



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMER NANNESTAD I AS  
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner  
Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann C. Arnvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	94 016	18 548
Sum kostnader		94 016	18 548
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 016</b>	<b>-18 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	
Sum finansinntekter		140	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>140</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-93 876</b>	<b>-18 548</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 876</b>	<b>-18 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 876</b>	<b>-18 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 876</b>	<b>-18 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-93 876	-18 548
Sum overføringer og disponeringer		-93 876	-18 548



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	22 593 847	1 807 303
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 085	2 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 085	2 992
Sum omløpsmidler		24 594 932	1 810 296
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 594 932</b>	<b>1 810 296</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	530 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	112 424	18 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 424</b>	<b>-18 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,4	<b>417 576</b>	<b>11 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 561 648	2 469
Kortsiktig konserngjeld	6	12 615 708	1 194 010
Annen kortsiktig gjeld			602 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 177 356</b>	<b>1 798 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 177 356</b>	<b>1 798 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 594 932</b>	<b>1 810 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOMER NANNESTAD I AS  
Forretningsadresse: c/o Forvaltningspartner  
Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann C. Arnvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 150 107  
BOMER NANNESTAD I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	94 016	18 548
Sum kostnader		94 016	18 548
Driftsresultat		-94 016	-18 548
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	
Sum finansinntekter		140	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		140	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-93 876	-18 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 876	-18 548
Årsresultat		-93 876	-18 548
Totalresultat		-93 876	-18 548
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-93 876	-18 548
Sum overføringer og disponeringer		-93 876	-18 548



Organisasjonsnr: 927 150 107  
BOMER NANNESTAD I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	22 593 847	1 807 303
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 085	2 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 001 085	2 992
Sum omløpsmidler		24 594 932	1 810 296
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 594 932</b>	<b>1 810 296</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	530 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	112 424	18 548
Sum opptjent egenkapital		-112 424	-18 548



Sum egenkapital	3,4	417 576	11 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 561 648	2 469
Kortsiktig konserngjeld	6	12 615 708	1 194 010
Annen kortsiktig gjeld			602 365
Sum kortsiktig gjeld		24 177 356	1 798 844
Sum gjeld		24 177 356	1 798 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 594 932	1 810 296



Organisasjonsnr: 927 150 107  
BOMER NANNESTAD I AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Bomer Nannestad I AS**  
**2022**

---

**Bomer Nannestad I AS Org.nr. 927150107**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Bomer Nannestad I AS

Tekst	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	94 016	18 549
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>94 016</b>	<b>18 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 016</b>	<b>-18 549</b>
Annen renteinntekt		140	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>140</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-93 876</b>	<b>-18 549</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-93 876</b>	<b>-18 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 876</b>	<b>-18 549</b>
Udekket tap	4	-93 876	-18 549
<b>Sum disponert</b>		<b>-93 876</b>	<b>-18 549</b>



---

## Balanse

---

### Bomer Nannestad I AS

Tekst	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	22 593 847	1 807 303
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 001 085	2 993
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 594 932</b>	<b>1 810 296</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 594 932</b>	<b>1 810 296</b>



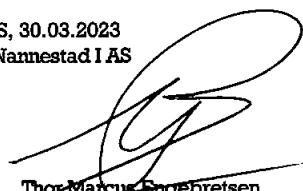
## Balanse

### Bomer Nannestad I AS

Tekst	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	530 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-112 424	-18 549
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 424</b>	<b>-18 549</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,4</b>	<b>417 576</b>	<b>11 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 861 648	2 489
Kortsiktig konserngjeld	6	12 615 708	1 194 010
Annen kortsiktig gjeld		0	602 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 177 356</b>	<b>1 798 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 177 356</b>	<b>1 798 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 594 932</b>	<b>1 810 296</b>

KRISTIANSAND S, 30.03.2023  
Styret for Bomer Nannestad I AS

  
Jørn Bertil Lyshoel  
Styrets leder

  
Thor Marcus Engebretsen  
Styremedlem



## BoMer Nannestad I AS

Noter 2022

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000		-18 549	11 451
Aksjekapital innskudd	500 000			500 000
Årsresultat			-93 876	-93 876
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>530 000</b>	<b>0</b>	<b>-112 425</b>	<b>417 576</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i BoMer Nannestad I AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	3 000	10,00000	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>10,00000</b>	<b>30 000</b>

### Eierfordeling :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BoMer AS	3 000	100,00 %	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 5 Varelager

Prosjektet er under arbeid i 2022 og bokført verdi kr. 22.593.847,- per 31.12.22 omfatter prosjektkostnader. Oppført under varer i arbeid og aktiveres først når bygget tas i bruk.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern eller tilknyttede selskap m.v.

Gjeld	2022
BoMer AS	12 615 708
<b>SUM</b>	<b>12 615 708</b>



## BoMer Nannestad I AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022. Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022. Selskapet har ikke plikt til å ha O'TP-ordning.



## BoMer Nannestad I AS

Noter 2022

### Note 3 Skatt

	01.05-31.12	
	2022	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-93 876	-18 549
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-93 876	-18 549
Skatt 22%		0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	0	0
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>		0
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag		
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-112 425	-18 549
<b>Sum</b>	<b>-112 425</b>	<b>-18 549</b>
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-24 734</b>	<b>-4 080</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak.