



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 065 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 13 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 800	196 800
Sum inntekter		196 800	196 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	46 480	49 465
Sum kostnader		46 480	49 465
Driftsresultat		150 320	147 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter			85
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 284	25 596
Sum finanskostnader		18 284	25 596
Netto finans		-18 284	-25 511
Ordinært resultat før skattekostnad		132 036	121 824
Skattekostnad på ordinært resultat		29 048	26 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 988	95 041
Årsresultat		102 988	95 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 988	95 041
Totalresultat		102 988	95 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		102 900	96 000
Avsatt til annen egenkapital		88	-959
Sum overføringer og disponeringer		102 988	95 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	134 943	125 690
Sum fordringer		134 943	125 690
Sum omløpsmidler		134 943	125 690
SUM EIENDELER		1 350 155	1 340 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5	-93
Sum opptjent egenkapital		-5	-93
Sum egenkapital		100 995	100 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 117 212	1 117 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 212	1 117 212
Sum langsiktig gjeld		1 117 212	1 117 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 048	26 783
Utbytte		102 900	96 000
Sum kortsiktig gjeld		131 948	122 783
Sum gjeld		1 249 160	1 239 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 155	1 340 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697746

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 065 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 13 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ivar Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 887 065 462
HYAMS 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		196 800	196 800
Sum inntekter		196 800	196 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	2	46 480	49 465
Sum kostnader		46 480	49 465
Driftsresultat		150 320	147 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter			85
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 284	25 596
Sum finanskostnader		18 284	25 596
Netto finans		-18 284	-25 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		29 048	26 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 988	95 041
Årsresultat		102 988	95 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 988	95 041
Totalresultat		102 988	95 041
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		102 900	96 000
Avsatt til annen egenkapital		88	-959
Sum overføringer og disponeringer		102 988	95 041



Organisasjonsnr: 887 065 462
HYAMS 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 5

1 215 212

1 215 212

Sum varige driftsmidler

1 215 212

1 215 212

Sum anleggsmidler

1 215 212

1 215 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6

134 943

125 690

Sum fordringer

134 943

125 690

Sum omløpsmidler

134 943

125 690

SUM EIENDELER

1 350 155

1 340 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-5

-93

Sum opptjent egenkapital

-5

-93

Sum egenkapital

100 995

100 907

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

1 117 212

1 117 212

Sum annen langsiktig gjeld

1 117 212

1 117 212

Sum langsiktig gjeld

1 117 212

1 117 212

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

29 048

26 783



Utbytte	102 900	96 000
Sum kortsiktig gjeld	131 948	122 783
Sum gjeld	1 249 160	1 239 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 350 155	1 340 902



Organisasjonsnr: 887 065 462
HYAMS 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hyams 13 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4TB53-CU27F-FWIZM-UQPKT-V0ZIG-36QUJ

Organisasjonsnr: 887 065 462



Resultatregnskap

Hyams 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		196 800	196 800
Sum driftsinntekter		196 800	196 800
Annen driftskostnad	2	46 480	49 465
Sum driftskostnader		46 480	49 465
Driftsresultat		150 320	147 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 284	25 596
Resultat av finansposter		-18 284	-25 511
Ordinært resultat før skattekostnad		132 036	121 824
Skattekostnad på ordinært resultat		29 048	26 783
Årsresultat		102 988	95 041
Overføringer			
Avsatt til utbytte		102 900	96 000
Avsatt til annen egenkapital		88	-959
Sum overføringer		102 988	95 041

Penneo Dokumentnøkkel: 4TB53-CU27F-FWIZM-UQPKT-V0ZIG-36QUJ



Balanse Hyams 13 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 215 212	1 215 212
Sum varige driftsmidler		1 215 212	1 215 212
Sum anleggsmidler		1 215 212	1 215 212
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	134 943	125 690
Sum fordringer		134 943	125 690
Sum omløpsmidler		134 943	125 690
Sum eiendeler		1 350 155	1 340 902

Penneo Dokumentnøkkel: 4TB53-CU27F-FWIZM-UQPKT-V0ZIG-36QUJ



Balanse
Hyams 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-5	-93
Sum opptjent egenkapital		-5	-93
Sum egenkapital		100 995	100 907
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 117 212	1 117 212
Sum annen langsiktig gjeld		1 117 212	1 117 212
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		29 048	26 783
Utbytte		102 900	96 000
Sum kortsiktig gjeld		131 948	122 783
Sum gjeld		1 249 160	1 239 995
Sum egenkapital og gjeld		1 350 155	1 340 902

Oslo
Styret i Hyams 13 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4TB53-CU27F-FWIZM-UQPKT-V0ZIG-36QUJ



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 4TB53-CU27F-FWIZM-UQPKT-V0ZIG-36QUJ



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>1 215 212</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2021	<u>1 215 212</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2021
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 117 212
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	134 943



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Ivar Aafos

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 11:06:54 UTC



Stein Ivar Aafos

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 11:06:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TB53-CU27F-FWIZM-UOPKT-V0ZIG-36QUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>