



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASP1 EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roar Aspen
Trudvangvegen 10
7035 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Aspen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 150	406 282
Sum inntekter		209 150	406 282
Kostnader			
Varekostnad		10 277	98 259
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 666	3 335
Annen driftskostnad		156 757	95 248
Sum kostnader		173 700	196 842
Driftsresultat		35 451	209 441
Annen rentekostnad		1 690	1 052
Sum finanskostnader		1 690	1 052
Netto finans		-1 690	-1 052
Resultat før skattekostnad		33 761	208 389
Skattekostnad på resultat	3	7 428	41 383
Årsresultat	4	26 333	167 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 333	167 006
Totalresultat		26 333	167 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		14 711
Avsatt til annen egenkapital	4	26 333	152 295
Sum overføringer og disponeringer		26 333	167 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	9 999	16 665
Sum varige driftsmidler		9 999	16 665
Sum anleggsmidler	2	9 999	16 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 583	54 515
Andre kortsiktige fordringer	5	252 858	199 690
Sum fordringer		257 441	254 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 338	24 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 338	24 556
Sum omløpsmidler		265 779	278 761
SUM EIENDELER		275 778	295 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	178 628	152 295
Sum opptjent egenkapital		178 628	152 295
Sum egenkapital	4	233 058	206 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 200	322
Sum avsetninger for forpliktelser		2 200	322
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 200	322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 087	24 954
Betalbar skatt	3	5 550	41 061
Skyldig offentlige avgifter			22 364
Annen kortsiktig gjeld		4 883	
Sum kortsiktig gjeld		40 520	88 379
Sum gjeld		42 720	88 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 778	295 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723284

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPL EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roar Aspen
Trudvangvegen 10
7035 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Aspen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 927 207 516
ASPI EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 150	406 282
Sum inntekter		209 150	406 282
Kostnader			
Varekostnad		10 277	98 259
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 666	3 335
Annen driftskostnad		156 757	95 248
Sum kostnader		173 700	196 842
Driftsresultat		35 451	209 441
Annen rentekostnad		1 690	1 052
Sum finanskostnader		1 690	1 052
Netto finans		-1 690	-1 052
Resultat før skattekostnad		33 761	208 389
Skattekostnad på resultat	3	7 428	41 383
Årsresultat	4	26 333	167 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 333	167 006
Totalresultat		26 333	167 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		14 711
Avsatt til annen egenkapital	4	26 333	152 295
Sum overføringer og disponeringer		26 333	167 006



Organisasjonsnr: 927 207 516
ASPI EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	9 999	16 665
--------------------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		9 999	16 665
-------------------------	--	-------	--------

Sum anleggsmidler	2	9 999	16 665
-------------------	---	-------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 583	54 515
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige fordringer	5	252 858	199 690
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		257 441	254 205
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 338	24 556
-------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 338	24 556
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		265 779	278 761
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		275 778	295 426
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	178 628	152 295
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		178 628	152 295
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	233 058	206 725
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 200	322
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 200	322
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 200	322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 087	24 954
Betalbar skatt	3	5 550	41 061
Skyldig offentlige avgifter			22 364
Annen kortsiktig gjeld		4 883	
Sum kortsiktig gjeld		40 520	88 379
Sum gjeld		42 720	88 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 778	295 426



Organisasjonsnr: 927 207 516
ASPI EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

ASP1 EIENDOM OG INVEST AS

Org.nr.927 207 516



RESULTATREGNSKAP 2024

ASP1 EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		209 150	406 282
Sum driftsinntekter		209 150	406 282
Varekostnad		10 277	98 259
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 666	3 335
Annen driftskostnad		156 757	95 248
Sum driftskostnader		173 700	196 842
Driftsresultat		35 451	209 441
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 690	1 052
Resultat av finansposter		-1 690	-1 052
Resultat før skattekostnad		33 761	208 389
Skattekostnad på resultat	3	7 428	41 383
Resultat		26 333	167 006
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	26 333	167 006
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	26 333	152 295
Overført til udekket tap	4	0	-14 711
Sum overføringer		26 333	167 006



BALANSE

ASP1 EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	9 999	16 665
Sum varige driftsmidler		9 999	16 665
Sum anleggsmidler	2	9 999	16 665
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 583	54 515
Andre kortsiktige fordringer	5	252 858	199 690
Sum fordringer		257 441	254 205
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 338	24 556
Sum omløpsmidler		265 779	278 761
Sum eiendeler		275 778	295 426



BALANSE

ASP1 EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	178 628	152 295
Sum opptjent egenkapital		178 628	152 295
Sum egenkapital	4	233 058	206 725
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 200	322
Sum avsetning for forpliktelser		2 200	322
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 087	24 954
Betalbar skatt	3	5 550	41 061
Skyldig offentlige avgifter		0	22 364
Annen kortsiktig gjeld		4 883	0
Sum kortsiktig gjeld		40 520	88 379
Sum gjeld		42 720	88 701
Sum egenkapital og gjeld		275 778	295 426

Trondheim, 30.06.2025
Styret i ASP1 EIENDOM OG INVEST AS


Roar Aspen
styreleder



ASP1 EIENDOM OG INVEST AS **Noter til årsregnskap 2024**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



ASP1 EIENDOM OG INVEST AS
Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Lønnskostnader

ASP1 EIENDOM OG INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 000	20 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 000	20 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 001	10 001
= Bokført verdi 31.12.24	9 999	9 999
Årets ordinære avskrivninger	6 666	6 666
Økonomisk levetid	3 år	



ASP1 EIENDOM OG INVEST AS
Noter til årsregnskap 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 550	41 061
Endring i utsatt skatt	1 878	322
Skattekostnad ordinært resultat	7 428	41 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 761	208 389
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 534	-1 465
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 281
Skattepliktig inntekt	25 227	186 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 550	41 061
Sum betalbar skatt i balansen	5 550	41 061

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 999	1 465	-8 534
Sum	9 999	1 465	-8 534
Grunnlag for utsatt skatt	9 999	1 465	-8 534
Utsatt skatt (22 %)	2 200	322	-1 877

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	-5 570	152 295	206 725
Årets resultat			26 333	26 333
Pr 31.12.2024	60 000	-5 570	178 628	233 058



ASP1 EIENDOM OG INVEST AS
Noter til årsregnskap 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring ASP 1 Holding AS	217 488	138 311
Sum	217 488	138 311
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapet har fordring på styre leder med kr 24 276.-