



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 120 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING KVARTALET AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 553
Annen driftsinntekt		746 558	663 305
Sum inntekter		746 558	664 858
Kostnader			
Annen driftskostnad		259 029	292 608
Sum kostnader		259 029	292 608
Driftsresultat		487 529	372 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	93
Annen finansinntekt		67	0
Sum finansinntekter		495	93
Annen rentekostnad		1 043 796	1 063 437
Sum finanskostnader		1 043 796	1 063 437
Netto finans		-1 043 301	-1 063 344
Resultat før skattekostnad		-555 772	-691 094
Skattekostnad	1	-122 254	-154 000
Årsresultat		-433 518	-537 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 518	-537 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 893 018	15 893 018
Sum varige driftsmidler		15 893 018	15 893 018
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 893 018	15 893 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 760	32 427
Andre kortsiktige fordringer		38 950	30 704
Konsernfordringer	4	555 700	700 000
Sum fordringer		617 410	763 131
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 201	101 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 201	101 296
Sum omløpsmidler		805 611	864 427
SUM EIENDELER		16 698 628	16 757 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 236 223	2 802 777
Sum innskutt egenkapital		4 266 223	3 832 777
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 248 103	2 814 585
Sum opptjent egenkapital		-3 248 103	-2 814 585
Sum egenkapital		1 018 120	1 018 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 500 000	15 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	15 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		180 508	239 253
Sum kortsiktig gjeld		180 508	239 253
Sum gjeld		15 680 508	15 739 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 698 628	16 757 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304100

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 120 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING KVARTALET AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 120 365
VIKING KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 553
Annen driftsinntekt		746 558	663 305
Sum inntekter		746 558	664 858
Kostnader			
Annen driftskostnad		259 029	292 608
Sum kostnader		259 029	292 608
Driftsresultat		487 529	372 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	93
Annen finansinntekt		67	0
Sum finansinntekter		495	93
Annen rentekostnad		1 043 796	1 063 437
Sum finanskostnader		1 043 796	1 063 437
Netto finans		-1 043 301	-1 063 344
Resultat før skattekostnad		-555 772	-691 094
Skattekostnad	1	-122 254	-154 000
Årsresultat		-433 518	-537 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-433 518	-537 094



Organisasjonsnr: 914 120 365
VIKING KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 3 15 893 018 15 893 018
Sum varige driftsmidler 15 893 018 15 893 018

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 15 893 018 15 893 018

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 22 760 32 427
Andre kortsiktige
fordringer 38 950 30 704
Konsernfordringer 4 555 700 700 000
Sum fordringer 617 410 763 131

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 188 201 101 296
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 188 201 101 296

Sum omløpsmidler 805 611 864 427

SUM EIENDELER 16 698 628 16 757 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 1 030 000 1 030 000
Annen innskutt egenkapital 6 3 236 223 2 802 777
Sum innskutt egenkapital 4 266 223 3 832 777



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 248 103	2 814 585
Sum opptjent egenkapital		-3 248 103	-2 814 585
Sum egenkapital		1 018 120	1 018 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 500 000	15 500 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	15 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		180 508	239 253
Sum kortsiktig gjeld		180 508	239 253
Sum gjeld		15 680 508	15 739 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 698 628	16 757 445



Organisasjonsnr: 914 120 365
VIKING KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15893018.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15893018.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15893018.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



555700.00 700000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det beregnes ikke renter på konsernmellomværende.
Det er mottatt
konsernbidrag fra morselskap med kr. 555.700.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



15500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15893018.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden består av 2 lån med forfall hhv. år 2033 og 2043.
Det har vært
avdragsfrihet i år 2025.

Det er også stilt sikkerhet i konsernets øvrige
eiendommer i Vestre Ringvei 16 AS.



Årsregnskap for
VIKING KVARTALET AS

914120365

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VIKING KVARTALET AS
914 120 365

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 553
Annen driftsinntekt		746 558	663 305
Sum driftsinntekter		746 558	664 858
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-259 029	-292 608
Sum driftskostnader		-259 029	-292 608
Driftsresultat		487 529	372 250
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		428	93
Annen finansinntekt		67	0
Sum finansinntekter		495	93
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 043 796	-1 063 437
Sum finanskostnader		-1 043 796	-1 063 437
Netto finans		-1 043 301	-1 063 344
Resultat før skattekostnad		-555 772	-691 094
Skattekostnad	1	122 254	154 000
Årsresultat		-433 518	-537 094
Overføringer			
Udekket tap		-433 518	-537 094
Sum overføringer		-433 518	-537 094



VIKING KVARTALET AS
914 120 365

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 893 018	15 893 018
Sum varige driftsmidler		15 893 018	15 893 018
Sum anleggsmidler		15 893 018	15 893 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 760	32 427
Kortsiktige konsernfordringer	4	555 700	700 000
Andre kortsiktige fordringer		38 950	30 704
Sum fordringer		617 410	763 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 201	101 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 201	101 296
Sum omløpsmidler		805 611	864 427
SUM EIENDELER		16 698 628	16 757 445



