



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG SØRUMSAND AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	234 173	270 870
Sum kostnader		234 173	270 870
Driftsresultat		-234 173	-270 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 577 087
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 751 153	1 188 132
Annen renteinntekt		512	5
Annen finansinntekt		3 237	
Sum finansinntekter		1 754 902	2 765 224
Annen rentekostnad		4 284 755	2 484 393
Annen finanskostnad		6 160	4 391
Sum finanskostnader		4 290 915	2 488 784
Netto finans		-2 536 013	276 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 770 186	5 570
Skattekostnad på resultat	3	-609 441	1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 160 745	4 345
Årsresultat		-2 160 745	4 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 160 745	4 345
Totalresultat		-2 160 745	4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 155 174	
Avsatt til annen egenkapital			4 345
Overført fra annen egenkapital		-5 570	
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 160 745	4 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	609 441	
Sum immaterielle eiendeler		609 441	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	74 806 304	74 806 304
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	34 709 478	31 608 325
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		109 515 781	106 414 628
Sum anleggsmidler		110 125 222	106 414 628
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer			24 330
Konsernfordringer	2		1 577 087
Sum fordringer			1 601 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 477 813	347 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 813	347 041
Sum omløpsmidler		1 477 813	1 948 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		111 603 035	108 363 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	48 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	41 308 055	35 311 055
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 350 485	35 350 485

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		5 570
Udekket tap	4	2 155 174	
Sum opptjent egenkapital		-2 155 174	5 570

Sum egenkapital

39 195 311 **35 356 055**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 203 125	72 121 875
Sum annen langsiktig gjeld		71 203 125	72 121 875

Sum langsiktig gjeld

71 203 125 **72 121 875**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			461
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 204 599	884 695
Sum kortsiktig gjeld		1 204 599	885 156

Sum gjeld

72 407 724 **73 007 031**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 603 035	108 363 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437804

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG SØRUMSAND AS
Forretningsadresse: Hoffsvæien 1A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 928 082 393
ATTIVO BOLIG SØRUMSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	234 173	270 870
Sum kostnader		234 173	270 870
Driftsresultat		-234 173	-270 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 577 087
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 751 153	1 188 132
Annen renteinntekt		512	5
Annen finansinntekt		3 237	
Sum finansinntekter		1 754 902	2 765 224
Annen rentekostnad		4 284 755	2 484 393
Annen finanskostnad		6 160	4 391
Sum finanskostnader		4 290 915	2 488 784
Netto finans		-2 536 013	276 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 770 186	5 570
Skattekostnad på resultat	3	-609 441	1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 160 745	4 345
Årsresultat		-2 160 745	4 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 160 745	4 345
Totalresultat		-2 160 745	4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 155 174	
Avsatt til annen egenkapital			4 345
Overført fra annen egenkapital		-5 570	
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 160 745	4 345



Organisasjonsnr: 928 082 393
ATTIVO BOLIG SØRUMSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	609 441	
Sum immaterielle eiendeler		609 441	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	74 806 304	74 806 304
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	34 709 478	31 608 325
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Sum finansielle anleggsmidler		109 515 781	106 414 628
Sum anleggsmidler		110 125 222	106 414 628
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer			24 330
Konsernfordringer	2		1 577 087
Sum fordringer			1 601 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 477 813	347 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 813	347 041
Sum omløpsmidler		1 477 813	1 948 458



SUM EIENDELER		111 603 035	108 363 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	48 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	41 308 055	35 311 055
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 350 485	35 350 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		5 570
Udekket tap	4	2 155 174	
Sum opptjent egenkapital		-2 155 174	5 570
Sum egenkapital		39 195 311	35 356 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 203 125	72 121 875
Sum annen langsiktig gjeld		71 203 125	72 121 875
Sum langsiktig gjeld		71 203 125	72 121 875
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			461
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 204 599	884 695
Sum kortsiktig gjeld		1 204 599	885 156
Sum gjeld		72 407 724	73 007 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 603 035	108 363 086



Organisasjonsnr: 928 082 393
ATTIVO BOLIG SØRUMSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Attivo Bolig Sørumsand AS

Penneo Dokumentnøkkel: 30JCU-UE04A-MINA2-377HX-TF7PX-KM1F



Resultatregnskap

Attivo Bolig Sørumsand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	234 173	270 870
Sum driftskostnader		234 173	270 870
Driftsresultat		-234 173	-270 870
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 577 087
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 751 153	1 188 132
Annen renteinntekt		512	5
Annen finansinntekt		3 237	0
Annen rentekostnad		4 284 755	2 484 393
Annen finanskostnad		6 160	4 391
Resultat av finansposter		-2 536 013	276 440
Resultat før skattekostnad		-2 770 186	5 570
Skattekostnad på resultat	3	-609 441	1 225
Årsresultat		-2 160 745	4 345
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 345
Overført til udekket tap		2 155 174	0
Overført fra annen egenkapital		5 570	0
Sum overføringer	4	-2 160 745	4 345

