



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H3 EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Setskogveien 1492
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 117 300	872 400
Sum inntekter		2 117 300	872 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	761 383	252 936
Annen driftskostnad	2	274 542	151 409
Sum kostnader		1 035 925	404 345
Driftsresultat		1 081 375	468 055
Annen rentekostnad		1 487 588	910 446
Sum finanskostnader		1 487 588	910 446
Netto finans		-1 487 588	-910 446
Resultat før skattekostnad		-406 212	-442 391
Skattekostnad på resultat		-89 367	-97 326
Årsresultat		-316 845	-345 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-316 845	-345 065
Totalresultat		-316 845	-345 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-316 846	-345 065
Sum overføringer og disponeringer		-316 846	-345 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		222 374	133 007
Sum immaterielle eiendeler		222 374	133 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 718 388	22 180 453
Anlegg under utførelse			
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 718 389	22 180 453
Sum anleggsmidler		21 940 763	22 313 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			187 500
Andre kortsiktige fordringer			122 002
Sum fordringer			309 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 249	417 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 249	417 090
Sum omløpsmidler		159 249	726 592
SUM EIENDELER		22 100 012	23 040 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			16 000
Udisponert resultat			
Udekket tap		784 064	483 218
Sum opptjent egenkapital		-784 063	-467 218
Sum egenkapital	3	-754 063	-437 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 409 842	18 731 307
Sum annen langsiktig gjeld		21 409 842	18 731 307
Sum langsiktig gjeld		21 409 842	18 731 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 415	1 200 964
Skyldig offentlige avgifter		18 233	
Kortsiktig konserngjeld		1 345 000	3 545 000
Annen kortsiktig gjeld		41 585	
Sum kortsiktig gjeld		1 444 233	4 745 964
Sum gjeld		22 854 075	23 477 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 100 012	23 040 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414676

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H3 EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Setskogveien 1492
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 922 711 488
H3 EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 117 300	872 400
Sum inntekter		2 117 300	872 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	761 383	252 936
Annen driftskostnad			
	2	274 542	151 409
Sum kostnader		1 035 925	404 345
Driftsresultat		1 081 375	468 055
Annen rentekostnad			
		1 487 588	910 446
Sum finanskostnader		1 487 588	910 446
Netto finans		-1 487 588	-910 446
Resultat før skattekostnad		-406 212	-442 391
Skattekostnad på resultat			
		-89 367	-97 326
Årsresultat		-316 845	-345 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-316 845	-345 065
Totalresultat		-316 845	-345 065
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	3	-316 846	-345 065
Sum overføringer og disponeringer		-316 846	-345 065



Organisasjonsnr: 922 711 488
H3 EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		222 374	133 007
Sum immaterielle eiendeler		222 374	133 007

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 718 388	22 180 453
Anlegg under utførelse			
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 718 389	22 180 453

Sum anleggsmidler		21 940 763	22 313 460
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			187 500
Andre kortsiktige fordringer			122 002
Sum fordringer			309 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 249	417 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 249	417 090

Sum omløpsmidler		159 249	726 592
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 100 012	23 040 053
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat			16 000
--	--	--	--------



Udekket tap		784 064		483 218
Sum opptjent egenkapital		-784 063		-467 218
Sum egenkapital	3	-754 063		-437 218
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til				
kredittinstitusjoner		21 409 842		18 731 307
Sum annen langsiktig gjeld		21 409 842		18 731 307
Sum langsiktig gjeld		21 409 842		18 731 307
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		39 415		1 200 964
Skyldig offentlige avgifter		18 233		
Kortsiktig konserngjeld		1 345 000		3 545 000
Annen kortsiktig gjeld		41 585		
Sum kortsiktig gjeld		1 444 233		4 745 964
Sum gjeld		22 854 075		23 477 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 100 012		23 040 053



Organisasjonsnr: 922 711 488
H3 EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i H3 Eiendom & Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H3 Eiendom & Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PTTZ5-MW5PF-2XHVP-ASQ8M-8UTD7-G68QP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moum, Elisabeth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 10:50:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTTZ5-MW5PF-2XHVP-ASQ8M-8UTD7-G68QP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

