



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 340 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKVADRONVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 27
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Angeline Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 490 648	4 626 863
Sum inntekter		4 490 648	4 626 863
Kostnader			
Lønnskostnad	6	1 017 724	957 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	819 000	770 000
Annen driftskostnad		455 089	502 203
Sum kostnader		2 291 813	2 229 555
Driftsresultat		2 198 835	2 397 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 045	16 914
Sum finansinntekter		3 045	16 914
Annen finanskostnad		568 205	614 352
Sum finanskostnader		568 205	614 352
Netto finans		-565 160	-597 438
Resultat før skattekostnad		1 633 675	1 799 870
Skattekostnad på resultat	5	373 374	409 344
Årsresultat		1 260 301	1 390 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 260 301	1 390 526
Totalresultat		1 260 301	1 390 526
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		510 301	
Overført fra annen egenkapital			-609 474
Sum overføringer og disponeringer		1 260 301	1 390 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 504 809	11 241 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	298 000	380 000
Sum varige driftsmidler		10 802 809	11 621 809
Sum anleggsmidler		10 802 809	11 621 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	811 191	669 934
Andre kortsiktige fordringer	1	467 423	959 596
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer		1 278 615	1 629 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 426 501	4 468 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 426 501	4 468 635
Sum omløpsmidler		4 705 116	6 098 165
SUM EIENDELER		15 507 925	17 719 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 439 950	2 439 950
Sum innskutt egenkapital		2 439 950	2 439 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 656 265	1 145 964
Sum opptjent egenkapital		1 656 265	1 145 964
Sum egenkapital	7	4 096 215	3 585 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	451 243	544 440
Sum avsetninger for forpliktelser		451 243	544 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 250 000	9 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000	9 450 000
Sum langsiktig gjeld		9 701 243	9 994 440
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		25 732	
Betalbar skatt	5	466 571	408 267
Skyldig offentlige avgifter		258 794	82 578
Utbytte		750 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		209 370	1 648 774
Sum kortsiktig gjeld		1 710 467	4 139 620
Sum gjeld		11 411 710	14 134 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 507 925	17 719 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343185

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 340 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKVADRONVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skvadronvegen 27
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Angeline Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 923 340 254
SKVADRONVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 490 648	4 626 863
Sum inntekter		4 490 648	4 626 863
Kostnader			
Lønnskostnad	6	1 017 724	957 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	819 000	770 000
Annen driftskostnad		455 089	502 203
Sum kostnader		2 291 813	2 229 555
Driftsresultat		2 198 835	2 397 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 045	16 914
Sum finansinntekter		3 045	16 914
Annen finanskostnad		568 205	614 352
Sum finanskostnader		568 205	614 352
Netto finans		-565 160	-597 438
Resultat før skattekostnad		1 633 675	1 799 870
Skattekostnad på resultat	5	373 374	409 344
Årsresultat		1 260 301	1 390 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 260 301	1 390 526
Totalresultat		1 260 301	1 390 526
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		510 301	
Overført fra annen egenkapital			-609 474
Sum overføringer og disponeringer		1 260 301	1 390 526



Organisasjonsnr: 923 340 254
SKVADRONVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 504 809	11 241 809
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	298 000	380 000
Sum varige driftsmidler		10 802 809	11 621 809
Sum anleggsmidler		10 802 809	11 621 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	811 191	669 934
Andre kortsiktige fordringer	1	467 423	959 596
Krav på innbetaling av selskapskapital	1		
Sum fordringer		1 278 615	1 629 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 426 501	4 468 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 426 501	4 468 635
Sum omløpsmidler		4 705 116	6 098 165
SUM EIENDELER		15 507 925	17 719 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 439 950	2 439 950
Sum innskutt egenkapital		2 439 950	2 439 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 656 265	1 145 964
Sum opptjent egenkapital		1 656 265	1 145 964



Sum egenkapital	7	4 096 215	3 585 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	451 243	544 440
Sum avsetninger for forpliktelser		451 243	544 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 250 000	9 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000	9 450 000
Sum langsiktig gjeld		9 701 243	9 994 440
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		25 732	
Betalbar skatt	5	466 571	408 267
Skyldig offentlige avgifter		258 794	82 578
Utbytte		750 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		209 370	1 648 774
Sum kortsiktig gjeld		1 710 467	4 139 620
Sum gjeld		11 411 710	14 134 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 507 925	17 719 974



Organisasjonsnr: 923 340 254
SKVADRONVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Resultatregnskap Skvadronveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 490 648	4 626 863
Sum driftsinntekter		4 490 648	4 626 863
Lønnskostnad	6	1 017 724	957 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	819 000	770 000
Annen driftskostnad		455 089	502 203
Sum driftskostnader		2 291 813	2 229 555
Driftsresultat		2 198 835	2 397 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 045	16 914
Annen finanskostnad		568 205	614 352
Resultat av finansposter		-565 160	-597 438
Resultat før skatt		1 633 675	1 799 870
Skattekostnad på resultat	5	373 374	409 344
Årsresultat		1 260 301	1 390 526
Overføringer			
Avsatt til utbytte		750 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		510 301	0
Overført fra annen egenkapital		0	609 474
Sum overføringer		1 260 301	1 390 526

