100	100,0%

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	261 966	291 966
Anvendt til årsresultat	0	-72 894	-72 894
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>189 071</b>	<b>219 071</b>