



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 386 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Holdeskarsvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håvard Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		527 602	844 658
Sum inntekter		527 602	844 658
Kostnader			
Varekostnad		372 319	871 055
Lønnskostnad	1	516 404	
Annen driftskostnad	1	291 836	122 731
Sum kostnader		1 180 559	993 786
Driftsresultat		-652 957	-149 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	142
Sum finansinntekter		15	142
Annen rentekostnad		3 403 450	2 836 193
Sum finanskostnader		3 403 450	2 836 193
Netto finans		-3 403 435	-2 836 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 056 392	-2 985 178
Skattekostnad på ordinært resultat			-671 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 056 392	-2 313 370
Årsresultat		-4 056 392	-2 313 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 056 392	-2 313 370
Totalresultat		-4 056 392	-2 313 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 056 392	-2 313 370
Sum overføringer og disponeringer		-4 056 392	-2 313 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		160 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	120 000
Sum anleggsmidler		160 000	120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	463 762	1 055 823
Andre kortsiktige fordringer		26 275	8 105
Konsernfordringer	2	87 919 093	100 018 222
Sum fordringer		88 409 130	101 082 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 697	13 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 697	13 787
Sum omløpsmidler		88 443 827	101 095 937
SUM EIENDELER		88 603 827	101 215 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 570
Udekket tap	3	4 050 821	
Sum opptjent egenkapital		-4 050 821	5 570
Sum egenkapital	3	-4 016 391	40 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 787 873	97 787 873
Sum annen langsiktig gjeld		85 787 873	97 787 873
Sum langsiktig gjeld		85 787 873	97 787 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 530	119 788
Skyldig offentlige avgifter		36 652	
Kortsiktig konserngjeld	2		440 278
Annen kortsiktig gjeld		6 560 163	2 827 998
Sum kortsiktig gjeld		6 832 345	3 388 064
Sum gjeld		92 620 218	101 175 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 603 827	101 215 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929274

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 386 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Holdeskarsvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håvard Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 386 684
SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		527 602	844 658
Sum inntekter		527 602	844 658
Kostnader			
Varekostnad		372 319	871 055
Lønnskostnad	1	516 404	
Annen driftskostnad	1	291 836	122 731
Sum kostnader		1 180 559	993 786
Driftsresultat		-652 957	-149 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	142
Sum finansinntekter		15	142
Annen rentekostnad		3 403 450	2 836 193
Sum finanskostnader		3 403 450	2 836 193
Netto finans		-3 403 435	-2 836 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 056 392	-2 985 178
Skattekostnad på ordinært resultat			-671 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 056 392	-2 313 370
Årsresultat		-4 056 392	-2 313 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 056 392	-2 313 370
Totalresultat		-4 056 392	-2 313 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 056 392	-2 313 370
Sum overføringer og disponeringer		-4 056 392	-2 313 370



Organisasjonsnr: 922 386 684
SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		160 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	120 000
Sum anleggsmidler		160 000	120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	463 762	1 055 823
Andre kortsiktige fordringer		26 275	8 105
Konsernfordringer	2	87 919 093	100 018 222
Sum fordringer		88 409 130	101 082 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 697	13 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 697	13 787
Sum omløpsmidler		88 443 827	101 095 937
SUM EIENDELER		88 603 827	101 215 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 570
Udekket tap	3	4 050 821	
Sum opptjent egenkapital		-4 050 821	5 570
Sum egenkapital	3	-4 016 391	40 000



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	85 787 873	97 787 873
Sum annen langsiktig gjeld	85 787 873	97 787 873
Sum langsiktig gjeld	85 787 873	97 787 873
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	235 530	119 788
Skyldig offentlige avgifter	36 652	
Kortsiktig konserngjeld 2		440 278
Annen kortsiktig gjeld	6 560 163	2 827 998
Sum kortsiktig gjeld	6 832 345	3 388 064
Sum gjeld	92 620 218	101 175 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	88 603 827	101 215 937



Organisasjonsnr: 922 386 684
SKIGAARDEN UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Skigaarden Utvikling Holding AS

