



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 413 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONGGATA 37, LYNGDAL
Forretningsadresse: Stasjonsgata 37
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Marie Langøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 202	865 430
Sum inntekter		819 202	865 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	124 062	119 465
Annen driftskostnad	1,4,5	890 184	736 114
Sum kostnader		1 014 246	855 579
Driftsresultat		-195 045	9 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 662	10 925
Sum finansinntekter		31 662	10 925
Netto finans		31 662	10 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 382	20 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 382	20 776
Årsresultat	6	-163 383	20 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	163 383	-20 774
Sum overføringer og disponeringer		163 383	-20 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	74 499	912 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 882	127 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 882	127 396
Sum omløpsmidler	6	302 381	1 040 280
SUM EIENDELER		302 381	1 040 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		165 337	328 720
Sum egenkapital	8	165 338	328 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 866	63 586
Skyldige offentlige avgifter		5 580	12 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	9	34 597	635 161
Sum kortsiktig gjeld	6	137 044	711 559
Sum gjeld		137 044	711 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 381	1 040 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441946

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 413 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL
Forretningsadresse: Stasjonsgata 37
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Marie Langøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 822 413 862
SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 202	865 430
Sum inntekter		819 202	865 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	124 062	119 465
Annen driftskostnad	1,4,5	890 184	736 114
Sum kostnader		1 014 246	855 579
Driftsresultat		-195 045	9 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 662	10 925
Sum finansinntekter		31 662	10 925
Netto finans		31 662	10 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 382	20 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 382	20 776
Årsresultat	6	-163 383	20 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	163 383	-20 774
Sum overføringer og disponeringer		163 383	-20 774



Organisasjonsnr: 822 413 862
SAMEIET STASJONSGATA 37, LYNGDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	74 499	912 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 882	127 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 882	127 396
Sum omløpsmidler	6	302 381	1 040 280
SUM EIENDELER		302 381	1 040 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		165 337	328 720
Sum egenkapital	8	165 338	328 720
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 866	63 586
Skyldige offentlige avgifter		5 580	12 812
Annen kortsiktig gjeld	9	34 597	635 161
Sum kortsiktig gjeld	6	137 044	711 559
Sum gjeld		137 044	711 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 381	1 040 280



Organisasjonsnr: 822 413 862
SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 266 SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		662 580	831 195	662 580	662 580
Innbetalt kabel TV		137 940	33 000	137 280	137 280
Andre driftsinntekter		18 682	1 235	0	0
Sum inntekter		819 202	865 430	799 860	799 860
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	17 500	19 480	3 750	14 000
Styrehonorar	2	60 000	66 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		69 995	77 359	35 500	39 000
Rådgivningstjenester		83 206	141 774	62 200	0
Lønn	3	48 731	40 206	56 000	56 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	15 331	13 259	16 141	16 141
Vedlikehold/serviceavtaler	4	130 359	89 873	80 879	91 919
Kabel-tv		161 850	117 958	145 900	150 000
Forsikring		105 005	51 709	87 990	93 000
Kommunale avgifter		40 652	23 282	47 000	45 000
Strøm		274 749	103 093	200 000	230 000
Andre leiekostnader		900	0	0	0
Renhold, fellesareal		393	61 682	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	6 400	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2 209	0	0
Andre driftsutgifter	5	5 575	41 295	4 500	4 800
Sum driftskostnader		1 014 247	855 581	799 860	799 860
Driftsresultat		-195 045	9 849	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		31 662	10 925	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		31 662	10 925	0	0
Årsresultat	6	-163 383	20 774	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	163 383	-20 774	0	0
Sum disponering av resultat		163 383	-20 774	0	0

SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL



Balanserapport klient 266 SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		57 924	885 328
Andre fordringer	7	16 575	27 556
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		221 403	116 639
Skatetrekkkonto, bundne midler		6 479	10 757
Sum omløpsmidler	6	302 381	1 040 280
SUM EIENDELER		302 381	1 040 280

SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL



Balanserapport klient 266 SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		328 720	328 720
Årets resultat		-163 383	0
Sum egenkapital	8	165 338	328 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 411	25 608
Gjeld til forretningsfører		0	100 000
Leverandørgjeld		96 866	63 586
Skyldig off. myndigheter		5 580	12 812
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 221	2 171
Annen kortsiktig gjeld	9	19 965	507 382
Sum kortsiktig gjeld	6	137 044	711 559
Sum gjeld		137 044	711 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 381	1 040 280

Sted: _____, dato: _____

Anne Brit Stråtveit
Leder

Karl Henry Aslaksen
Styremedlem

Tove Marie Langøy
Styremedlem

SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	17 500	19 480
Sum	17 500	19 480

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	60 000	66 000
Sum	60 000	66 000

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	43 509	36 364
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	5 221	3 842
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 595	14 433
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	736	542
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 716
Sum	64 062	53 465

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	42 428	61 265
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	28 000	270
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	7 555	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	18 497	3 688
6611 KJØP AV BYGGEVARER	0	257
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	23 600	24 393
6630 BRØYTING	280	0
Sum	130 359	89 873

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 169	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	34	0
7720 GENERALFORSAMLING	0	500
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 142	2 417
7790 ANDRE KOSTNADER	1 230	38 378
Sum	5 575	41 295

Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	328 720	307 946
Årets resultat	-163 383	20 774
B. Årets endringer i disponible midler	-163 383	20 774
C. Disponible midler UB	165 338	328 720
Omløpsmidler	302 381	1 040 280
- Kortsiktig gjeld	137 044	711 559
Disponible midler 31.12	165 338	328 720

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader.

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	328 720	307 946
Årets resultat	-163 383	20 774
Sum egenkapital 31.12	165 338	328 720

SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL



Noter 2021

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er innbetalinger fra LMM Holding inkl.kostnader de har betalt på vegne av sameiet pluss en avsetning for slike kostnader som ennå ikke er godkjent av styret.

Denne gjeldsposten skal til fratregg på restanse felleskostnader. Det er noe uenighet mellom partene om størrelsen på disse postene, både størrelsen på restansen og på gjeldsposten som skal til fradrag.

Uenigheten dreier seg både om hvor mye felleskostnader utbygger skal betale for usolgte leiligheter og for næringsseksjonen, samt om enkelte kostnader utbygger har båret kan viderefaktureres sameiet.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET STASJONGATA 37,
LYNGDAL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET STASJONGATA 37, LYNGDAL

Styreleder	Anne Brit Stråtveit (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Karl Henry Aslaksen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Tove Marie Langøy (sign.)	17.03.2022



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stasjonsgata 37, Lyngdal

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stasjonsgata 37, Lyngdals årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautonserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnshes	Molde	Siraune
Årendal	Hamar	Skien	Tronsh
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjeen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stasjonsgata 37, Lyngdal

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 18. mars 2022
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statéautorisert revisor