VIKING KVARTALET AS
914 120 365

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 236 223	2 802 777
Sum innskutt egenkapital		4 266 223	3 832 777
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 248 103	-2 814 585
Sum opptjent egenkapital		-3 248 103	-2 814 585
Sum egenkapital		1 018 120	1 018 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 500 000	15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	15 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		180 508	239 253
Sum kortsiktig gjeld		180 508	239 253
Sum gjeld		15 680 508	15 739 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 698 628	16 757 445

ASKIM, 30.01.2026

Terje Sørhoel
styrets leder / daglig leder

Merethe Lauknes Sørhoel
styremedlem



VIKING KVARTALET AS
914 120 365

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-122 254	-154 000
Skattekostnad	-122 254	-154 000
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-555 772	-691 094
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 667	-15 958
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 595	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	555 700	700 000
Skattepliktig inntekt	0	-7 052



VIKING KVARTALET AS

914 120 365

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 893 018
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 893 018
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	15 893 018

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 893 018
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden består av 2 lån med forfall hhv. år 2033 og 2043.

Det har vært avdragsfrihet i år 2025.

Det er også stilt sikkerhet i konsernets øvrige eiendommer i Vestre Ringvei 16 AS.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	555 700	700 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det beregnes ikke renter på konsernmellomværende.

Det er mottatt konsernbidrag fra morselskap med kr. 555.700.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	34,333333	1 030 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Søhoel Invest AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 030 000	2 802 777	-2 814 585	1 018 192
Årsresultat	0	0	-433 518	-433 518
Mottatt konsernbidrag	0	433 446	0	433 446
Egenkapital 31.12.2025	1 030 000	3 236 223	-3 248 103	1 018 120



VIKING KVARTALET AS

914 120 365

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	32 427	22 760	9 667
Fremførbart underskudd	-37 242	-27 647	-9 595
Netto forskjeller	-4 815	-4 887	72
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 815	4 887	-72
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



Årsregnskap for
VIKING KVARTALET AS

914120365

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VIKING KVARTALET AS
914 120 365

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 553
Annen driftsinntekt		746 558	663 305
Sum driftsinntekter		746 558	664 858
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-259 029	-292 608
Sum driftskostnader		-259 029	-292 608
Driftsresultat		487 529	372 250
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		428	93
Annen finansinntekt		67	0
Sum finansinntekter		495	93
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 043 796	-1 063 437
Sum finanskostnader		-1 043 796	-1 063 437
Netto finans		-1 043 301	-1 063 344
Resultat før skattekostnad		-555 772	-691 094
Skattekostnad	1	122 254	154 000
Årsresultat		-433 518	-537 094
Overføringer			
Udekket tap		-433 518	-537 094
Sum overføringer		-433 518	-537 094



VIKING KVARTALET AS
914 120 365

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	15 893 018	15 893 018
Sum varige driftsmidler		15 893 018	15 893 018
Sum anleggsmidler		15 893 018	15 893 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 760	32 427
Kortsiktige konsernfordringer	4	555 700	700 000
Andre kortsiktige fordringer		38 950	30 704
Sum fordringer		617 410	763 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 201	101 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 201	101 296
Sum omløpsmidler		805 611	864 427
SUM EIENDELER		16 698 628	16 757 445



VIKING KVARTALET AS
914 120 365

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 236 223	2 802 777
Sum innskutt egenkapital		4 266 223	3 832 777
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 248 103	-2 814 585
Sum opptjent egenkapital		-3 248 103	-2 814 585
Sum egenkapital		1 018 120	1 018 192
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 500 000	15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	15 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		180 508	239 253
Sum kortsiktig gjeld		180 508	239 253
Sum gjeld		15 680 508	15 739 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 698 628	16 757 445

ASKIM, 30.01.2026

Terje Sørhoel
styrets leder / daglig leder

Merethe Lauknes Sørhoel
styremedlem



VIKING KVARTALET AS
914 120 365

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-122 254	-154 000
Skattekostnad	-122 254	-154 000
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-555 772	-691 094
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 667	-15 958
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 595	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	555 700	700 000
Skattepliktig inntekt	0	-7 052



VIKING KVARTALET AS
914 120 365

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 893 018
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 893 018
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	15 893 018

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 893 018
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden består av 2 lån med forfall hhv. år 2033 og 2043.
Det har vært avdragsfrihet i år 2025.

Det er også stilt sikkerhet i konsernets øvrige eiendommer i Vestre Ringvei 16 AS.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	555 700	700 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det beregnes ikke renter på konsernmellomværende.
Det er mottatt konsernbidrag fra morselskap med kr. 555.700.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	34,333333	1 030 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Søhoel Invest AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 030 000	2 802 777	-2 814 585	1 018 192
Årsresultat	0	0	-433 518	-433 518
Mottatt konsernbidrag	0	433 446	0	433 446
Egenkapital 31.12.2025	1 030 000	3 236 223	-3 248 103	1 018 120



VIKING KVARTALET AS

914 120 365

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	32 427	22 760	9 667
Fremførbart underskudd	-37 242	-27 647	-9 595
Netto forskjeller	-4 815	-4 887	72
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 815	4 887	-72
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0