H3 Eiendom & Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2B5XC-BY47S-TVMWC-KR9JW-CDRKL-9NGCO

Organisasjonsnr: 922 711 488



Resultatregnskap

H3 Eiendom & Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 117 300	872 400
Sum driftsinntekter		2 117 300	872 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	761 383	252 936
Annen driftskostnad	2	274 542	151 409
Sum driftskostnader		1 035 925	404 345
Driftsresultat		1 081 375	468 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 487 588	910 446
Resultat av finansposter		-1 487 588	-910 446
Resultat før skattekostnad		-406 212	-442 391
Skattekostnad på resultat		-89 367	-97 326
Årsresultat		-316 845	-345 065
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	316 846	345 065
Sum overføringer		-316 846	-345 065

Penneo Dokumentnøkkel: 2B5XC-BY47S-TVMWC-KR9JW-CDRC-U9NGCO



Balanse

H3 Eiendom & Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		222 374	133 007
Sum immaterielle eiendeler		222 374	133 007
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 718 388	22 180 453
Sum varige driftsmidler		21 718 389	22 180 453
Sum anleggsmidler		21 940 763	22 313 460
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	187 500
Andre kortsiktige fordringer		0	122 002
Sum fordringer		0	309 502
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 249	417 090
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		159 249	417 090
Sum omløpsmidler		159 249	726 592
Sum eiendeler		22 100 012	23 040 053

Penneo Dokumentnøkkel: 2B5XC-BY47S-TVMWC-KR9JW-CDRKL-9NGCO



Balanse

H3 Eiendom & Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	16 000
Udekket tap		-784 064	-483 218
Sum opptjent egenkapital		-784 063	-467 218
Sum egenkapital	3	-754 063	-437 218
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 409 842	18 731 307
Sum annen langsiktig gjeld		21 409 842	18 731 307
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 415	1 200 964
Skyldig offentlige avgifter		18 233	0
Kortsiktig konserngjeld		1 345 000	3 545 000
Annen kortsiktig gjeld		41 585	0
Sum kortsiktig gjeld		1 444 233	4 745 964
Sum gjeld		22 854 075	23 477 271
Sum egenkapital og gjeld		22 100 012	23 040 053

Søtskog, / -2025
Styret i H3 Eiendom & Invest AS

Erik Heggedal
styreleder

Jørn Heggedal
styremedlem

Marius Fosser Heggedal
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 2B5XC-BY47S-TVMWC-KR9JW-CDRKL-9NGCO



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og eneboliger avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 433 389	22 433 389
Tilgang	299 318	299 318
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	22 732 707	22 732 707
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 014 319	-1 014 319
Balanseført verdi 31.12	21 718 388	21 718 388
Årets avskrivninger	761 383	761 383
Avskrivningssats	2 %/10 %	
Avskrivningsplan		
Økonomisk levetid	10-50 år	
Endring i avskrivningsplan		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det har ikke vært ansatte i selskapet gjennom regnskapsperioden, og antall årsverk i 2024 er 0.

Note 3 Oppstart av virksomhet

2024 har vært det første hele driftsåret med utleie av næringsbygg. Det er også pågått utvidelser av bruksareal. Siden dette arealet ikke har vært klart før 2025 har det ikke vært fakturert for full leie før i 2025. Derfor må 2024 beregnes som et oppstartsår, og selskapet vil gå i pluss fra og med 2025.

Penneo Dokumentnøkkel: 2B5XC-BY47S-TVMWC-KR9JW-CDRKL-9NGCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Heggedal, Marius

Styremedlem

På vegne av: H3 Eiendom & Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-890922

IP: 77.247.xxx.xxx

2025-04-12 07:18:19 UTC



Heggedal, Erik

Styreleder

På vegne av: H3 Eiendom & Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-54765

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-14 05:47:17 UTC



Heggedal, Jørn

Styremedlem

På vegne av: H3 Eiendom & Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-667583

IP: 128.0.xxx.xxx

2025-04-14 20:02:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2B5XC-BY47S-TVMWC-KR09W-CDRKL-9NGCO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.