



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTOR AS
Forretningsadresse: Ankerringen 31
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	228 269	162 401
Sum kostnader		228 269	162 401
Driftsresultat		-228 269	-162 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 653	280 420
Annen finansinntekt		543 877	2 075 136
Sum finansinntekter		749 530	2 355 556
Nedskrivning av finansielle eiendeler			215 058
Annen rentekostnad		45 828	29 856
Annen finanskostnad		51 219	185
Sum finanskostnader		97 047	245 100
Netto finans		652 483	2 110 457
Ordinært resultat før skattekostnad		424 215	1 948 056
Skattekostnad	2		19 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 214	1 928 660
Årsresultat		424 215	1 928 660
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-1 575 785	928 660
Sum overføringer og disponeringer		424 215	1 928 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 554 678	2 554 678
Andre fordringer	4, 5	3 622 956	5 264 180
Sum finansielle anleggsmidler		6 177 633	7 818 858
Sum anleggsmidler		6 177 633	7 818 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 282	
Sum fordringer		30 282	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	9 781 165	9 585 233
Sum investeringer		9 781 165	9 585 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 501	334 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 501	334 844
Sum omløpsmidler		11 011 948	9 920 077
SUM EIENDELER		17 189 581	17 738 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 397 743 aksjer à kr 1,00)	7	3 397 743	3 397 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 397 743	3 397 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 741 010	12 316 796
Sum opptjent egenkapital		10 741 010	12 316 796
Sum egenkapital	8	14 138 753	15 714 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			19 396
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 050 828	1 005 000
Sum kortsiktig gjeld		3 050 828	2 024 396
Sum gjeld		3 050 828	2 024 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 189 581	17 738 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504058

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTOR AS
Forretningsadresse: Ankerringen 31
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 197 916
SORTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	228 269	162 401
Sum kostnader		228 269	162 401
Driftsresultat		-228 269	-162 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 653	280 420
Annen finansinntekt		543 877	2 075 136
Sum finansinntekter		749 530	2 355 556
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		45 828	29 856
Annen finanskostnad		51 219	185
Sum finanskostnader		97 047	245 100
Netto finans		652 483	2 110 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	424 215	1 948 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 214	1 928 660
Årsresultat		424 215	1 928 660
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-1 575 785	928 660
Sum overføringer og disponeringer		424 215	1 928 660



Organisasjonsnr: 989 197 916
SORTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 554 678	2 554 678
Andre fordringer	4, 5	3 622 956	5 264 180
Sum finansielle anleggsmidler		6 177 633	7 818 858
Sum anleggsmidler		6 177 633	7 818 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 282	
Sum fordringer		30 282	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	9 781 165	9 585 233
Sum investeringer		9 781 165	9 585 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 501	334 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 501	334 844
Sum omløpsmidler		11 011 948	9 920 077
SUM EIENDELER		17 189 581	17 738 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 397 743 aksjer à kr 1,00)	7	3 397 743	3 397 743
Sum innskutt egenkapital		3 397 743	3 397 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 741 010	12 316 796
Sum opptjent egenkapital		10 741 010	12 316 796



Sum egenkapital	8	14 138 753	15 714 539
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			19 396
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 050 828	1 005 000
Sum kortsiktig gjeld		3 050 828	2 024 396
Sum gjeld		3 050 828	2 024 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 189 581	17 738 935



Organisasjonsnr: 989 197 916
SORTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3622956.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	690000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er til styreleder Tor Magne Sørensen. Opprettet 25. desember 2013 som et serielån på 25 års løpetid. Lånet renteberegnes fra 2014. Det er stilt sikkerhet i akjonærlånet til Tor Magne.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SORTOR AS
4056 TANANGER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Rott Regnskap og Rådgivning AS

Pedersgt. 18

4013 STAVANGER

Org.nr. 984 313 667

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022 SORTOR AS

 BankID Signing
Ingrid Maria Sørensen
2023-06-15

 BankID Signing
Tor Magne Sørensen
2023-06-15

 BankID Signing
Håvard Sørensen
2023-06-15

 BankID Signing
Maren Kristin Rott
2023-06-15

	Note	2022	
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	(228 269)	(162 401)
Sum driftskostnader		(228 269)	(162 401)
Driftsresultat		(228 269)	(162 401)
Annen renteinntekt		205 653	280 420
Annen finansinntekt		543 877	2 075 136
Sum finansinntekter		749 530	2 355 556
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(215 058)
Annen rentekostnad		(45 828)	(29 856)
Annen finanskostnad		(51 219)	(185)
Sum finanskostnader		(97 047)	(245 100)
Netto finans		652 483	2 110 457
Resultat før skattekostnad		424 215	1 948 056
Skattekostnad	2	0	(19 396)
Årsresultat		424 215	1 928 660
Overføringer			
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		(1 575 785)	928 660
Sum		424 215	1 928 660



Balanse pr. 31. desember 2022 SORTOR AS



	Note	2022	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 554 678	2 554 678
Andre fordringer	4, 5	3 622 956	5 264 180
Sum finansielle anleggsmidler		6 177 633	7 818 858
Sum anleggsmidler		6 177 633	7 818 858
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		30 282	0
Sum fordringer		30 282	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	9 781 165	9 585 233
Sum investeringer		9 781 165	9 585 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 501	334 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 501	334 844
Sum omløpsmidler		11 011 948	9 920 077
Sum eiendeler		17 189 581	17 738 935



Balanse pr. 31. desember 2022 SORTOR AS



	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 397 743 aksjer à kr 1,00)	7	3 397 743	3 397 743
Sum innskutt egenkapital		3 397 743	3 397 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 741 010	12 316 796
Sum opptjent egenkapital		10 741 010	12 316 796
Sum egenkapital	8	14 138 753	15 714 539
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	19 396
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 050 828	1 005 000
Sum kortsiktig gjeld		3 050 828	2 024 396
Sum gjeld		3 050 828	2 024 396
Sum egenkapital og gjeld		17 189 581	17 738 935

TANANGER 15.06.2023

Tor Magne Sørensen
Styrets leder

Ingrid Maria Sørensen
Styremedlem

Håvard Zeiler-Sørensen
Styremedlem / Daglig leder

Maren Kristin Rott
Styremedlem



Noter 2022 SORTOR AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	424 215	1 948
+/- Permanente forskjeller	(485 593)	(1 859)
Årets skattegrunnlag	(61 378)	88
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		19 396
Sum		19 396
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	19 396
Betalbar skatt i skattekostnad		19 396
Betalbar skatt i balansen	0	19 396

BankID Signing
Ingrid Maria Sørensen
2023-06-15

BankID Signing
Tor Magne Sørensen
2023-06-15

BankID Signing
Håvard Sørensen
2023-06-15

BankID Signing
Maren Kristin Rott
2023-06-15

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Foretaksnavn	Eierandel/	Anskaffelseskost	Bokført verdi
K2 Stavanger AS	0,6%	1 504 682	1 504 682
Bentor Eiendom AS	50%	450 000	450 000
K2 Bolig AS	2%	599 996	599 996
Sum		2 554 678	2 554 678

Det er gitt et lån til tilknyttet selskap Bentor Eiendom AS på kr 763 656,-

Note 4 - Fordringer

	2022	2021
Mellomværende Bentor Eiendom AS	763 656	1 063 656
K2 Bolig AS	1 592 566	1 928 973
K2 Stavanger AS	562 087	1 581 551
Tor Magne Sørensen	704 647	690 000
Sum	3 622 956	5 264 180

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Lån til styreleder Tor Magne Sørensen på kr 704.647 pr 31.12.22. Lånet ble opprettet 25.12.2013 som et serielån med 25 års løpetid. Lånet renteberegnes fra 2014. Det er stilt sikkerhet for aksjonærlånet. Nedbetaling på kr. 100.000,- samt betaling av renter på kr. 17.036,- for 2022 ble innbetalt til selskapet i januar 2023.

Note 6 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost/ bokført verdi	Markedsverdi
Portefølje fond	9 781 165	10 474 765
Sum	9 781 165	10 474 765



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
A-aksjer	2 378 421	1,00	2 378 421
B-aksjer	1 019 322	1,00	1 019 322
Sum	3 397 743		3 397 743



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sørensen, Tor Magne	2 378 421	70,00%	A-aksjer
Rott, Maren Kristin	339 774	10,00%	B-aksjer
Sørensen, Ingrid Maria	339 774	10,00%	B-aksjer
Zeiler-Sørensen, Håvard	339 774	10,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	3 397 743	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

B-aksjer har ikke stemmerett

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 397 743	12 316 796	15 714 539
Årets resultat		424 215	424 215
Avsatt utbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	3 397 743	10 741 010	14 138 753



Noter 2022 SORTOR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	424 215	1 948 056
+/- Permanente forskjeller	(485 593)	(1 859 893)
Årets skattegrunnlag	(61 378)	88 163
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		19 396
Sum		19 396
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	19 396
Betalbar skatt i skattekostnad		19 396
Betalbar skatt i balansen	0	19 396

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Foretaksnavn	Eierandel/	Anskaffelseskost	Bokført verdi
K2 Stavanger AS	0,6%	1 504 682	1 504 682
Bentor Eiendom AS	50%	450 000	450 000
K2 Bolig AS	2%	599 996	599 996
Sum		2 554 678	2 554 678

Det er gitt et lån til tilknyttet selskap Bentor Eiendom AS på kr 763 656,-

Note 4 - Fordringer

2022
2021
Mellomværende Bentor Eiendom AS
763 656
1 063 656
K2 Bolig AS
1 592 566
1 928 973
K2 Stavanger As
562 087
1 581 551
Tor Magne Sørensen
704 647
690 000
Sum
3 622 956
5 264 180

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Lån til styreleder Tor Magne Sørensen på kr 704.647 pr 31.12.22. Lånet ble opprettet 25.12.2013 som et serielån med 25 års løpetid. Lånet renteberegnes fra 2014. Det er stilt sikkerhet for aksjonærlånet. Nedbetaling på kr. 100.000,- samt betaling av renter på kr. 17.036,- for 2022 ble innbetalt til selskapet i januar 2023.



Note 6 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost/ bokført verdi	Markedsverdi
Portefølje fond	9 781 165	10 474 765
Sum	9 781 165	10 474 765



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2 378 421	1,00	2 378 421,00
B-aksjer	1 019 322	1,00	1 019 322,00
Sum	3 397 743		3 397 743,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sørensen, Tor Magne	2 378 421	70,00%	A-aksjer
Rott, Maren Kristin	339 774	10,00%	B-aksjer
Sørensen, Ingrid Maria	339 774	10,00%	B-aksjer
Zeiler-Sørensen, Håvard	339 774	10,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	3 397 743	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

B-aksjer har ikke stemmerett

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 397 743	12 316 796	15 714 539
Årets resultat		424 215	424 215
Avsatt utbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	3 397 743	10 741 010	14 138 753