Penneo Dokumentnøkkel: 30JCU-UEO4A-MINA2-37HX-T7PX-KMY1F



Balanse

Attivo Bolig Sørumsand AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	609 441	0
Sum immaterielle eiendeler		609 441	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	74 806 304	74 806 304
Lån til foretak i samme konsern	2	34 709 478	31 608 325
Sum finansielle anleggsmidler		109 515 781	106 414 628
Sum anleggsmidler		110 125 222	106 414 628
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 330
Konsernfordringer	2	0	1 577 087
Sum fordringer		0	1 601 417
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 477 813	347 041
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 477 813	347 041
Sum omløpsmidler		1 477 813	1 948 458
Sum eiendeler		111 603 035	108 363 086

Pennco Dokumentnøkkel: 30JCU-UE04A-MINA2-37HX-T7PX-KMY1F



Balanse

Attivo Bolig Sørumsand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	48 000	45 000
Overkurs	4	41 308 055	35 311 055
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 350 485	35 350 485
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	5 570
Udekket tap	4	-2 155 174	0
Sum opptjent egenkapital		-2 155 174	5 570
Sum egenkapital		39 195 311	35 356 055
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 203 125	72 121 875
Sum annen langsiktig gjeld		71 203 125	72 121 875
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	461
Annen kortsiktig gjeld		1 204 599	884 695
Sum kortsiktig gjeld		1 204 599	885 156
Sum gjeld		72 407 724	73 007 031
Sum egenkapital og gjeld		111 603 035	108 363 086

Styret i Attivo Bolig Sørumsand AS

Espen Strand
styreleder/ daglig leder

Johannes Thorsnes
styremedlem

Merete Haukedal
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 30JCU-UE04A-MINA2-37HX-TF7PX-KMY1F



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	34 709 478	31 608 325
Konsernfordringer	0	1 577 087
Kortsiktige fordringer	0	24 330
Sum Fordringer	34 709 478	33 209 742

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-609 441	1 225
Skattekostnad ordinært resultat	-609 441	1 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 770 186	5 570
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-2 770 186	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 770 186	0	2 770 186
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 770 186	0	2 770 186
Utsatt skattefordel (22 %)	-609 441	0	609 441

Penneo Dokumentnøkkel: 30JCU-UE04A-MINA2-37HX-TF7PX-KMY1F



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	45 000	35 311 055	-5 570	5 570	0	35 356 055
Kapitalforhøyelse	3 000	5 997 000				6 000 000
Årets resultat				-5 570	-2 155 174	-2 160 744
Pr 31.12	48 000	41 308 055	-5 570	0	-2 155 174	39 195 311

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2023

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 71 203 125

Det er ved lån til Sparebank 1 Østlandet stilt pant i selskapets aksjer i Sørumsand Senter pålydende 100.000.000 samt i eiendommen til selskapets datterselskap Sørumsand Senter:
- Gnr. 246, bnr. 14, Lillestrøm kommune og Gnr. 246, bnr. 27, Lillestrøm kommune, pålydende 100.000.000

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sørumsand Senter AS	100 %	74 806 304	-338 325	8 404 880

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Attivo Bolig Sørumsand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	15,0	45 000
Sum	3 000		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Attivo Eiendomsutvikling III AS	2 400	80,0	80,0
Urbania Eiendom AS	600	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Attivo Eiendomsutvikling III AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på adressen Parkveien 53B, 0256 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: 30CJU-UE044-MINA2-377HX-TF7PX-KM11F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Strand

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-472526

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-14 09:59:18 UTC



Espen Strand

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-472526

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-02-14 09:59:18 UTC



Merete Haukedal

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3741

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-16 09:46:34 UTC



Johannes Thorsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-116448

IP: 95.62.xxx.xxx

2024-02-18 09:49:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30JCU-UEO4A-MINA2-3I7HX-TF7PX-KMY1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Bolig Sørumsand AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Bolig Sørumsand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: OXP2N-HM65U-81KSL-1LKKL-3H57-ETETM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 12:09:21 UTC



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 12:09:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXP2N-HM65U-8TKSL-1LKKL-3IH57-ETETM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>