



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	942 141 955
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PGA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Osloveien 31 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 289 844	1 624 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 289 844</b>	<b>1 624 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	263 600	262 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		383 903	343 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 503</b>	<b>605 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 341</b>	<b>1 018 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 028	7 948
Annen renteinntekt		1 710	757
Annen finansinntekt		725 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>734 738</b>	<b>8 705</b>
Annen rentekostnad		55 531	84 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 531</b>	<b>84 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>679 207</b>	<b>-75 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 548</b>	<b>942 924</b>
Skattekostnad på resultat	5	131 240	207 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 190 308</b>	<b>735 480</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 190 308</b>	<b>735 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 190 308</b>	<b>735 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 190 308</b>	<b>735 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 190 308	735 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 190 308</b>	<b>735 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 749 205	5 935 188
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 811	17 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 762 016</b>	<b>5 952 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	75 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	804 190	796 162
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>879 190</b>	<b>896 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 641 206</b>	<b>6 848 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 239
Andre kortsiktige fordringer		4 142	38 642
Fordring på selskap i samme konsern	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 142</b>	<b>55 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 978 822	1 702 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 978 822</b>	<b>1 702 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 982 964</b>	<b>1 758 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 624 169</b>	<b>8 607 559</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 515 606 aksjer á 1,-	6, 8	515 607	515 607
Overkurs	6	623 270	623 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 138 877</b>	<b>1 138 877</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 836 115	4 645 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 836 115</b>	<b>4 645 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 974 992</b>	<b>5 784 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	54 751	63 717
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 751</b>	<b>63 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 273 538	1 401 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 273 538</b>	<b>1 401 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 328 289</b>	<b>1 465 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 361	99 745
Betalbar skatt	5	140 206	198 906
Skyldig offentlige avgifter		11 029	6 507
Annen kortsiktig gjeld		53 292	1 052 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 888</b>	<b>1 357 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 649 177</b>	<b>2 822 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 624 169</b>	<b>8 607 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 141 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osloveien 31  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 141 955  
PGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 289 844	1 624 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 289 844</b>	<b>1 624 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	263 600	262 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		383 903	343 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 503</b>	<b>605 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>642 341</b>	<b>1 018 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 028	7 948
Annen renteinntekt		1 710	757
Annen finansinntekt		725 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>734 738</b>	<b>8 705</b>
Annen rentekostnad		55 531	84 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 531</b>	<b>84 336</b>
<b>Netto finans</b>		<b>679 207</b>	<b>-75 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 321 548	942 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 240</b>	<b>207 444</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 190 308</b>	<b>735 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 190 308</b>	<b>735 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 190 308</b>	<b>735 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 190 308	735 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 190 308</b>	<b>735 480</b>



Organisasjonsnr: 942 141 955  
PGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	5 749 205	5 935 188
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	12 811	17 611
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 762 016</b>	<b>5 952 799</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 7	75 000	100 000
-----------------------------	------	--------	---------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	804 190	796 162
---------	---	---------	---------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>879 190</b>	<b>896 162</b>
----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 641 206</b>	<b>6 848 961</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			17 239
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 142	38 642
------------	--	-------	--------

Fordring på selskap i			
-----------------------	--	--	--

samme konsern	4		
---------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>4 142</b>	<b>55 881</b>
-----------------------	--	--------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 978 822	1 702 717
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 978 822</b>	<b>1 702 717</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 982 964</b>	<b>1 758 598</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 624 169</b>	<b>8 607 559</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital 515 606			
aksjer á 1,-	6, 8	515 607	515 607
Overkurs	6	623 270	623 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 138 877</b>	<b>1 138 877</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 836 115	4 645 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 836 115</b>	<b>4 645 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 974 992</b>	<b>5 784 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	54 751	63 717
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>54 751</b>	<b>63 717</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 273 538	1 401 974
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 273 538</b>	<b>1 401 974</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 328 289</b>	<b>1 465 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 361	99 745
Betalbar skatt	5	140 206	198 906
Skyldig offentlige avgifter		11 029	6 507
Annen kortsiktig gjeld		53 292	1 052 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 888</b>	<b>1 357 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 649 177</b>	<b>2 822 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 624 169</b>	<b>8 607 559</b>



Organisasjonsnr: 942 141 955  
PGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## PGA Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 942 141 955**



<b>Resultatregnskap for 2022</b>			
PGA Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	<u>1 289 844</u>	<u>1 624 510</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	263 600	262 700
Annen driftskostnad		<u>383 903</u>	<u>343 255</u>
		<u>647 503</u>	<u>605 955</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>642 341</u></b>	<b><u>1 018 555</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 028	7 948
Annen renteinntekt		1 710	757
Annen finansinntekt		725 000	0
Annen rentekostnad		<u>-55 531</u>	<u>-84 336</u>
		<u>679 207</u>	<u>-75 631</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 548</b>	<b>942 924</b>
Skattekostnad på resultat	5	<u>131 240</u>	<u>207 444</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>1 190 308</u></b>	<b><u>735 480</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b><u>1 190 308</u></b>	<b><u>735 480</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 190 308</u>	<u>735 480</u>
		<u>1 190 308</u>	<u>735 480</u>



<b>Balanse pr 31.12.2022</b>			
PGA Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 749 205	5 935 188
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 811	17 611
		<u>5 762 016</u>	<u>5 952 799</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	4, 7	75 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	4	804 190	796 162
		<u>879 190</u>	<u>896 162</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>6 641 206</u></b>	<b><u>6 848 961</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		0	17 239
Andre kortsiktige fordringer		4 142	38 642
		<u>4 142</u>	<u>55 881</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>1 978 822</u>	<u>1 702 717</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 982 964</u></b>	<b><u>1 758 598</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>8 624 169</u></b>	<b><u>8 607 559</u></b>

**Balanse pr 31.12.2022**

## PGA Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 515 606 aksjer á 1,-	6, 8	515 607	515 607
Overkurs	6	623 270	623 270
		<u>1 138 877</u>	<u>1 138 877</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>5 836 115</u>	<u>4 645 807</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>6 974 992</u></b>	<b><u>5 784 684</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	5	<u>54 751</u>	<u>63 717</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 273 538</u>	<u>1 401 974</u>
		<u>1 273 538</u>	<u>1 401 974</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		116 361	99 745
Betalbar skatt	5	140 206	198 906
Skyldig offentlige avgifter		11 029	6 507
Annen kortsiktig gjeld		<u>53 292</u>	<u>1 052 025</u>
		<u>320 888</u>	<u>1 357 183</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 649 177</u></b>	<b><u>2 822 874</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>8 624 169</u></b>	<b><u>8 607 559</u></b>

Hønefoss, 13. mars 2022  
Styret i PGA Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Per Arne Olsen  
Styrets leder



## Noter til årsregnskapet 2022

PGA Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntekter bokføres når tjenesten er levert. Selskapet er mor i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da det samlet anses som små foretak.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Daglig leder og styret har ikke mottatt lønn eller andre godtgjørelser. Det er ingen ansatter i selskapet. Selskapet plikter ikke å inngå OTP avtale.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 451 912	24 411	880 351	8 356 674
Tilgang kjøpte driftsmidler	72 817			72 817
Anskaffelseskost 31.12.22	7 524 729	24 411	880 351	8 429 491
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 655 874	11 600		2 667 474
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 655 874	11 600	0	2 667 474
Bokført verdi 31.12.22	4 868 855	12 811	880 351	5 762 017
Årets ordinære avskrivninger	258 800	4 800		263 600
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år		

### Note 4 Transaksjoner og mellomværende med datterselskap

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Transaksjoner med datterselskap:</u>		
Husleieinntekter fra datter	531 396	502 092
Renteinntekter fra datter	8 028	7 948
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Mellomværende med datterselskap:</u>		
Fordring på datter	804 190	796 162
Gjeld til datter	0	0
Til gode utbytte fra datter	0	0



## Noter til årsregnskapet 2022

PGA Eiendom AS

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 206	198 906
Endring i utsatt skatt	-8 966	8 538
Skattekostnad ordinært resultat	131 240	207 444
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 321 548	942 924
Permanente forskjeller	-725 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 755	-38 807
Skattepliktig inntekt	637 302	904 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 206	198 906
Sum betalbar skatt i balansen	140 206	198 906

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	248 868	289 622	40 755
Sum	248 868	289 622	40 755
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	248 868	289 622	40 755
Utsatt skatt (22 %)	54 751	63 717	8 966

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	515 607	623 270	4 645 807	5 784 684
Årets resultat			1 190 308	1 190 308
Pr 31.12.2022	515 607	623 270	5 836 115	6 974 992



## Noter til årsregnskapet 2022

PGA Eiendom AS

### Note 7 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Hønefoss Glass - Service AS	HØNEFOSS	75,0 %	75 000	75 000	503 669	-257 056
Sum			75 000	75 000	503 669	-257 056
Sum verdipapirer			75 000	75 000	503 669	-257 056

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PGA Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	515 606	1,0	515 606
Sum	515 606		515 606

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Arne Olsen	360 924	70,00	70,00
Anne Grete Olsen	154 682	30,00	30,00
Totalt antall aksjer	515 606	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arne Olsen	Styrets leder	360 924
Totalt antall aksjer		360 924



HVERVEN

Til generalforsamlingen i  
PGA Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PGA Eiendom AS som viser et overskudd **kr 1.190.308**. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 13. mars 2023  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Torill Huseby  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

