



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 486 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS  
Forretningsadresse: Maristova  
6888 BORGUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Horwath Maristuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 218	94 481
Sum kostnader		18 218	94 481
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 218</b>	<b>-94 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Annan rentekostnad		107	37
Sum finanskostnader		107	37
<b>Netto finans</b>		<b>-105</b>	<b>-29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 323</b>	<b>-94 510</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 323</b>	<b>-94 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 323</b>	<b>-94 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 323</b>	<b>-94 510</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	6	-18 323	-94 510
Sum overføringer og disponeringar		-18 323	-94 510



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	697 298	894 491
Sum varer		697 298	894 491
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 194	4 194
Sum krav		4 194	4 194
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 408	4 087
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		12 408	4 087
Sum omløpsmiddel		713 899	902 772
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>713 899</b>	<b>902 772</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		94 430	94 430
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	6	202 472	184 150
Sum opptent eigenkapital		-202 472	-184 150



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-108 042</b>	<b>-89 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	560 694	535 694
Leverandørgjeld		10 700	6 250
Skyldig offentlige avgifter		53	53
Annen kortsiktig gjeld		250 496	450 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 942</b>	<b>992 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>821 942</b>	<b>992 492</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>713 899</b>	<b>902 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 869776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 486 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS  
Forretningsadresse: Maristova  
6888 BORGUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Horwath Maristuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 486 352  
KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 218	94 481
Sum kostnader		18 218	94 481
Driftsresultat		-18 218	-94 481
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Annan rentekostnad		107	37
Sum finanskostnader		107	37
Netto finans		-105	-29
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 323	-94 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 323	-94 510
Årsresultat		-18 323	-94 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 323	-94 510
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	6	-18 323	-94 510
Sum overføringer og disponeringar		-18 323	-94 510



Organisasjonsnr: 819 486 352  
KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel  
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel 0 0

Omløpsmiddel

Varer

Varer 9 697 298 894 491

Sum varer 697 298 894 491

Krav

Andre kortsiktige

fordringer 4 194 4 194

Sum krav 4 194 4 194

Bankinnskot, kontantar og  
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 408 4 087

Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 12 408 4 087

Sum omløpsmiddel 713 899 902 772

SUM EIGEDLAR 713 899 902 772

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 6,7 100 000 100 000

Overkurs 6 -5 570 -5 570

Sum innskoten eigenkapital 94 430 94 430

Opptent eigenkapital

Udekt tap 6 202 472 184 150

Sum opptent eigenkapital -202 472 -184 150

Sum eigenkapital -108 042 -89 720

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8 560 694 535 694

Leverandørgjeld 10 700 6 250



Skyldig offentlige avgifter	53	53
Annen kortsiktig gjeld	250 496	450 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>821 942</b>	<b>992 492</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>821 942</b>	<b>992 492</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>713 899</b>	<b>902 772</b>



Organisasjonsnr: 819 486 352  
KONGEVEGEN HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Horwath Maristuen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytingar til leiande personer**

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Kongevegen Hyttetomter AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet følger lov om obligatorisk tenestepensjon.



Kongevegen Hyttetomter AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 323
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-18 323</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Kongevegen Hyttetomter AS

## Noter 2020

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 0

### Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	283 788	265 465
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-283 788</b>	<b>-265 465</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	283 788	265 465
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>283 788</b>	<b>265 465</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>62 433</b>	<b>58 402</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	283 788	265 464
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>62 433</b>	<b>58 402</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-5 570	-184 150	-89 720
-Til årets resultat			-18 323	-18 323
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-202 472</b>	<b>-108 042</b>

Meir enn 50% av aksjekapitalen er tapt, men selskapet bruker fullført kontraktsmetode og har difor framtidig gevinst til inntektsføring.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Knut Horwath Maristuen	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %



Kongevegen Hyttetomter AS

## Noter 2020

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Byggelån	560 694	535 694

### Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.



Kongevegen Hyttetomter AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 218	94 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 218</b>	<b>94 481</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 218)</b>	<b>(94 481)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		107	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	<b>37</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(105)</b>	<b>(29)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(18 323)</b>	<b>(94 510)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 323)</b>	<b>(94 510)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(18 323)</b>	<b>(94 510)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	6	(18 323)	(94 510)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(18 323)</b>	<b>(94 510)</b>



## Kongevegen Hyttetomter AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	9	697 298	894 491
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 194	4 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 194</b>	<b>4 194</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 408	4 087
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>713 899</b>	<b>902 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>713 899</b>	<b>902 772</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(202 472)	(184 150)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(202 472)</b>	<b>(184 150)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(108 042)</b>	<b>(89 720)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	560 694	535 694
Leverandørgjeld		10 700	6 250
Skyldig offentlige avgifter		53	53
Annen kortsiktig gjeld		250 496	450 496
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>821 942</b>	<b>992 492</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>821 942</b>	<b>992 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>713 899</b>	<b>902 772</b>

Maristova 31.august 2021

Knut Horwath Maristuen



**Årsregnskap 2020  
for  
Kongevegen Hyttetomter AS**

Organisasjonsnr. 819486352