



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 883 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIGLAND PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg bygg i egen regi			350 000
Leieinntekter			20 000
Sum inntekter			370 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 758	91 143
Sum kostnader		62 758	91 143
Driftsresultat		-62 758	278 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	93 605	44 105
Sum finansinntekter		93 605	44 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 200	
Annen rentekostnad	2	68 047	61 500
Sum finanskostnader		85 247	61 500
Netto finans		8 358	-17 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 400	261 462
Skattekostnad på resultat	4		57 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 400	203 941
Årsresultat		-54 400	203 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 400	203 941
Totalresultat		-54 400	203 941
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			203 941
Overført fra annen egenkapital		-54 400	
Sum overføringer og disponeringer		-54 400	203 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg i egen regi	5, 6	400 000	400 000
Sum varer		400 000	400 000
Fordringer			
Fordring på nærstående selskap	2	3 211 185	3 122 585
Andre kortsiktige fordringer			6 096
Sum fordringer		3 211 185	3 128 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 876	9 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 876	9 892
Sum omløpsmidler		3 620 062	3 538 574
SUM EIENDELER		3 620 062	3 538 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	508 483	562 883
Sum opptjent egenkapital		508 483	562 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		608 483	662 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 039	
Betalbar skatt	4		52 654
Kortsiktig konserngjeld	3	591 000	573 800
Gjeld til nærstående selskap	2	2 399 666	2 232 363
Annen kortsiktig gjeld		16 874	16 874
Sum kortsiktig gjeld		3 011 579	2 875 691
Sum gjeld		3 011 579	2 875 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 620 062	3 538 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461434

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 883 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIGLAND PROSJEKTUTVIKLING AS
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 892 883 122
LEIGLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg bygg i egen regi			350 000
Leieinntekter			20 000
Sum inntekter			370 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 758	91 143
Sum kostnader		62 758	91 143
Driftsresultat		-62 758	278 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	93 605	44 105
Sum finansinntekter		93 605	44 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 200	
Annen rentekostnad	2	68 047	61 500
Sum finanskostnader		85 247	61 500
Netto finans		8 358	-17 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 400	261 462
Skattekostnad på resultat	4		57 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 400	203 941
Årsresultat		-54 400	203 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 400	203 941
Totalresultat		-54 400	203 941
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			203 941
Overført fra annen egenkapital		-54 400	
Sum overføringer og disponeringer		-54 400	203 941



Organisasjonsnr: 892 883 122
LEIGLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Bygg i egen regi 5, 6 400 000 400 000

Sum varer 400 000 400 000

Fordringer

Fordring på nærstående selskap 2 3 211 185 3 122 585

Andre kortsiktige fordringer 6 096

Sum fordringer 3 211 185 3 128 681

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 8 876 9 892

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 876 9 892

Sum omløpsmidler 3 620 062 3 538 574

SUM EIENDELER 3 620 062 3 538 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 508 483 562 883

Sum opptjent egenkapital 508 483 562 883

Sum egenkapital 608 483 662 883

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 039



Betalbar skatt	4		52 654
Kortsiktig konserngjeld	3	591 000	573 800
Gjeld til nærstående selskap	2	2 399 666	2 232 363
Annen kortsiktig gjeld		16 874	16 874
Sum kortsiktig gjeld		3 011 579	2 875 691
Sum gjeld		3 011 579	2 875 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 620 062	3 538 574



Organisasjonsnr: 892 883 122
LEIGLAND PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leigland Prosjektutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert Leigland Prosjektutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 54 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.05.2023
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Leigland Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 883 122



Resultatregnskap

Leigland Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Gevinst ved salg bygg i egen regi		0	350 000
Leieinntekter		0	20 000
Sum driftsinntekter		0	370 000
Annen driftskostnad	1	62 758	91 143
Sum driftskostnader		62 758	91 143
Driftsresultat		-62 758	278 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra nærstående selskap	2	93 600	44 000
Annen renteinntekt		5	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	17 200	0
Rentekostnad til nærstående selskap	2	67 700	61 500
Annen rentekostnad		347	0
Resultat av finansposter		8 358	-17 395
Resultat før skattekostnad		-54 400	261 462
Skattekostnad på resultat	4	0	57 521
Årsresultat		-54 400	203 941
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	203 941
Overført fra annen egenkapital		54 400	0
Sum overføringer		-54 400	203 941



