



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 984 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHOME INVEST AS
Forretningsadresse: Venåsvegen 29C
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Husum Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	8 942	6 812
Sum kostnader		8 942	6 812
Driftsresultat		-8 942	-6 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	1
Annen finansinntekt		1 153 774	316 413
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 303	0
Sum finansinntekter		1 186 138	316 414
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 186 138	316 414
Resultat før skattekostnad		1 177 196	309 602
Skattekostnad	3, 4	5 038	0
Årsresultat		1 172 159	309 602
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 172 159	309 602
Sum overføringer og disponeringer		1 172 159	309 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 400	5 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 400	5 400
Sum anleggsmidler		5 400	5 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		836 200	316 400
Sum fordringer		836 200	316 400
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	642 303	0
Sum investeringer		642 303	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	38 296	23 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 296	23 202
Sum omløpsmidler		1 516 799	339 602
SUM EIENDELER		1 522 199	345 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 476 191	309 602
Sum opptjent egenkapital		1 476 191	309 602
Sum egenkapital		1 506 191	334 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	5 038	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 038	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 038	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 970	10 970
Sum kortsiktig gjeld		10 970	10 970
Sum gjeld		16 008	10 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 199	345 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 473319

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 984 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHOME INVEST AS
Forretningsadresse: Venåsvegen 29C
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Husum Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 984 040
BHOME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	8 942	6 812
Sum kostnader		8 942	6 812
Driftsresultat		-8 942	-6 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	1
Annen finansinntekt		1 153 774	316 413
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 303	0
Sum finansinntekter		1 186 138	316 414
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 186 138	316 414
Resultat før skattekostnad		1 177 196	309 602
Skattekostnad	3, 4	5 038	0
Årsresultat		1 172 159	309 602
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	1 172 159	309 602
Sum overføringer og disponeringer		1 172 159	309 602



Organisasjonsnr: 927 984 040
BHOME INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 400	5 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 400	5 400
Sum anleggsmidler		5 400	5 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		836 200	316 400
Sum fordringer		836 200	316 400
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	642 303	0
Sum investeringer		642 303	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	38 296	23 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 296	23 202
Sum omløpsmidler		1 516 799	339 602
SUM EIENDELER		1 522 199	345 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 476 191	309 602
Sum opptjent egenkapital		1 476 191	309 602
Sum egenkapital		1 506 191	334 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	5 038	0
Sum avsetninger for forpliktelser		5 038	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 038	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 970	10 970
Sum kortsiktig gjeld		10 970	10 970
Sum gjeld		16 008	10 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 199	345 002



Organisasjonsnr: 927 984 040
BHOME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Investeringer i aksjefond vurderes etter markedsverdiprinsippet. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BHOME INVEST AS
927 984 040

Resultatregnskap

	Note	2023	26.08.2021 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	8 942	6 812
Sum driftskostnader		8 942	6 812
Driftsresultat		-8 942	-6 812
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61	1
Annen finansinntekt		1 153 774	316 413
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		32 303	0
Sum finansinntekter		1 186 138	316 414
Netto finans		1 186 138	316 414
Resultat før skattekostnad		1 177 196	309 602
Skattekostnad	3, 4	5 038	0
Årsresultat		1 172 159	309 602
Overføringer			
Annen egenkapital	5	1 172 159	309 602
Sum overføringer		1 172 159	309 602



BHOME INVEST AS
927 984 040

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 400	5 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 400	5 400
Sum anleggsmidler		5 400	5 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		836 200	316 400
Sum fordringer		836 200	316 400
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	642 303	0
Sum investeringer		642 303	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	38 296	23 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 296	23 202
Sum omløpsmidler		1 516 799	339 602
SUM EIENDELER		1 522 199	345 002



BHOME INVEST AS
927 984 040

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 476 191	309 602
Sum opptjent egenkapital		1 476 191	309 602
Sum egenkapital		1 506 191	334 032
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	5 038	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 038	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 970	10 970
Sum kortsiktig gjeld		10 970	10 970
Sum gjeld		16 008	10 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 199	345 002

Marita Husum Nilsen
styrets leder / daglig leder



BHOME INVEST AS
927 984 040

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Investeringer i aksjefond vurderes etter markedsverdi prinsippet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BHOME INVEST AS
927 984 040

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	26.08.2021 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 038	0
Skattekostnad	5 038	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 177 196	311 223
Permanente forskjeller	-1 167 015	-316 400
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 181	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 177

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-12 368	-2 187	-10 181
Andel skattepliktig avsatt utbytte	9 492	25 086	-15 594
Netto forskjeller	-2 876	22 899	-25 775
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 876	0	2 876
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	22 899	-22 899
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	5 038	-5 038

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	309 602	334 032
Årsresultat	0	0	1 172 159	1 172 159
Andre endringer	0	5 570	-5 570	1
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	1 476 191	1 506 191

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker kostprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

Selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
CMS Eiendom AS	Oslo	22,6 %	5 112 037	58 538



BHOME INVEST AS
927 984 040

Note 7 - Investeringer i aksjefond

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i aksjefond

	I år	Ifjor
Balanseført verdi pr. 31.12	642 303	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	610 000	0

Note 8 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.23

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marita Husum Nilsen	30 000	100,00	Ordinære