BankID Signing
Svein Magne Haraldsen
2026-03-09

BankID Signing
Angeleine Haraldsen Rås
2026-03-09



Balanse

Skvadronveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 504 809	11 241 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	298 000	380 000
Sum varige driftsmidler		10 802 809	11 621 809
Sum anleggsmidler		10 802 809	11 621 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	811 191	669 934
Andre kortsiktige fordringer	1	467 423	959 596
Sum fordringer		1 278 615	1 629 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 426 501	4 468 635
Sum omløpsmidler		4 705 116	6 098 165
Sum eiendeler		15 507 925	17 719 974

BankID Signing
Svein Magne Haraldsen
2026-03-09

BankID Signing
Angelina Haraldsen Rås
2026-03-09



Balanse

Skvadronveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 439 950	2 439 950
Sum innskutt egenkapital		2 439 950	2 439 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 656 265	1 145 964
Sum opptjent egenkapital		1 656 265	1 145 964
Sum egenkapital	7	4 096 215	3 585 914
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	451 243	544 440
Sum avsetning for forpliktelser		451 243	544 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 250 000	9 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 250 000	9 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 732	0
Betalbar skatt	5	466 571	408 267
Skyldig offentlige avgifter		258 794	82 578
Utbytte		750 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		209 370	1 648 774
Sum kortsiktig gjeld		1 710 467	4 139 620
Sum gjeld		11 411 710	14 134 060
Sum egenkapital og gjeld		15 507 925	17 719 974

Sola, 09.03.2026

Styret i Skvadronveien Eiendom AS

BankID Signing
Svein Magne Haraldsen
2026-03-09

BankID Signing
Angeline Riis
2026-03-09

Angeline Riis
styreleder

Svein Magne Haraldsen
styremedlem/daglig leder



Noter 2025 Skvadronveien Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets aktivitet er utleie av forretningsbygg.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

g) Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger ved innskuddspensjon er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2025
Skvadronveien Eiendom AS

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Forretnings eiendom	Tomt	Inventar, biler mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	21 102 638	2 537 809	476 036	24 116 483
Tilgang i året	0	0	409 000	409 000
Avgang i året gjennom fisjon	0	0	-476 036	-476 036
Anskaffelseskost 31.12	21 102 638	2 537 809	409 000	24 049 447
Akkumulert avskrivning 31.12	13 135 638	0	111 000	13 246 638
Balanseført verdi pr. 31.12	7 967 000	2 537 809	298 000	10 802 809
Årets avskrivning	737 000	0	82 000	819 000

Note 3: Pantstillelser

Selskapets bankforbindelse har pant i forretningseiendommen for hele sitt engasjement. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9.250.000. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 10.504.809.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skvadronveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2.439.950	1	2.439.950

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
SMH Invest AS	487 990	1	487 990	20,00 %
ANG Holding AS	975 980	1	975 980	40,00 %
Tetrao Tetrix Holding AS	975 980	1	975 980	40,00 %
Sum	2 439 950		2 439 950	100,00 %

Representanter for eierne av selskapet utgjør selskapets styre og daglig leder.



Noter 2025
Skvadronveien Eiendom AS

Note 5: Skattekostnad

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	466 571	408 267
Endring i utsatt skatt	-93 197	1 077
Sum skattekostnad på ordinært resultat	373 374	409 344
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 633 675	1 799 870
Permanente forskjeller	63 482	60 783
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	423 622	-4 894
Årets skattegrunnlag	2 120 779	1 855 759
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	466 571	408 267
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	2 051 104	2 474 726
Omløpsmidler	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	2 051 104	2 474 726
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	451 243	544 440

Note 6: Lønnskostnader

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2025	2024
Lønninger	886 948	834 642
Arbeidsgiveravgift	125 989	118 589
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 787	4 121
Sum	1 017 724	957 352

Antall årsverk sysselsatt i selskapet 1 1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.



Noter 2025
Skvadronveien Eiendom AS

Note 7: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 439 950	1 145 964	3 585 914
Årets resultat	0	1 260 301	1 260 301
Avsatt utbytte	0	-750 000	-750 000
Egenkapital pr. 31.12	2 439 950	1 656 265	4 096 215

Note 8: Bundne midler

	2025	2024
Bundne skattetrekksmidler:	65.223	46.977



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i **Skvadronveien Eiendom AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Skvadronveien Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 1.260.301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. mars 2026

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland

Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening