



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 987 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIVESIND EIENDOM OG TRANSPORT AS
Forretningsadresse:	Heksumhøgda 47 2846 BØVERBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Sivesind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1		183 636
Annen driftsinntekt		14 700	2 125 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 700</b>	<b>2 309 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	74 500	74 600
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	67 998	
Annen driftskostnad	3	515 176	689 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 674</b>	<b>764 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-642 974</b>	<b>1 544 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 641	47 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 641</b>	<b>47 672</b>
Annen rentekostnad		2 946	7 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 946</b>	<b>7 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 695</b>	<b>39 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-632 279</b>	<b>1 584 828</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-632 279</b>	<b>1 584 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-632 279</b>	<b>1 584 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-632 279</b>	<b>1 584 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-632 279</b>	<b>1 584 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 650 000	4 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-5 282 279	-2 415 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-632 279</b>	<b>1 584 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	32 100	106 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 100</b>	<b>106 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	605 191	605 191
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 465 080	3 465 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 070 271</b>	<b>4 070 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 102 371</b>	<b>4 176 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 783	84 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 783</b>	<b>84 021</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	4 284 302	4 969 143
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	1 739 538	2 912 778
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 023 840</b>	<b>7 881 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 295	2 059 139



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 295	2 059 139
Sum omløpsmidler		6 251 918	10 025 081
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 354 289</b>	<b>14 201 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	213 000	213 000
Overkurs	5	186 839	186 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 839</b>	<b>399 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 422 061	13 704 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 422 061</b>	<b>13 704 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 821 900</b>	<b>14 104 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 188	23 688
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 201	74 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 532 389</b>	<b>97 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 389</b>	<b>97 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 354 289</b>	<b>14 201 952</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVESIND EIENDOM OG TRANSPORT AS  
Forretningsadresse: Heksumhøgda 47  
2846 BØVERBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sivesind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 988 987 077  
SIVESIND EIENDOM OG TRANSPORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1		183 636
Annen driftsinntekt		14 700	2 125 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 700</b>	<b>2 309 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	74 500	74 600
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	67 998	
Annen driftskostnad	3	515 176	689 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>657 674</b>	<b>764 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-642 974</b>	<b>1 544 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 641	47 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 641</b>	<b>47 672</b>
Annen rentekostnad		2 946	7 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 946</b>	<b>7 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 695</b>	<b>39 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-632 279</b>	<b>1 584 828</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-632 279</b>	<b>1 584 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-632 279</b>	<b>1 584 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-632 279</b>	<b>1 584 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-632 279</b>	<b>1 584 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 650 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-5 282 279	-2 415 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-632 279</b>	<b>1 584 828</b>



Organisasjonsnr: 988 987 077  
SIVESIND EIENDOM OG TRANSPORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	32 100	106 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 100</b>	<b>106 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	605 191	605 191
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 465 080	3 465 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 070 271</b>	<b>4 070 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 102 371</b>	<b>4 176 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 783	84 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 783</b>	<b>84 021</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	4 284 302	4 969 143
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	1 739 538	2 912 778
Andre finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 023 840</b>	<b>7 881 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 295	2 059 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 295</b>	<b>2 059 139</b>



Sum omløpsmidler		6 251 918	10 025 081
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 354 289</b>	<b>14 201 952</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	213 000	213 000
Overkurs	5	186 839	186 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 839</b>	<b>399 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 422 061	13 704 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 422 061</b>	<b>13 704 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 821 900</b>	<b>14 104 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 188	23 688
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 201	74 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 532 389</b>	<b>97 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 532 389</b>	<b>97 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 354 289</b>	<b>14 201 952</b>



Organisasjonsnr: 988 987 077  
SIVESIND EIENDOM OG TRANSPORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# SIGNICAT

Årsregnskap 2022 Sivesind Eiendom og Transport AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Sivesind, Jan	BANKID_MOBILE	2023-06-12 22:16

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

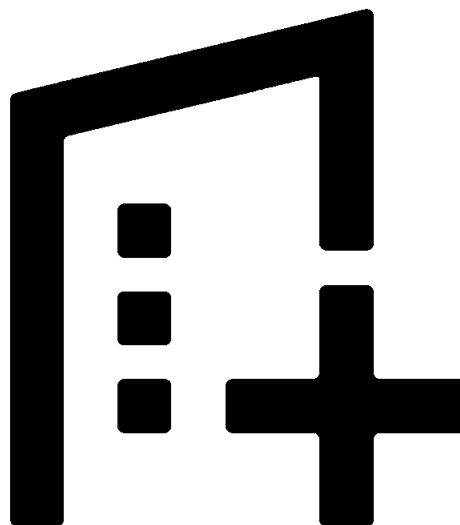


## Årsregnskap 2022

---

# Sivesind Eiendom Og Transport AS

org. nr. 988 987 077



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Sivesind Eiendom Og Transport AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	0	183 636
Annen driftsinntekt		14 700	2 125 548
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>14 700</b>	<b>2 309 184</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1	(67 998)	0
Avskrivning	2	(74 500)	(74 600)
Annen driftskostnad	3	(515 176)	(689 724)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(657 674)</b>	<b>(764 324)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(642 974)</b>	<b>1 544 860</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		13 641	47 672
Annen rentekostnad		(2 946)	(7 704)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>10 695</b>	<b>39 968</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(632 279)</b>	<b>1 584 828</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(632 279)</b>	<b>1 584 828</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		4 650 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		(5 282 279)	(2 415 172)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>	5	<b>(632 279)</b>	<b>1 584 828</b>



## Sivesind Eiendom Og Transport AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	32 100	106 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 100</b>	<b>106 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	605 191	605 191
Lån til foretak i samme konsern	7	3 465 080	3 465 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 070 271</b>	<b>4 070 271</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 102 371</b>	<b>4 176 871</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 783	84 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 783</b>	<b>84 021</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	4 284 302	4 969 143
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	1 739 538	2 912 778
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>6 023 840</b>	<b>7 881 921</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 295	2 059 139
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 251 918</b>	<b>10 025 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 354 289</b>	<b>14 201 952</b>



## Sivesind Eiendom Og Transport AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	213 000	213 000
Overkurs	5	186 839	186 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>399 839</b>	<b>399 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 422 061	13 704 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 422 061</b>	<b>13 704 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 821 900</b>	<b>14 104 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 188	23 688
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		17 201	74 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 532 389</b>	<b>97 773</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 532 389</b>	<b>97 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 354 289</b>	<b>14 201 952</b>

Bøverbru, 12.06.2023

---

Jan Sivesind  
styreleder/daglig leder



## Sivesind Eiendom Og Transport AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt



## Sivesind Eiendom Og Transport AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

balanseført.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	12 957	16 917
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-37 764	543 214
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-43 191	-376 495
<b>Sum</b>	<b>-67 998</b>	<b>183 636</b>

#### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	48 085	317 000	55 528	420 613
- Avgang i året	48 085			48 085
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>317 000</b>	<b>55 528</b>	<b>372 528</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		295 600	44 828	340 428
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>21 400</b>	<b>10 700</b>	<b>32 100</b>
Årets ordinære avskrivninger		63 400	11 100	74 500
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	5 år	

#### NOTE 3 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Sivesind Eiendom Og Transport AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-632 279	1 584 828
Permanente forskjeller	95 730	-99 841
Endring i midlertidige forskjeller	351 955	-1 568 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-184 594</b>	<b>-83 300</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-75 875	-33 657	42 218
Gevinst – og tapskonto	1 238 941	1 548 678	309 737
<b>Sum</b>	<b>1 163 066</b>	<b>1 515 021</b>	<b>351 955</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-82 682	0	82 682
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 747 027	-1 562 433	184 594
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	666 643	47 412	-619 231
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Sivesind Eiendom Og Transport AS**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2022	213 000	186 839	13 704 339	14 104 178
Årets resultat	0	0	-632 279	-632 279
Tilleggsutbytte			-4 650 000	-4 650 000
<b>31.12.2022</b>	<b>213 000</b>	<b>186 839</b>	<b>8 422 061</b>	<b>8 821 900</b>

**NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV**

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Sivesind Transport AS	VESTRE TOTEN	50,0%	605 191	605 191
<b>Sum</b>			<b>605 191</b>	<b>605 191</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

**NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 465 080	0
<b>Sum</b>	<b>3 465 080</b>	<b>0</b>

**NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER**

Investeringer	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	4 244 811	4 284 302	4 284 302	941 516
Obligasjoner og pengemarkedsfond	1 822 220	1 739 538	1 739 539	0
<b>Sum</b>	<b>6 067 031</b>	<b>6 023 840</b>	<b>6 023 841</b>	<b>941 516</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svesind Eiendom og Transport AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svesind Eiendom og Transport AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F2EJT-06FVG-4CUO3-QBMAW-WQ5SE-KZU0X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 17:47:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2EJT-OGFVG-4CUO3-QBMAW-WQ5SE-KZU0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>