



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 910 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSALLEEN 5 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 930 375	4 851 147
Sum inntekter		5 930 375	4 851 147
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	99	
Sum kostnader		99	
Driftsresultat		5 930 276	4 851 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		698 192	671 354
Sum finanskostnader		698 192	671 354
Netto finans		-698 192	-671 354
Ordinært resultat før skattekostnad		5 232 084	4 179 793
Skattekostnad på resultat	4	1 151 059	919 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 081 025	3 260 239
Årsresultat		4 081 025	3 260 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 081 025	3 260 239
Totalresultat		4 081 025	3 260 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 268 925	1 473 631
Annen egenkapital		812 100	1 786 608
Sum overføringer og disponeringer		4 081 025	3 260 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	46 095 045	41 211 038
Sum varige driftsmidler		46 095 045	41 211 038
Sum anleggsmidler		46 095 045	41 211 038
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		-100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	
Sum omløpsmidler		-100	0
SUM EIENDELER		46 094 945	41 211 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 495 795	6 683 695
Sum opptjent egenkapital		7 495 795	6 683 695
Sum egenkapital	8	8 595 795	7 783 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 829 597	1 600 543
Sum avsetninger for forpliktelser		1 829 597	1 600 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	31 478 623	29 937 530
Sum annen langsiktig gjeld		31 478 623	29 937 530
Sum langsiktig gjeld		33 308 220	31 538 073
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 190 930	1 889 270
Sum kortsiktig gjeld		4 190 930	1 889 270
Sum gjeld		37 499 150	33 427 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 094 945	41 211 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488613

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 910 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSALLEEN 5 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 888 910 832
ULLEVÅLSALLEEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 930 375	4 851 147
Sum inntekter		5 930 375	4 851 147
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	99	
Sum kostnader		99	
Driftsresultat		5 930 276	4 851 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		698 192	671 354
Sum finanskostnader		698 192	671 354
Netto finans		-698 192	-671 354
Ordinært resultat før skattekostnad		5 232 084	4 179 793
Skattekostnad på resultat	4	1 151 059	919 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 081 025	3 260 239
Årsresultat		4 081 025	3 260 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 081 025	3 260 239
Totalresultat		4 081 025	3 260 239
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 268 925	1 473 631
Annen egenkapital		812 100	1 786 608
Sum overføringer og disponeringer		4 081 025	3 260 239



Organisasjonsnr: 888 910 832
ULLEVÅLSALLEEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	46 095 045	41 211 038
Sum varige driftsmidler		46 095 045	41 211 038
Sum anleggsmidler		46 095 045	41 211 038
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		-100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	
Sum omløpsmidler		-100	0
SUM EIENDELER		46 094 945	41 211 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 495 795	6 683 695
Sum opptjent egenkapital		7 495 795	6 683 695
Sum egenkapital	8	8 595 795	7 783 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 829 597	1 600 543
Sum avsetninger for forpliktelser		1 829 597	1 600 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	31 478 623	29 937 530



Sum annen langsiktig gjeld		31 478 623	29 937 530
Sum langsiktig gjeld		33 308 220	31 538 073
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 190 930	1 889 270
Sum kortsiktig gjeld		4 190 930	1 889 270
Sum gjeld		37 499 150	33 427 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 094 945	41 211 038



Organisasjonsnr: 888 910 832
ULLEVÅLSALLEEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

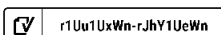


Årsregnskap

2022

Ullevålsalleen 5 AS

Org.nr.:888 910 832






Resultatregnskap			
Ullevålsalleen 5 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	2	5 930 375	4 851 147
Sum driftsinntekter		5 930 375	4 851 147
Annen driftskostnad	3	99	0
Sum driftskostnader		99	0
Driftsresultat		5 930 276	4 851 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		698 192	671 354
Resultat av finansposter		-698 192	-671 354
Ordinært resultat før skattekostnad		5 232 084	4 179 793
Skattekostnad på resultat	4	1 151 059	919 554
Resultat		4 081 025	3 260 239
Årsresultat		4 081 025	3 260 239
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 268 925	1 473 631
Annen egenkapital		812 100	1 786 608
Sum overføringer		4 081 025	3 260 239



Balanse			
Ullevålsalleen 5 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>46 095 045</u>	<u>41 211 038</u>
Sum varige driftsmidler		<u>46 095 045</u>	<u>41 211 038</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 095 045</u>	<u>41 211 038</u>
Bankinnskudd og kontanter		-100	0
Sum omløpsmidler		<u>-100</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>46 094 945</u>	<u>41 211 038</u>

Ullevålsalleen 5 AS, orgnr. 888 910 832 Side 3

 r1Uu1UxWn-rJhY1UeWn



Balanse			
Ullevålsalleen 5 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 495 795</u>	<u>6 683 695</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 495 795</u>	<u>6 683 695</u>
Sum egenkapital	8	<u>8 595 795</u>	<u>7 783 695</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	<u>1 829 597</u>	<u>1 600 543</u>
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>1 829 597</u>	<u>1 600 543</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	<u>31 478 623</u>	<u>29 937 530</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 478 623</u>	<u>29 937 530</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	<u>4 190 930</u>	<u>1 889 270</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 190 930</u>	<u>1 889 270</u>
Sum gjeld		<u>37 499 150</u>	<u>33 427 343</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>46 094 945</u>	<u>41 211 038</u>
Oslo, 28.03.2023			
Styret i Ullevålsalleen 5 AS			
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Anda Cevere styremedlem	
Ullevålsalleen 5 AS, orgnr. 888 910 832		Side 4	

r1Uu1UxWn-rJhY1UeWn



Noter 2022

Ullevålsalleen 5 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardssats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Ullevålsalleen 5 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 25 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. .

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.



**Noter 2022**

Ullevålsalleen 5 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	922 005	415 639
Endring i utsatt skatt	229 054	503 915
Skattekostnad ordinært resultat	1 151 059	919 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 232 084	4 179 793
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 041 154	-2 290 523
Avgitt konsernbidrag	-4 190 930	-1 889 270
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	922 005	415 639
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-922 005	-415 639
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 316 349	7 275 195	-1 041 154
Sum	8 316 349	7 275 195	-1 041 154
Grunnlag for utsatt skatt	8 316 349	7 275 195	-1 041 154
Utsatt skatt (22 %)	1 829 597	1 600 543	-229 054

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 521 484	42 521 484
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 884 007	4 884 007
= Anskaffelseskost 31.12.22	47 405 491	47 405 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 310 446	1 310 446
= Bokført verdi 31.12.22	46 095 045	46 095 045



Noter 2022

Ullevålsalleen 5 AS

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



**Noter 2022**

Ullevålsalleen 5 AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2022	2021
Årets konsernbidrag	4 190 930	1 889 270
Langsiktig gjeld	31 478 623	29 937 530
Sum gjeld	35 669 553	31 826 800

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 46 095 045,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullevålsalleen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,0	1 100 000
Sum	100 000		1 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	100 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 100 000	6 683 695	7 783 695
+/- Årets resultat		4 081 025	4 081 025
Avsatt konsernbidrag		-3 268 925	-3 268 925
Egenkapital 31.12.	1 100 000	7 495 795	8 595 795

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	r1Uu1UxWn-rJhY1UeWn
Document	Ullevålsalleen 5 AS.pdf
Pages	9
Sent by	Marius Hoff Sandland

Attachments

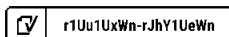
- Ullevålsalleen 5 AS.pdf-pAdES-Hkfp1Uebh.pdf
- Ullevålsalleen 5 AS.pdf-pAdES-BkFhJ8eb2.pdf

Signing parties

Marianne Frønsdal	marianne.fronsdal@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Anda Cevere	anda.cevere@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

- E-mail invitation sent to anda.cevere@heimstaden.no
2023-03-28 13:31:47 CEST,
- E-mail invitation sent to marianne.fronsdal@heimstaden.com
2023-03-28 13:31:47 CEST,
- Clicked invitation link Anda Cevere
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/100.0.4896.75 Safari/537.36,2023-03-28 13:33:14 CEST,IP address: 195.0.152.26
- Document and its attachments signed by Anda Cevere
Birth date: 85/09/27,2023-03-28 13:36:24 CEST,
- Clicked invitation link Marianne Frønsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36,2023-03-28 13:48:20 CEST,IP address: 213.155.155.110
- E-mail invitation sent to marianne.fronsdal@heimstaden.com
2023-03-28 13:50:39 CEST,
- E-mail invitation sent to anda.cevere@heimstaden.no
2023-03-28 13:50:39 CEST,
- E-mail invitation sent to anda.cevere@heimstaden.no
2023-03-28 13:52:14 CEST,
- E-mail invitation sent to marianne.fronsdal@heimstaden.com
2023-03-28 13:52:14 CEST,
- E-mail invitation sent to marianne.fronsdal@heimstaden.com
2023-03-28 13:53:41 CEST,

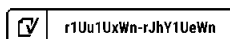




E-mail invitation sent to anda.cevere@helmstaden.no
2023-03-28 13:53:41 CEST,

Document and its attachments signed by **Marianne Frønsdal**
Birth date: 76/04/26, 2023-03-28 13:55:41 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ullevålsalleen 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsalleen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8002B-3LEJ-6WC7U-71T16-E6N3J-ZNM6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-13 13:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8C0ZB-3LE2I-6WC7U-71T1-6-E6N3J-ZNM6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>