



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 405 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Marcos Aalmo Amano
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 577 051	4 441 688
Sum inntekter		4 577 051	4 441 688
Kostnader			
Lønnskostnad	8	242 936	305 780
Annen driftskostnad	9,10	2 737 374	2 214 493
Sum kostnader		2 980 310	2 520 273
Driftsresultat		1 596 740	1 921 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 621	14 340
Sum finansinntekter		51 621	14 340
Annen rentekostnad		1 864 360	1 095 001
Sum finanskostnader		-1 812 739	-1 080 661
Netto finans		-1 812 739	-1 080 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 998	840 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 998	840 754
Årsresultat	1,4	-215 998	840 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-215 998	840 755
Sum overføringer og disponeringer		-215 998	840 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 844 646	7 844 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	153 125	153 125
Sum varige driftsmidler		7 997 771	7 997 771
Sum anleggsmidler		7 997 771	7 997 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 290	9 531
Andre fordringer		171 686	88 173
Sum fordringer		181 976	97 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 867 391	2 886 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 867 391	2 886 688
Sum omløpsmidler		4 049 367	2 984 392
SUM EIENDELER		12 047 138	10 982 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 130	100 130
Sum innskutt egenkapital		100 130	100 130
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	-29 073 032	-28 857 033
Sum opptjent egenkapital		-29 073 032	-28 857 033
Sum egenkapital	4	-28 972 902	-28 756 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	38 953 526	39 661 864
Sum annen langsiktig gjeld		38 953 526	39 661 864
Sum langsiktig gjeld		38 953 526	39 661 864
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 834 119	0
Leverandørgjeld		221 091	61 046
Annen kortsiktig gjeld		11 304	16 157
Sum kortsiktig gjeld		2 066 514	77 203
Sum gjeld		41 020 040	39 739 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 047 138	10 982 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442071

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 405 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERNES BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Marcos Aalmo Amano
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 930 405 817
FAGERNES BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 577 051	4 441 688
Sum inntekter		4 577 051	4 441 688
Kostnader			
Lønnskostnad	8	242 936	305 780
Annen driftskostnad	9,10	2 737 374	2 214 493
Sum kostnader		2 980 310	2 520 273
Driftsresultat		1 596 740	1 921 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 621	14 340
Sum finansinntekter		51 621	14 340
Annen rentekostnad		1 864 360	1 095 001
Sum finanskostnader		-1 812 739	-1 080 661
Netto finans		-1 812 739	-1 080 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 998	840 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 998	840 754
Årsresultat	1,4	-215 998	840 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-215 998	840 755
Sum overføringer og disponeringer		-215 998	840 755



Organisasjonsnr: 930 405 817
FAGERNES BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 844 646	7 844 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	153 125	153 125
Sum varige driftsmidler		7 997 771	7 997 771

Sum anleggsmidler		7 997 771	7 997 771
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 290	9 531
Andre fordringer		171 686	88 173
Sum fordringer		181 976	97 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 867 391	2 886 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 867 391	2 886 688

Sum omløpsmidler		4 049 367	2 984 392
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 047 138	10 982 163
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 130	100 130
Sum innskutt egenkapital		100 130	100 130

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-29 073 032	-28 857 033
Sum opptjent egenkapital		-29 073 032	-28 857 033

Sum egenkapital	4	-28 972 902	-28 756 903
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	38 953 526
Sum annen langsiktig gjeld		38 953 526
Sum langsiktig gjeld		38 953 526
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 834 119
Leverandørgjeld		221 091
Annen kortsiktig gjeld		11 304
Sum kortsiktig gjeld		2 066 514
Sum gjeld		41 020 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 047 138



Organisasjonsnr: 930 405 817
FAGERNES BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.85

