



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 074 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PESCARA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Celina Midelfart  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note          | 2020               | 2019              |
|---|---------------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |               |                    |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |               |                    |                   |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 10, 11,<br>14 | 117 424 332        | 57 151 329        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |               | <b>117 424 332</b> | <b>57 151 329</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |               |                    |                   |
| Lønnskostnad                                  | 6, 7, 8       | 20 366 263         | 7 846 632         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 4             | 24 007             | 7 616             |
| Annen driftskostnad                           | 8             | 1 886 649          | 1 911 497         |
| Negativ avkastning finansinvesteringer        | 10            |                    |                   |
| <b>Sum kostnader</b>                          |               | <b>22 276 920</b>  | <b>9 765 745</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |               | <b>95 147 413</b>  | <b>47 385 583</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |               |                    |                   |
| Annen renteinntekt                            |               | 173 240            | 700 345           |
| Annen finansinntekt                           | 10            | 5 811 378          | 1 711 803         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |               | <b>5 984 618</b>   | <b>2 412 148</b>  |
| Annen rentekostnad                            |               | 163 233            | 327 450           |
| Annen finanskostnad                           | 10            | 3 131 580          | 1 335 931         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |               | <b>3 294 813</b>   | <b>1 663 381</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |               | <b>2 689 805</b>   | <b>748 767</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |               | <b>97 837 218</b>  | <b>48 134 350</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 15            | -51 733            | 197 763           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |               | <b>97 888 951</b>  | <b>47 936 587</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |               | <b>97 888 951</b>  | <b>47 936 587</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |               | <b>97 888 951</b>  | <b>47 936 587</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |               | <b>97 888 951</b>  | <b>47 936 587</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 97 888 951        | 47 936 587        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>97 888 951</b> | <b>47 936 587</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note   | 2020               | 2019               |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |        |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |        |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |        |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 15     |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |        |                    |                    |
| Inventar og utstyr                             | 4      | 78 353             |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |        | <b>78 353</b>      |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |        |                    |                    |
| Investeringer i aksjer                         | 3, 13  | 53 522 667         | 42 902 653         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |        | <b>53 522 667</b>  | <b>42 902 653</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |        | <b>53 601 019</b>  | <b>42 902 653</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |        |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |        |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |        |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 13     | 49 017 916         | 25 946 909         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |        | <b>49 017 916</b>  | <b>25 946 909</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |        |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                          | 11     | 229 281 395        | 244 064 636        |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 11, 14 | 10 056 987         | 10 342 052         |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 11     | 1 500 442          | 677 091            |
| Investeringer i aksjer                         | 11     | 61 339 236         |                    |
| <b>Sum investeringer</b>                       | 13     | <b>302 178 060</b> | <b>255 083 779</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |        |                    |                    |
| Bankinnskudd                                   | 9      | 50 325 637         | 26 293 618         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |        | <b>50 325 637</b>  | <b>26 293 618</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |        | <b>401 521 612</b> | <b>307 324 306</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |        | <b>455 122 631</b> | <b>350 226 958</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020               | 2019               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 2, 5 | 120 898 000        | 120 898 000        |
| Overkurs                              |      | 155 736 096        | 155 736 096        |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 13 640 173         | 12 868 529         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>290 274 269</b> | <b>289 502 625</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     |      | 145 825 538        | 47 936 588         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>145 825 538</b> | <b>47 936 588</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 5    | <b>436 099 808</b> | <b>337 439 213</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                          | 15   |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |      | 402 333            | 470 235            |
| Betalbar skatt                        | 15   |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 989 185            | 316 292            |
| Annen kortsiktig gjeld                | 13   | 17 631 306         | 12 001 218         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>19 022 824</b>  | <b>12 787 745</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>19 022 824</b>  | <b>12 787 745</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>455 122 631</b> | <b>350 226 958</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 074 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PESCARA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Celina Midelfart  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 991 074 953  
PESCARA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>       |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                    |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                    |                   |
| Avkastning på finansinvesteringer             | 10, 11, 1   | 117 424 332        | 57 151 329        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>117 424 332</b> | <b>57 151 329</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                    |                   |
| Lønnskostnad                                  | 6, 7, 8     | 20 366 263         | 7 846 632         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 4           | 24 007             | 7 616             |
| Annen driftskostnad                           | 8           | 1 886 649          | 1 911 497         |
| Negativ avkastning finansinvesteringer        | 10          |                    |                   |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>22 276 920</b>  | <b>9 765 745</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>95 147 413</b>  | <b>47 385 583</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                    |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 173 240            | 700 345           |
| Annen finansinntekt                           | 10          | 5 811 378          | 1 711 803         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>5 984 618</b>   | <b>2 412 148</b>  |
| Annen rentekostnad                            |             | 163 233            | 327 450           |
| Annen finanskostnad                           | 10          | 3 131 580          | 1 335 931         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>3 294 813</b>   | <b>1 663 381</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>2 689 805</b>   | <b>748 767</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                    |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 15          | -51 733            | 197 763           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>97 888 951</b>  | <b>47 936 587</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>97 888 951</b>  | <b>47 936 587</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>97 888 951</b>  | <b>47 936 587</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>97 888 951</b>  | <b>47 936 587</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                    |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 97 888 951         | 47 936 587        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5           | <b>97 888 951</b>  | <b>47 936 587</b> |



