



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 704 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AI PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Inge Buanes Roth
Solstranda 1J
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Buanes Roth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 256 758	454 600
Sum inntekter		1 256 758	454 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 179	137 179
Annen driftskostnad		200 199	226 453
Sum kostnader		337 378	363 632
Driftsresultat		919 380	90 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 092	
Annen finansinntekt		10 208	7 717
Sum finansinntekter		170 300	7 717
Annen rentekostnad		326 685	293 805
Sum finanskostnader		326 685	293 805
Netto finans		-156 385	-286 088
Ordinært resultat før skattekostnad		762 995	-195 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 995	-195 119
Årsresultat		762 995	-195 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 995	-195 119
Totalresultat		762 995	-195 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		762 995	-195 119
Sum overføringer og disponeringer		762 995	-195 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 204 932	3 334 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 564	25 670
Sum varige driftsmidler	2	3 222 496	3 359 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 670 000	870 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 670 000	870 000
Sum anleggsmidler		4 892 496	4 229 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 821	32 149
Sum fordringer		22 821	32 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 597	214 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 597	214 097
Sum omløpsmidler		183 418	246 246
SUM EIENDELER		5 075 914	4 475 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 513	-796 508
Sum opptjent egenkapital		-33 513	-796 508
Sum egenkapital		860 917	97 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 171 875	4 359 375
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 171 875	4 359 375
Sum langsiktig gjeld		4 171 875	4 359 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 678	6 373
Annen kortsiktig gjeld		38 443	12 250
Sum kortsiktig gjeld		43 122	18 623
Sum gjeld		4 214 997	4 377 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 075 914	4 475 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333306

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 704 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AI PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Inge Buanes Roth
Solstranda 1J
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Buanes Roth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 926 704 656
AI PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 256 758	454 600
Sum inntekter		1 256 758	454 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 179	137 179
Annen driftskostnad		200 199	226 453
Sum kostnader		337 378	363 632
Driftsresultat		919 380	90 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 092	
Annen finansinntekt		10 208	7 717
Sum finansinntekter		170 300	7 717
Annen rentekostnad		326 685	293 805
Sum finanskostnader		326 685	293 805
Netto finans		-156 385	-286 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 995	-195 119
Årsresultat		762 995	-195 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 995	-195 119
Totalresultat		762 995	-195 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		762 995	-195 119
Sum overføringer og disponeringer		762 995	-195 119



Organisasjonsnr: 926 704 656
AI PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 204 932	3 334 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 564	25 670
Sum varige driftsmidler	2	3 222 496	3 359 675

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 670 000	870 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 670 000	870 000

Sum anleggsmidler **4 892 496** **4 229 675**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		22 821	32 149
Sum fordringer		22 821	32 149

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 597	214 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 597	214 097

Sum omløpsmidler **183 418** **246 246**

SUM EIENDELER **5 075 914** **4 475 920**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital	894 430	894 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-33 513	-796 508
Sum opptjent egenkapital	-33 513	-796 508
Sum egenkapital	860 917	97 922
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	3	
Sum langsiktig gjeld	4 171 875	4 359 375
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 678	6 373
Annen kortsiktig gjeld	38 443	12 250
Sum kortsiktig gjeld	43 122	18 623
Sum gjeld	4 214 997	4 377 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 075 914	4 475 920



Organisasjonsnr: 926 704 656
AI PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 AI Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 704 656



RESULTATREGNSKAP

AI PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 256 758	454 600
Sum driftsinntekter		1 256 758	454 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 179	137 179
Annen driftskostnad		200 199	226 453
Sum driftskostnader		337 378	363 632
Driftsresultat		919 380	90 968
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		160 092	0
Annen finansinntekt		10 208	7 717
Annen rentekostnad		326 685	293 805
Resultat av finansposter		-156 385	-286 088
Resultat før skattekostnad		762 995	-195 119
Resultat		762 995	-195 119
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		762 995	-195 119
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		762 995	-195 119
Sum overføringer		762 995	-195 119



BALANSE

AI PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 204 932	3 334 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 564	25 670
Sum varige driftsmidler	2	3 222 496	3 359 675
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 670 000	870 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 670 000	870 000
Sum anleggsmidler		4 892 496	4 229 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 821	32 149
Sum fordringer		22 821	32 149
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 597	214 097
Sum omløpsmidler		183 418	246 246
Sum eiendeler		5 075 914	4 475 920



BALANSE

AI PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		894 430	894 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-33 513	-796 508
Sum opptjent egenkapital		-33 513	-796 508
Sum egenkapital		860 917	97 922
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 171 875	4 359 375
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 171 875	4 359 375
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 678	6 373
Annen kortsiktig gjeld		38 443	12 250
Sum kortsiktig gjeld		43 122	18 623
Sum gjeld		4 214 997	4 377 998
Sum egenkapital og gjeld		5 075 914	4 475 920

Fiskarstrand, 01.03.2025
Styret i AI Property AS

Inge Buanes Roth
Styreleder

Andre Fonn Skåre
Nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 224 909	436 033	3 660 942
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 224 909	436 033	3 660 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	300 669	137 777	438 446
= Bokført verdi 31.12.24	2 924 239	298 256	3 222 496
Årets ordinære avskrivninger	89 523	47 657	137 179
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 171 875	4 359 375
Sum	4 171 875	4 359 375

	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 204 932	3 334 005
Sum	3 204 932	3 334 005