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



9 Fagernes Boliglag A/S		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 747 702	3 514 790	3 719 444	4 380 285
Andre inntekter	7	431 515	529 063	396 432	403 432
Innkrevde individuelle finanskostnader		397 834	397 835	421 680	421 680
SUM INNETEKTER		4 577 051	4 441 688	4 537 556	5 205 397
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	686	66 964	0	0
Styrehonorar	8	210 000	200 000	200 000	210 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	30 020	38 134	28 200	29 610
Andre personalkostnader	8	2 230	682	0	0
Forretningsførsel		126 264	121 116	126 261	132 448
Kontingent BBL		18 600	18 600	18 600	18 600
Andre honorarer		53 265	51 569	30 000	0
Revisjon		9 000	8 500	9 000	9 500
Forsikringspremier		135 124	122 839	133 500	142 000
Energikostnader		137 172	173 027	167 200	135 000
Kommunale avgifter		787 052	737 220	763 500	833 249
Andre driftskostnader	9	757 812	503 098	619 900	641 761
Vedlikehold	10	713 085	478 524	355 000	355 000
SUM KOSTNADER		2 980 310	2 520 273	2 451 161	2 507 168
DRIFTSRESULTAT		1 596 740	1 921 415	2 086 395	2 698 229
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		51 621	14 340	0	0
Individuelle finanskostnader		71 652	77 544	70 733	64 647
Finanskostnader		1 792 708	1 017 457	1 753 671	2 171 688
NETTO FINANSPOSTER		-1 812 739	-1 080 661	-1 824 404	-2 236 335
ÅRSRESULTAT	1, 4	-215 998	840 755	261 991	461 894
Overføringer og disponeringer		-215 998	840 755	0	0



9 Fagernes Boliglag A/S		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	7 844 646	7 844 646		
Andre driftsmidler	2	153 125	153 125		
Sum anleggsmidler		7 997 771	7 997 771		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		8 389	8 563		
Restanser felleskostnader		1 901	968		
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 017 223	2 886 688		
Andre fordringer		171 686	88 173		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		1 850 168	0		
Sum omløpsmidler		4 049 367	2 984 392		
SUM EIENDELER		12 047 138	10 982 163		



9 Fagernes Boliglag A/S		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Aksjekapital	4	100 130	100 130		
Sum innskutt egenkapital		100 130	100 130		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-29 073 032	-28 857 033		
Sum opptjent egenkapital		-29 073 032	-28 857 033		
Sum egenkapital	4	-28 972 902	-28 756 903		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	38 647 500	39 355 838		
Borettsinnskudd	6	306 026	306 026		
Sum langsiktig gjeld:		38 953 526	39 661 864		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		221 091	61 046		
Kortsiktig gjeld/byggelån		1 834 119	0		
Skyldig off. myndigheter		61	2 082		
Annen kortsiktig gjeld		11 243	14 075		
Sum kortsiktig gjeld		2 066 514	77 203		
Sum gjeld:		41 020 040	39 739 067		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 047 138	10 982 163		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jan Marcos Aalmo Amano
Styreleder

Anne Zandstra Nilsen
Styremedlem

Sigve Birkeland Fløystad
Styremedlem

John Arne Holsen
Styremedlem

9 Fagernes Boliglag A/S Orgnr.: 930405817 Utskriftsdato 12.03.2024



Note 9 Fagernes Boliglag A/S 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 9 Fagernes Boliglag A/S 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 907 189	2 978 782
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-215 998	840 755
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-382 156	-592 056
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-326 182	-320 291
B. Årets endring i disponible midler	-924 336	-71 592
C. Disponible midler	1 982 853	2 907 189
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 017 223	2 886 688
Kortsiktige fordringer	181 976	97 704
Kontanter og bankinnskudd	1 850 168	0
Omløpsmidler	4 049 367	2 984 392
Kortsiktig gjeld	-2 066 514	-77 203
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 982 853	2 907 189

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Strømmålere fellesmålingsanl.	Tjenesteleilighet	Oppskrivning eiendom	Bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	153 125	3 629	1 040 000	6 801 017
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	153 125	3 629	1 040 000	6 801 017
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	153 125	3 629	1 040 000	6 801 017
Anskaffelsesår :	2019	1951	1998	1951
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Fagernes Boliglag A/S 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	1 908 780
1103 Vaktmester/tjenesteleiligheter	3 629
1120 Bygningsmessige anlegg	4 892 237
1195 Oppskrivning av eiendommer	1 040 000
Sum	7 844 646

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 130	0	100 130
Annen egenkapital	-28 857 033	-215 998	-29 073 032
Sum egenkapital 31.12.	-28 756 903	-215 998	-28 972 902

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	95217489432	13556999
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	5,98 %	1,827 %
Betingelser:		Fast rente 10 år f.o.m 1.11.2021
Beregnet innfridd:	31.03.2061	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	36 511 938	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	35 319 964	4 035 874
Avdrag i perioden:	382 156	326 182
Lånesaldo 31.12:	34 937 808	3 709 692
Saldo 5 år frem i tid:	33 452 097	2 031 523



Note 9 Fagernes Boliglag A/S 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	34 937 808	35 319 964
2265 Andre pantelån "IN-light"	3 709 692	4 035 874
2250 Borettsinnskudd	306 026	306 026
Sum	38 953 526	39 661 864

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	22 140	21 960
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	342 157	299 880
3820 Innkreving strøm	46 194	42 372
3855 Inntekter fellesvaskeri	11 825	23 491
3885 Diverse inntekter fri	9 199	141 360
Sum	431 515	529 063

Konto 3885 - viderefakturert faktura fra Multiconsult Norge

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	250	59 449
5020 Feriepenger	36	7 414
5360 Honorarer	400	100
5310 Styrehonorar	210 000	200 000
5400 Arbeidsgiveravgift	30 015	37 089
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	5	1 045
5421 Innberegning aga pensjon	2 230	3 490
5422 Motkonto Aga pensjon	-2 230	-3 490
5426 OTP lagene	2 230	682
Sum	242 936	305 780

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året.



Note 9 Fagernes Boliglag A/S 2023

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leiekostnader	17 773	0
6305 Festeavgift / tomteleie	15 248	15 248
6389 HMS	15 179	14 071
6392 Containerleie / tømming	7 494	5 389
6551 Nøkler, låser o.l	187 630	0
6610 Leie vaktmester	158 338	109 440
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 659	8 856
6750 Vakthold	3 176	365
6900 Telekommunikasjon	3 885	9 863
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	333 417	307 684
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	8 153
7520 Sikringsfond	4 538	2 129
7710 Kostnader styrearbeid	1 474	2 001
7860 Erstatninger	0	19 900
Sum	757 812	503 098

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	0	146 519
6601 Vedlikehold	71 534	66 951
6602 Vedlikehold VVS	8 748	37 016
6603 Vedlikehold elektro	184 125	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	91 153	57 443
6608 Vedlikehold varmeanlegg	79 688	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	50 556	91 019
6618 Fri dugnadsutbetaling	11 450	19 650
6624 Vedlikehold ventilasjon	4 011	0
6690 Vedlikehold og diverse	211 821	59 927
Sum	713 085	478 524

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

ALTANER - INDIVIDUELL FINANSIERING

Långiver HUSBANKEN 13556699

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altaner	418 362	416 694
3843 Avsatt forskuddsbetalt/ forlite betalt leie	-20 528	-18 859
SUM	397 834	397 835
2265 Avdrag altanlån	326 182	320 291
8195 Renter altanlån	71 652	77 544
SUM	397 834	397 835
1579/2901 Avsatt forskuddsbetalt/for lite innbet. altanleie	718	19 810

Note 9 Fagernes Boliglag A/S Orgnr.: 930405817 Utskriftsdato 12.03.2024



Resultat og balanse med noter for Fagernes Boliglag A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagernes Boliglag A/S

Styreleder	Jan Marcos Aalmo Amano (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Sigve Birkeland Fløystad (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Anne Zandstra Nilsen (sign.)	28.04.2024
Styremedlem	John Arne Holsen (sign.)	29.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagernes Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagernes Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapets eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 05EE1-SUDFS-TT7V1-10QXY-8OKZS-PSNOZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-15 11:18:19 UTC



Penneo DokumentID: 05EE1-SUDFS-TT7V1-10QXY-8OKZ5-PSNOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>