Organisasjonsnr: 991 074 953  
PESCARA INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note      | 2020               | 2019               |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |           |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |           |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |           |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 15        |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |           |                    |                    |
| Inventar og utstyr                             | 4         | 78 353             |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |           | <b>78 353</b>      |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |           |                    |                    |
| Investeringer i aksjer                         | 3, 13     | 53 522 667         | 42 902 653         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |           | <b>53 522 667</b>  | <b>42 902 653</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |           | <b>53 601 019</b>  | <b>42 902 653</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |           |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |           |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |           |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 13        | 49 017 916         | 25 946 909         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |           | <b>49 017 916</b>  | <b>25 946 909</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |           |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                          | 11        | 229 281 395        | 244 064 636        |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 11, 14    | 10 056 987         | 10 342 052         |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 11        | 1 500 442          | 677 091            |
| Investeringer i aksjer                         | 11        | 61 339 236         |                    |
| <b>Sum investeringer</b>                       | <b>13</b> | <b>302 178 060</b> | <b>255 083 779</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |           |                    |                    |
| Bankinnskudd                                   | 9         | 50 325 637         | 26 293 618         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |           | <b>50 325 637</b>  | <b>26 293 618</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |           | <b>401 521 612</b> | <b>307 324 306</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |           | <b>455 122 631</b> | <b>350 226 958</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |           |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |           |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |           |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 2, 5      | 120 898 000        | 120 898 000        |



|                                 |          |                    |                    |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Overkurs                        |          | 155 736 096        | 155 736 096        |
| Annen innskutt egenkapital      |          | 13 640 173         | 12 868 529         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>290 274 269</b> | <b>289 502 625</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                    |                    |
| Annen egenkapital               |          | 145 825 538        | 47 936 588         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>145 825 538</b> | <b>47 936 588</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>436 099 808</b> | <b>337 439 213</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                    | 15       |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |          | 402 333            | 470 235            |
| Betalbar skatt                  | 15       |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 989 185            | 316 292            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 13       | 17 631 306         | 12 001 218         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>19 022 824</b>  | <b>12 787 745</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>19 022 824</b>  | <b>12 787 745</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>455 122 631</b> | <b>350 226 958</b> |



Organisasjonsnr: 991 074 953  
PESCARA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00



| <b>Filnavn</b>                                | <b>Signatar</b>         | <b>Fdato</b> | <b>Signeringstid</b> |
|---|-------------------------|--------------|----------------------|
| Pescara Invest AS - utkast<br>årsregnskap.pdf | Malling, Peter Tidemand | 28.09.1971   | 14.07.2021 06:14     |
| Pescara Invest AS - utkast<br>årsregnskap.pdf | Malling, Hermine E M    | 29.04.1971   | 14.07.2021 06:28     |
| Pescara Invest AS - utkast<br>årsregnskap.pdf | Moe, Geir               | 17.03.1967   | 07.07.2021 14:29     |

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: OFAwkMUsIQEVb01yJaKbyiuTivUHFT7QIU3gtUnHNeI=