Org.nr.: 922 386 684



Skigaarden Utvikling Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		527 602	844 658
Sum driftsinntekter		<u>527 602</u>	<u>844 658</u>
Varekostnad		372 319	871 055
Lønnskostnad	1	516 404	0
Annen driftskostnad	1	291 836	122 731
Sum driftskostnader		<u>1 180 559</u>	<u>993 786</u>
Driftsresultat		<u>-652 957</u>	<u>-149 127</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	142
Annen rentekostnad		3 403 450	2 836 193
Resultat av finansposter		<u>-3 403 435</u>	<u>-2 836 051</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 056 392	-2 985 178
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-671 808
Ordinært resultat		<u>-4 056 392</u>	<u>-2 313 370</u>
Årsresultat		-4 056 392	-2 313 370
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 056 392	2 313 370
Sum overføringer		<u>-4 056 392</u>	<u>-2 313 370</u>



Skigaarden Utvikling Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Investeringer i datterselskap		<u>160 000</u>	<u>120 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>160 000</u>	<u>120 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>160 000</u>	<u>120 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	463 762	1 055 823
Andre kortsiktige fordringer		26 275	8 105
Konsernfordringer	2	<u>87 919 093</u>	<u>100 018 222</u>
Sum fordringer		<u>88 409 130</u>	<u>101 082 150</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 697	13 787
Sum omløpsmidler		<u>88 443 827</u>	<u>101 095 937</u>
Sum eiendeler		88 603 827	101 215 937

**Skigaarden Utvikling Holding AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>34 430</u>	<u>34 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap	3	-4 050 821	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 050 821</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital	3	<u>-4 016 391</u>	<u>40 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 787 873	97 787 873
Sum annen langsiktig gjeld		<u>85 787 873</u>	<u>97 787 873</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 530	119 788
Skyldig offentlige avgifter		36 652	0
Konserngjeld	2	0	440 278
Annen kortsiktig gjeld		6 560 163	2 827 998
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 832 345</u>	<u>3 388 064</u>
Sum gjeld		<u>92 620 218</u>	<u>101 175 937</u>
Sum egenkapital og gjeld		88 603 827	101 215 937



Skigaarden Utvikling Holding AS

Balanse

Hemsedal, 20.08.2022
Styret i Skigaarden Utvikling Holding AS

Erik Håvard Teigen
styreleder

Martin Molandsveen
styremedlem

Anders Ødegaard
styremedlem

Svein Olav Braadland
styremedlem



Skigaarden Utvikling Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår. Regnskapsperiode er fra 01.09.2020 til 31.08.2021. Selskapet inngår i konsernet Norsk Kapitalplassering slik at det ikke er satt opp eget konsernregnskap.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Skigaarden Utvikling Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	469 228	0
Arbeidsgiveravgift	49 738	0
Andre ytelser	-2 562	0
Sum	516 404	0

Selskapet har i 2021 hatt en ansatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24 970.

Note 2 - Konsernmellomværende

Selskap	Fordring	Gjeld
Tinden Entreprenør AS	615 545	
Magnalia AS	0	
Fjellteigen AS	69 181 396	
Norsk Kapitalplassering		0
Skigaarden Utvikling AP 7 AS	4 741 457	
Skigaarden Utvikling AP 5 AS	13 380 695	
Total	87 919 093	0

Kundefordringer og leverandørgjeld

Selskap	Kundefordringer	Leverandørgjeld
Tinden Entreprenør AS	463 762	
SUM	463 762	0



Skigaarden Utvikling Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt EK	Sum
Egenkapital 30. juni 2020	40 000	5 570	-5 570	40 000
Årets resultat		-4 056 392		-4 056 392
Egenkapital 31. august 2021	40 000	-4 050 821	-5 570	-4 016 391

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet inngår i konsern, finansiering sikres på konsernnivå. Det anses å ligge vesentlige merverdier i datterselskapenes prosjekter. Regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift, styret bekrefter denne forutsetningen.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Utvikling Holding AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellteigen AS	40	100,0	100,0



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Hjelsetts vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Utvikling Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skigaarden Utvikling Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på nok 4 056 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, 4 056 392herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelser om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet viser negativ egenkapital. Det vises til kommentarer i note 3.

OSLO, 20. august 2022

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor