



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 501 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKERSVIKVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 091 068	6 768 255
Sum inntekter		7 091 068	6 768 255
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	509 020	509 020
Annen driftskostnad	2, 3	597 501	770 791
Sum kostnader		1 106 521	1 279 811
Driftsresultat		5 984 547	5 488 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 013 506	957 515
Sum finansinntekter		1 013 506	957 515
Netto finans		1 013 506	957 515
Resultat før skattekostnad		6 998 053	6 445 959
Skattekostnad på resultat	4	1 539 571	1 418 112
Årsresultat		5 458 482	5 027 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 458 482	5 027 847
Totalresultat		5 458 482	5 027 847
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 084 749	4 603 803
Overført til annen egenkapital	5	373 733	424 044
Sum overføringer og disponeringer		5 458 482	5 027 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	33 942 397	34 451 417
Sum varige driftsmidler		33 942 397	34 451 417
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 741 395	9 347 520
Sum finansielle anleggsmidler		11 741 395	9 347 520
Sum anleggsmidler		45 683 792	43 798 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			258 750
Andre kortsiktige fordringer	8	47 395	104 971
Konsernfordringer	7	34 312	
Sum fordringer		81 707	363 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		83 331	208 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 331	208 533
Sum omløpsmidler		165 037	572 254
SUM EIENDELER		45 848 829	44 371 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	125 874	125 874
Annen innskutt egenkapital	5, 5	25 190 826	25 190 826
Sum innskutt egenkapital		25 316 700	25 316 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 181 585	9 807 851
Sum opptjent egenkapital		10 181 585	9 807 851
Sum egenkapital		35 498 285	35 124 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 308 939	3 203 528
Sum avsetninger for forpliktelser		3 308 939	3 203 528
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 308 939	3 203 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 374	28 074
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			27 410
Kortsiktig konserngjeld	7	6 963 190	5 902 312
Annen kortsiktig gjeld		16 041	85 315
Sum kortsiktig gjeld		7 041 605	6 043 111
Sum gjeld		10 350 544	9 246 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 848 829	44 371 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382319

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 501 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKERSVIKVEGEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 501 052
ÅKERSVIKVEGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 091 068	6 768 255
Sum inntekter		7 091 068	6 768 255
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	509 020	509 020
Annen driftskostnad	2, 3	597 501	770 791
Sum kostnader		1 106 521	1 279 811
Driftsresultat		5 984 547	5 488 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 013 506	957 515
Sum finansinntekter		1 013 506	957 515
Netto finans		1 013 506	957 515
Resultat før skattekostnad		6 998 053	6 445 959
Skattekostnad på resultat	4	1 539 571	1 418 112
Årsresultat		5 458 482	5 027 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 458 482	5 027 847
Totalresultat		5 458 482	5 027 847
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 084 749	4 603 803
Overført til annen egenkapital	5	373 733	424 044
Sum overføringer og disponeringer		5 458 482	5 027 847



Organisasjonsnr: 890 501 052
ÅKERSVIKVEGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6

33 942 397

34 451 417

Sum varige driftsmidler

33 942 397

34 451 417

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

11 741 395

9 347 520

Sum finansielle

anleggsmidler

11 741 395

9 347 520

Sum anleggsmidler

45 683 792

43 798 937

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

258 750

Andre kortsiktige

fordringer 8

47 395

104 971

Konsernfordringer 7

34 312

Sum fordringer

81 707

363 721

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

83 331

208 533

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

83 331

208 533

Sum omløpsmidler

165 037

572 254

SUM EIENDELER

45 848 829

44 371 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9

125 874

125 874

Annen innskutt egenkapital 5, 5

25 190 826

25 190 826

Sum innskutt egenkapital

25 316 700

25 316 700

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	10 181 585	9 807 851
Sum opptjent egenkapital		10 181 585	9 807 851
Sum egenkapital		35 498 285	35 124 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 308 939	3 203 528
Sum avsetninger for forpliktelser		3 308 939	3 203 528
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 308 939	3 203 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 374	28 074
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			27 410
Kortsiktig konserngjeld	7	6 963 190	5 902 312
Annen kortsiktig gjeld		16 041	85 315
Sum kortsiktig gjeld		7 041 605	6 043 111
Sum gjeld		10 350 544	9 246 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 848 829	44 371 191



Organisasjonsnr: 890 501 052
ÅKERSVIKVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åkersvikvegen 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åkersvikvegen 30 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Åkersvikvegen 30 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Åkersvikvegen 30 AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-27

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

Åkersvikvegen 30 AS

Org.nr.: 890 501 052



Åkersvikvegen 30 AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		7 091 068	6 768 255
Sum driftsinntekter		7 091 068	6 768 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	509 020	509 020
Annen driftskostnad	2, 3	597 501	770 791
Sum driftskostnader		1 106 521	1 279 811
Driftsresultat		5 984 547	5 488 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		983 597	917 982
Annen renteinntekt		29 909	39 533
Sum finansinntekter		1 013 506	957 515
Resultat av finansposter		1 013 506	957 515
Resultat før skattekostnad		6 998 053	6 445 959
Skattekostnad på resultat	4	1 539 571	1 418 112
Resultat		5 458 482	5 027 847
Årsresultat		5 458 482	5 027 847
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag	5	5 084 749	4 603 803
Overført til annen egenkapital	5	373 733	424 044
Sum overføringer		5 458 482	5 027 847



Åkersvikvegen 30 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	33 942 397	34 451 417
Sum varige driftsmidler		33 942 397	34 451 417
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	7	11 741 395	9 347 520
Sum finansielle anleggsmidler		11 741 395	9 347 520
Sum anleggsmidler		45 683 792	43 798 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	258 750
Fordring på selskap i samme konsern	7	34 312	0
Andre kortsiktige fordringer	8	47 395	104 971
Sum fordringer		81 707	363 721
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		83 331	208 533
Sum bankinnskudd o.l.		83 331	208 533
Sum omløpsmidler		165 037	572 254
Sum eiendeler		45 848 829	44 371 191



Åkersvikvegen 30 AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	125 874	125 874
Overkurs	5	24 571 626	24 571 626
Annen innskutt egenkapital	5	619 200	619 200
Sum innskutt egenkapital		25 316 700	25 316 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 181 585	9 807 851
Sum opptjent egenkapital		10 181 585	9 807 851
Sum egenkapital		35 498 285	35 124 552
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 308 939	3 203 528
Sum avsetning for forpliktelser		3 308 939	3 203 528
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 963 190	5 902 312
Leverandørgjeld		62 374	28 074
Skyldig offentlige avgifter		0	27 410
Annen kortsiktig gjeld		16 041	85 315
Sum kortsiktig gjeld		7 041 605	6 043 111
Sum gjeld		10 350 544	9 246 639
Sum egenkapital og gjeld		45 848 829	44 371 191

Oslo, 20.03.2025
Styret i Åkersvikvegen 30 AS

Morten André Møller
styreleder

Martin Grimm Strømme
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn
styremedlem

Anne Jevne
styremedlem



Åkersvikvegen 30 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Åkersvikvegen 30 AS

Noter

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	50 902 017	224 941	51 126 958
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	50 902 017	224 941	51 126 958
Akk. avskrivninger 31.12.2024	17 184 561	0	17 184 561
Bokført verdi per 31.12.2024	33 717 456	224 941	33 942 397
Avskrivninger i perioden	509 020	0	509 020
Avskrivningsplan	Lineær		
Forventet levetid (år)	100		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Annen driftskostnader

	2024	2023
Felleskostnader	7 428	0
Reparasjon og vedlikehold	102 541	303 832
Revisjon	20 800	35 980
Forvaltningshonorar	149 514	166 712
Forsikring	26 654	33 685
Eiendomsskatt	218 532	218 532
Andre kostnader	72 032	12 050
Sum	597 501	770 791

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 434 160	1 298 509
Endring i utsatt skatt	105 411	119 603
Skattekostnad ordinært resultat	1 539 571	1 418 112
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 998 053	6 445 959
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-479 144	-543 647
Avgitt konsernbidrag	-6 518 909	-5 902 312
Skattepliktig inntekt	0	0



Åkersvikvegen 30 AS

Noter

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 434 160	1 298 509
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 434 160	-1 298 509
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 040 633	14 561 489	-479 144
Sum	15 040 633	14 561 489	-479 144
Grunnlag for utsatt skatt	15 040 633	14 561 489	-479 144
Utsatt skatt (22 %)	3 308 939	3 203 528	-105 412

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	125 874	24 571 626	619 200	9 807 851	35 124 552
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 084 749	-5 084 749
Årets resultat	0	0	0	5 458 482	5 458 482
Egenkapital 31.12.2024	125 874	24 571 626	619 200	10 181 585	35 498 285

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Gnr. 1, bnr 1490 "Åkersvikvegen 30"	33 942 397	34 451 417
Sum	33 942 397	34 451 417

Selskapet har stilt sikkerhet for obligasjonslån ytt til morselskapet Øst Bygg & Handel AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til selskap i samme konsern	11 741 395	9 347 520
Andre kortsiktige fordringer konsern	34 312	0
Sum	11 775 707	9 347 520



Åkersvikvegen 30 AS

Noter

Gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern	6 963 190	5 902 312
Sum	6 963 190	5 902 312

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader	31 151	26 606
Avsetning felleskostavregning	16 244	78 364
Sum	47 395	104 971

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åkersvikvegen 30 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 293 700	0,0	125 874
Sum	6 293 700		125 874

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12.2024 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øst Bygg og Handel AS	6 293 700	100,0	100,0