## ÅRSREGNSKAP

2020

### Pescara Invest AS

Org.nr 991 074 953



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OFAwkMUsIQEVb01yJaKbyiuTivUHFT7QIU3gtUnHNel=



## Pescara Invest AS

## Resultatregnskap

|  | Note       | 2020               | 2019              |
|--|------------|--------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     |            |                    |                   |
| Avkastning på finansinvesteringer          | 10, 11, 14 | 117 424 332        | 57 151 329        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |            | <b>117 424 332</b> | <b>57 151 329</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |            |                    |                   |
| Lønnskostnad                               | 6, 7, 8    | 20 366 263         | 7 846 632         |
| Avskrivning på driftsmidler                | 4          | 24 007             | 7 616             |
| Annen driftskostnad                        | 8          | 1 886 649          | 1 911 497         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |            | <b>22 276 920</b>  | <b>9 765 745</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |            | <b>95 147 413</b>  | <b>47 385 583</b> |
| <b>Finansposter</b>                        |            |                    |                   |
| Annen renteinntekt                         |            | 173 240            | 700 345           |
| Annen finansinntekt                        | 10         | 5 811 378          | 1 711 803         |
| Annen rentekostnad                         |            | 163 233            | 327 450           |
| Annen finanskostnad                        | 10         | 3 131 580          | 1 335 931         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |            | <b>2 689 805</b>   | <b>748 767</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |            | <b>97 837 218</b>  | <b>48 134 350</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 15         | -51 733            | 197 763           |
| <b>Årsresultat</b>                         |            | <b>97 888 951</b>  | <b>47 936 587</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |            |                    |                   |
| Avsatt til annen egenkapital               |            | 97 888 951         | 47 936 587        |
| <b>Sum overføringer</b>                    | 5          | <b>97 888 951</b>  | <b>47 936 587</b> |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OFAwkMUsIQEVb01yJaKbyiuTivUHFT7QIU3gtUnHNel=



## Pescara Invest AS

## Balanse

| Eiendeler                                     | Note      | 2020               | 2019               |
|---|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                          |           |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |           |                    |                    |
| Inventar og utstyr                            | 4         | 78 353             | 0                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                |           | <b>78 353</b>      | <b>0</b>           |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>               |           |                    |                    |
| Investeringer i aksjer                        | 3, 13     | 53 522 667         | 42 902 653         |
| <b>Sum finansielle driftsmidler</b>           |           | <b>53 522 667</b>  | <b>42 902 653</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |           | <b>53 601 019</b>  | <b>42 902 653</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |           |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                             |           |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                  | 13        | 49 017 916         | 25 946 909         |
| <b>Sum fordringer</b>                         |           | <b>49 017 916</b>  | <b>25 946 909</b>  |
| <b>Investeringer</b>                          |           |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                         | 11        | 229 281 395        | 244 064 636        |
| Markedsbaserte obligasjoner                   | 11, 14    | 10 056 987         | 10 342 052         |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 11        | 1 500 442          | 677 091            |
| Investeringer i aksjer                        | 11        | 61 339 236         | 0                  |
| <b>Sum investeringer</b>                      | <b>13</b> | <b>302 178 060</b> | <b>255 083 779</b> |
| Bankinnskudd                                  | 9         | 50 325 637         | 26 293 618         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |           | <b>401 521 612</b> | <b>307 324 306</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |           | <b>455 122 631</b> | <b>350 226 958</b> |



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OFAwkMUsIQEVb01yJaKbyiuTivUHFT7QIU3gtUnHNel=



| Pescara Invest AS               |          | Balanse            |                    |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2020               | 2019               |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                    |                    |
| Aksjekapital                    | 2, 5     | 120 898 000        | 120 898 000        |
| Overkurs                        |          | 155 736 096        | 155 736 096        |
| Annen innskutt egenkapital      |          | 13 640 173         | 12 868 529         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>290 274 269</b> | <b>289 502 625</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                    |                    |
| Annen egenkapital               |          | 145 825 538        | 47 936 588         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>145 825 538</b> | <b>47 936 588</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>436 099 808</b> | <b>337 439 213</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |          | 402 333            | 470 235            |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 989 185            | 316 292            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 13       | 17 631 306         | 12 001 218         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>19 022 824</b>  | <b>12 787 745</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>19 022 824</b>  | <b>12 787 745</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>455 122 631</b> | <b>350 226 958</b> |

Oslo, . . .2021

\_\_\_\_\_  
Geir Moe  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Peter Tidemand Malling  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hermine Midelfart  
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OFAwkMUSIQEVb01yJaKbyiuTivUHFT7QIU3gtUnHNel=



PESCARA INVEST AS

NOTER

2020

## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Inntekts og kostnadsføringsprinsipper*

Gevinst og tap på investeringer regnskapsføres ved realisasjon.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### *Inntektsføring av avkastning på investeringer*

Avkastning på investering i aksjer, andeler, og andre finansielle instrumenter samt mottatt utbytte og andre utdelinger inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner, valutaendringer knyttet til investeringer. Resultatførte tap, nedskrivninger og kurtasjer kommer til fradrag. Netto tap på finansinvesteringer inngår i tap på finansinvesteringer under driftskostnader.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Selskapet benytter FIFO-metoden.

### *Markedsbaserte finansielle omløpsmidler*

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner som er

- klassifisert som omløpsmidler
  - inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
  - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet
  - har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

*Note 1 regnskapsprinsipper fortsetter på neste side*



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OFAwkMUsIQEVb01yJaKbyiuTivUHFT7QIU3gtUnHNel=



## PESCARA INVEST AS

## NOTER

2020

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Valutarenteswapavtaler

Selskapets valutarenteswapavtaler klassifiseres som sikringsinstrumenter, som er en sikring av virkelig verdi av en balanseført fordring i utenlandsk valuta (virkelig verdi sikring).

Endring i virkelig verdi på valutarenteswapavtaler, som kvalifiserer for regnskapsmessig virkelig verdisikring, føres over resultatregnskapet sammen med endringen i virkelig verdi knyttet til den sikrede risikoen på den tilhørende sikrede balanseposten.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen i Pescara Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall        | Pålydende | Bokført            |
|------------|---------------|-----------|--------------------|
| A-aksjer   | 1 000         | 2 000,00  | 2 000 000          |
| P-aksjer   | 59 449        | 2 000,00  | 118 898 000        |
| <b>Sum</b> | <b>60 449</b> |           | <b>120 898 000</b> |

Alle aksjene har like rettigheter i selskapet.

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

|                             | A-aksjer     | P-aksjer      | Sum           | Eierandel    |
|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| Pescara AS                  | 800          | 57 321        | 58 121        | 96,15        |
| Spectre Holding AS          | 100          | 1 460         | 1 560         | 2,58         |
| GGG Invest AS               | 100          | 668           | 768           | 1,27         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>59 449</b> | <b>60 449</b> | <b>100,0</b> |

Daglig leder Geir Moe eier indirekte 1,27 % av Pescara Invest AS, gjennom sitt eierskap i GGG Invest AS. Styremedlem Hermine Midelfart eier 100% av aksjene i Pescara AS.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OFAwkMUsIQEVb01yJaKbyiuTivUHFT7QIU3gtUnHNel=



PESCARA INVEST AS

NOTER

2020

## NOTE 3 INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

|                                      | Kostpris          | Estimert markedsverdi | Balansført verdi  |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Aksjer / andeler                     | 72 842 315        | 53 522 667            | 53 522 667        |
| <i>Sum finansielle anleggsmidler</i> | <i>72 842 315</i> | <i>53 522 667</i>     | <i>53 522 667</i> |

## NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

|   | Driftsløsøre, inventar ol. |
|---|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2020             | 0                          |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler                | 102 360                    |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>          | <b>102 360</b>             |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020        | 0                          |
| Årets ordinære avskrivninger                | 24 007                     |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b> | <b>24 007</b>              |
| <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>             | <b>78 353</b>              |
| Økonomisk levetid                           | 0-5 år                     |