Balanse

Leigland Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varelager			
Bygg i egen regi	5, 6	400 000	400 000
Sum varelager		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Fordringer			
Fordring på nærstående selskap	2	3 211 185	3 122 585
Andre kortsiktige fordringer		0	6 096
Sum fordringer		<u>3 211 185</u>	<u>3 128 681</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>8 876</u>	<u>9 892</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 620 062</u>	<u>3 538 574</u>
Sum eiendeler		<u>3 620 062</u>	<u>3 538 574</u>



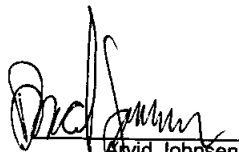
Balanse

Leigland Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	508 483	562 883
Sum opptjent egenkapital		<u>508 483</u>	<u>562 883</u>
Sum egenkapital		<u>608 483</u>	<u>662 883</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 039	0
Betalbar skatt	4	0	52 654
Gjeld til morselskap	3	591 000	573 800
Gjeld til nærstående selskap	2	2 399 666	2 232 363
Annen kortsiktig gjeld		16 874	16 874
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 011 579</u>	<u>2 875 691</u>
Sum gjeld		<u>3 011 579</u>	<u>2 875 691</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 620 062</u>	<u>3 538 574</u>

Strandvik, 30.05.2023

Styret i Leigland Prosjektutvikling AS


Alvid Johnsen
styreleder


Martin Leigland
styremedlem



Leigland Prosjektutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022.

Note 2 - Nærstående selskap

Selskapene Leigland Prosjektutvikling AS, Leigland Bygg AS, Leigland AS og Leigland Prosjekt AS har hovedsakelig samme eiere.

Transaksjoner med nærstående selskap:	2022	2021
Renteinntekt Leigland Prosjekt AS	93 600	44 000
Rentekostnad Leigland AS	-11 400	-7 500
Rentekostnad Leigland Bygg AS	-56 300	-43 000

Mellomværende med nærstående selskaper:	2022	2021
Fordring Leigland Prosjekt AS	3 211 185	3 122 585
Gjeld til Leigland AS	-391 822	-380 422
Gjeld til Leigland Bygg AS	-2 007 844	-1 851 941

Lån til nærstående selskap Leigland Prosjekt AS er i stid med aksjelovens § 8-7 da det ikke foreligger pantesikkerhet for lånet.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende	Sum
Bygdagutane AS	70	70,0 %	1 000	70 000
A.J.Bygg Invest AS v/styreleder Arvid Johnsen	30	30,0 %	1 000	30 000
Sum	100	100,0 %		100 000

Stemmerett er lik for alle aksjer.



Leigland Prosjektutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Egenkapitalbevegelse:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	562 883	662 883
Årets resultat		-54 400	-54 400
Egenkapital 31.12.	100 000	508 483	608 483

Leigland Prosjektutvikling AS eies 70 % av Bygdagutane AS.

Transaksjoner med morselskapet:	2022	2021
Rentekostnad Bygdagutane AS	-17 200	-11 000

Mellomværende med morselskapet:	2022	2021
Gjeld til Bygdagutane AS	-591 000	-573 800

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	52 654
Bokført endring utsatt skatt	0	4 867
Årets skattekostnad	0	57 521

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-54 400	261 462
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	-22 125
Grunnlag for anvendelse av fremførbart underskudd	-54 400	239 337
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-54 400	239 337

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	0	52 654
---	----------	---------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	-54 400	0	54 400
Sum	-54 400	0	54 400

Utsatt skattefordel	-11 968	0	11 968
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Bygg i egen regi

Bygg i egen regi fremkommer slik:	2022	2021
Aktiverte kostnader	400 000	400 000
Forskudd fra kunder	-	-
Netto bokført verdi	400 000	400 000

Bygg i egen regi pr 31.12 er bokført til kostpris.

Note 6 - Pantestillelser

Det er tatt utlegg i selskapets bankinnskudd og eiendom med til sammen kr 54 386.