



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 3A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 11 664 | |
| Sum kostnader | | 11 664 | |
| Driftsresultat | | -11 664 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | |
| Sum finansinntekter | | 12 | |
| Netto finans | | 12 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 652 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 652 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -11 652 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 652 | |
| Totalresultat | | -11 652 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -11 652 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 652 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 38 022 | 44 430 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 022 | 44 430 |
| Sum omløpsmidler | | 38 022 | 44 430 |
| SUM EIENDELER | | 38 022 | 44 430 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 50 000 | 50 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 139 | -11 139 |
| Sum innskutt egenkapital | | 38 861 | 38 861 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 11 652 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 652 | |
| Sum egenkapital | 3 | 27 209 | 38 861 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 813 | 5 569 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 813 | 5 569 |
| Sum gjeld | | 10 813 | 5 569 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 022 | 44 430 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365978

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 285 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 3A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Atle Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 928 285 391
VINN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 11 664 | |
| Sum kostnader | | 11 664 | |
| Driftsresultat | | -11 664 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | |
| Sum finansinntekter | | 12 | |
| Netto finans | | 12 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 652 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 652 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -11 652 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 652 | |
| Totalresultat | | -11 652 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -11 652 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 652 | |



Organisasjonsnr: 928 285 391
VINN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 38 022 | 44 430 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 022 | 44 430 |
| Sum omløpsmidler | | 38 022 | 44 430 |
| SUM EIENDELER | | 38 022 | 44 430 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 50 000 | 50 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 139 | -11 139 |
| Sum innskutt egenkapital | | 38 861 | 38 861 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 11 652 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 652 | |
| Sum egenkapital | 3 | 27 209 | 38 861 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 813 | 5 569 |
| Betalbar skatt | 4 | | |



| | | |
|--------------------------|--------|--------|
| Sum kortsiktig gjeld | 10 813 | 5 569 |
| Sum gjeld | 10 813 | 5 569 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 38 022 | 44 430 |



Organisasjonsnr: 928 285 391
VINN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Vinn Eiendom AS

Org.nr. 928 285 391

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:

advice
INNLANDET

Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

VINN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------------|----------|
| Annen driftskostnad | | 11 664 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 11 664 | 0 |
| Driftsresultat | | -11 664 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 12 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -11 652 | 0 |
| Resultat | | -11 652 | 0 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | -11 652 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 11 652 | 0 |
| Sum overføringer | | -11 652 | 0 |



BALANSE

VINN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|--------|--------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 38 022 | 44 430 |
| Sum omløpsmidler | | 38 022 | 44 430 |
| Sum eiendeler | | 38 022 | 44 430 |



BALANSE

VINN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|----------------|---------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 139 | -11 139 |
| Sum innskutt egenkapital | | 38 861 | 38 861 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -11 652 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 652 | 0 |
| Sum egenkapital | 3 | 27 209 | 38 861 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 813 | 5 569 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 813 | 5 569 |
| Sum gjeld | | 10 813 | 5 569 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 38 022 | 44 430 |

Brumunddal, 21.04.2023
Styret i Vinn Eiendom AS

Leif Atle Viken
styreleder



VINN EIENDOM AS

928 285 391

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 100,0 | 50 000 |
| Sum | 500 | | 50 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Viken Invest Holding AS | 500 | 100,0 | 100,0 |

Note 2 Lønnskostnader

Vinn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 50 000 | -11 139 | 0 | 0 | 38 861 |
| Årets resultat | | | | -11 652 | -11 652 |
| Pr. 31.12.2022 | 50 000 | -11 139 | 0 | -11 652 | 27 209 |



VINN EIENDOM AS

928 285 391

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -11 652 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | -11 138 |
| Skattepliktig inntekt | -11 652 | -11 138 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -22 790 | -11 138 | 11 652 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 22 790 | 11 138 | -11 652 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -11 652 etter skatt mot et resultat på 0 i 2021. Vinn Eiendom AS er stiftet i 2021 og har som mål å utvikle, kjøpe og selge eiendom, samt investere i andre selskap. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.