## NOTE 5 EGENKAPITAL

|                    | Aksjekapital | Overkurs    | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum         |
|--------------------|--------------|-------------|----------------------------|-------------------|-------------|
| Egenkapital pr 1.1 | 120 898 000  | 155 736 096 | 13 640 173                 | 47 936 588        | 338 210 857 |
| Årets resultat     |              |             |                            | 97 888 951        | 97 888 951  |
| Egenkapital 31.12  | 120 898 000  | 155 736 096 | 13 640 173                 | 145 825 538       | 436 099 808 |

## NOTE 6 OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter denne loven.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OFAwkMUSIQEVb01yJaKbyiuTivUHFT7QIU3gtUnHNel=



PESCARA INVEST AS

NOTER

2020

**NOTE 7 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE**

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|-----------------------|-------------------|------------------|
| Lønninger             | 19 140 944        | 7 148 046        |
| Arbeidsgiveravgift    | 785 134           | 412 166          |
| Finansskatt           | 338 728           | 146 459          |
| Pensjonskostnader     | 78 239            | 74 574           |
| Andre ytelser         | 23 218            | 65 388           |
| <b>Sum</b>            | <b>20 366 263</b> | <b>7 846 632</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2 2

**NOTE 8 YTELSER/GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR**

Det har i 2020 ikke vært noen utbetalinger til selskapets styre.

Det har i 2020 vært utbetalt kr. 3.359.020 i lønn til selskapets daglige leder.  
Det betales 3 % i innskuddspensjon.

Det er i 2020 kostnadsført kr. 65 938 inkl.mva til selskapets revisor, hvorav kr. 65.938 gjelder lovpålagt revisjon og kr. 0 gjelder bistand.

Daglig leder har avtale om bonus på bakgrunn av oppnådde resultater i selskapet.  
Det er avsatt bonus til daglig leder for 2020 på kr. 8.380.192.  
Daglig leder har ikke avtale om sluttvederlag.

**NOTE 9 BANKINNSKUDD**

Av bankinnskudd er kr 435 421 bundne midler til dekning av skyldig skattetrekk.  
Skyldig skattetrekk ved årsskifte utgjorde kr. 179 490.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OFAwkMUsIQEVb01yJaKbyiuTivUHFT7QIU3gtUnHNel=



PESCARA INVEST AS

NOTER

2020

## NOTE 10 SAMMENSLÅTTE POSTER

| Avkastning på finansinvesteringer                 | 2020               | 2019              |
|---|--------------------|-------------------|
| Mottatte aksjeutbytter                            | 5 777 281          | 10 458 024        |
| Renteinntekter obligasjoner                       | 1 076 085          | 546 842           |
| Realiserte gevinster/tap(-) verdipapirer          | 80 708 685         | -8 191 060        |
| Urealisert resultatført verdiendring verdipapirer | 30 767 129         | 55 590 585        |
| Låneomkostninger aksjelån                         | -904 848           | -1 253 062        |
| <b>Sum avkastning finansinvesteringer</b>         | <b>117 424 332</b> | <b>57 151 329</b> |

| Annen finansinntekt            | 2020             | 2019             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Agio                           | 5 811 378        | 1 711 803        |
| <b>Sum annen finansinntekt</b> | <b>5 811 378</b> | <b>1 711 803</b> |

| Annen finanskostnad            | 2020             | 2019             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Disagio                        | 3 131 580        | 1 335 931        |
| <b>Sum annen finanskostnad</b> | <b>3 131 580</b> | <b>1 335 931</b> |

## NOTE 11 MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

|   | Kostpris           | Markedsverdi       | Balansført verdi   | Resultatført verdiendring |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| Markedsbaserte aksjer                           | 177 180 554        | 229 281 395        | 229 281 395        | 25 098 463                |
| Obligasjoner                                    | 11 225 125         | 10 056 987         | 10 056 987         | 285 065                   |
| Unoterte aksjer                                 | 61 415 315         | 79 981 500         | 61 339 236         | -76 079                   |
| Urealisert verdi andre finansielle instrumenter | 0                  | 1 500 442          | 1 500 442          | 823 351                   |
| <b>Sum markedsbaserte verdipapirer</b>          | <b>249 820 994</b> | <b>320 820 323</b> | <b>302 178 060</b> | <b>26 130 800</b>         |

Markedsverdier er basert på omsetningsverdien på balansedagen for børsnoterte verdipapirer, unoterte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter.

## NOTE 12 KONSERNFORHOLD

Morselskap  
Pescara AS

Forretningskontor  
Oslo



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OFAwkMUsIQEVb01yJaKbyiuTivUHFT7QIU3gtUnHNeI=



PESCARA INVEST AS

NOTER

2020

## NOTE 13 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet har inngått avtale om marginkonto med finansinstitusjon med totalramme 135 MNOK. Det er pr 31.12.20 trukket kr. 37.100.762 på rammen. Marginlånet er sikret med pant i selskapets verdipapirbeholdning og bankbeholdning. Det er deponert verdipapirer og kontantbeholdning til en verdi av kr. 291.372.335 pr. 31.12.

## NOTE 14 SIKRING

Selskapet har inngått valutarenteswap for å sikre selskapets obligasjoner i utenlandsk valuta

| Instrument   | Pålydende lokal valuta | Kostpris i NOK | Bokført verdi i NOK | Bokført urealisert gevinst(+) / tap- i perioden |
|--|------------------------|----------------|---------------------|---|
| <b>Sikringsobjekt</b>                              |                        |                |                     |   |
| Obligasjon i SEK med forfall 26.6.2024             | SEK 11.250.000         | 10 225 125     | 12 150 254          | 1 069 122                                       |
|  |                        |                |                     |   |
| <b>Sikringsinstrument:</b>                         |                        |                |                     |   |
| <b>Valutarenteswap:</b>                            |                        |                |                     |   |
| Betale SEK   | - SEK 11.250.000       |                |                     |   |
| Motta NOK  | NOK 10.225.125         |                |                     |   |
| <b>Netto markedsverdi av valutarenteswap i NOK</b> |                        |                | <b>-2 093 267</b>   | <b>- 1 354 187</b>                              |
| <b>Sum bokført verdi</b>                           |                        |                | <b>10 056 987</b>   | <b>-285 065</b>                                 |

I regnskapet er det bokført kr. 1.354.157 i urealisert tap på renteswapavtale og kr. 1.069.122 i urealisert gevinst på SEK-obligasjon, til sammen et urealisert tap på kr. 285.065. Beløpet inngår som del av posten avkastning på finansinvesteringer i regnskapet.

Sikringsobjektet og sikringsinstrumentet er i regnskapet bokført til virkelig verdi. Virkelig verdi av sikringsobjektet er vurdert etter siste omsetningsverdi 31.12 og valutakurs fra Norges Bank pr 31.12. Virkelig verdi for sikringsinstrumentet er vurdert etter markedsrapport 31.12 fra finansinstitusjon som holder sikringsinstrumentet. Foretakets sikringsinstrument har en varighet til 26.6.2024.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OFAwkMUsIQEVb01yJaKbyiuTivUHFT7QIU3gtUnHNel=



PESCARA INVEST AS

NOTER

2020

## Note 15 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|--|--------------------|--------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                    |                    |
| Betalbar skatt                           | 205 482            | 197 763            |
| Endring i utsatt skattefordel            | -257 215           | 0                  |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-51 733</b>     | <b>197 763</b>     |
| Skattepliktig inntekt:                   |                    |                    |
| Ordinært resultat før skatt              | 97 837 218         | 48 134 350         |
| Permanente forskjeller                   | -120 144 931       | -65 437 675        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 816                | -7 516             |
| Mottatt konsernbidrag                    | 1 028 859          | 0                  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-21 278 039</b> | <b>-17 310 840</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                    |                    |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -257 215           | 0                  |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 257 215            | 0                  |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>           | <b>0</b>           |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -816        | 0           | 816            |
| <b>Sum</b>                                | <b>-816</b> | <b>0</b>    | <b>816</b>     |
| Aksjer og andre verdipapirer              | 10 752 334  | 12 446 672  | 1 694 337      |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -38 588 879 | -17 310 840 | 21 278 039     |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 27 837 361  | 4 864 169   | -22 973 192    |
| <b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OFAwkMUsIQEVb01yJaKbyiuTivUHFT7QIU3gtUnHNel=



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Pescara Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Pescara Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 97 888 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Pescara Invest AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. august 2021  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor