



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 913 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSS PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader			626 157
Annen driftskostnad	1	38 841	63 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 841</b>	<b>689 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 841</b>	<b>-689 692</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 802 536	1 120 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 802 536</b>	<b>1 120 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 802 536</b>	<b>-1 120 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 841 378</b>	<b>-1 810 292</b>
Skattekostnad på resultat	2	-405 915	-398 264
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 435 463</b>	<b>-1 412 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 435 463</b>	<b>-1 412 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 435 463</b>	<b>-1 412 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 435 463	-1 412 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 435 463</b>	<b>-1 412 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	947 045	541 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>947 045</b>	<b>541 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 908 107	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 908 107</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 855 152</b>	<b>541 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>42 264 448</b>	<b>39 371 539</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 364 448</b>	<b>39 471 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 219 600</b>	<b>40 012 669</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	805 224	805 224
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>865 224</b>	<b>865 224</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	3	-4 089 092	-2 653 629
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 089 092</b>	<b>-2 653 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-3 223 868</b>	<b>-1 788 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 870	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	49 037 597	41 801 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 443 467</b>	<b>41 801 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 443 467</b>	<b>41 801 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 219 600</b>	<b>40 012 669</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591808

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 913 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TSS PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 924 913 444  
TSS PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader			626 157
Annen driftskostnad	1	38 841	63 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 841</b>	<b>689 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 841</b>	<b>-689 692</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 802 536	1 120 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 802 536</b>	<b>1 120 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 802 536</b>	<b>-1 120 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 841 378</b>	<b>-1 810 292</b>
Skattekostnad på resultat	2	-405 915	-398 264
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 435 463</b>	<b>-1 412 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 435 463</b>	<b>-1 412 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 435 463</b>	<b>-1 412 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 435 463	-1 412 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 435 463</b>	<b>-1 412 028</b>



Organisasjonsnr: 924 913 444  
TSS PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	947 045	541 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>947 045</b>	<b>541 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 908 107	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 908 107</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 855 152</b>	<b>541 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	42 264 448	39 371 539
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 364 448</b>	<b>39 471 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 219 600</b>	<b>40 012 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	805 224	805 224
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>865 224</b>	<b>865 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-4 089 092	-2 653 629
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 089 092</b>	<b>-2 653 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-3 223 868</b>	<b>-1 788 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 870	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	49 037 597	41 801 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 443 467</b>	<b>41 801 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 443 467</b>	<b>41 801 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 219 600</b>	<b>40 012 669</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 924 913 444  
TSS PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TSS PARKERING AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TSS PARKERING AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CX46P-EWQP0-3XEG8-UGDQJ-VFL5E-AHJ7M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 13:31:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CX46P-EWQP0-3XEG8-UGDQJ-VFL5E-AHJ7M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

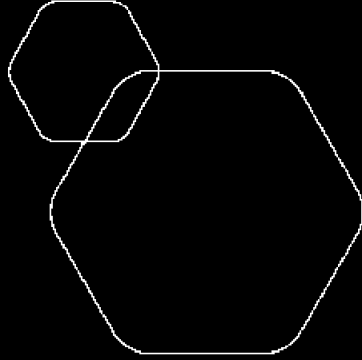
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-06-16

BankID Signing  
Dag Haugdal  
2025-06-16

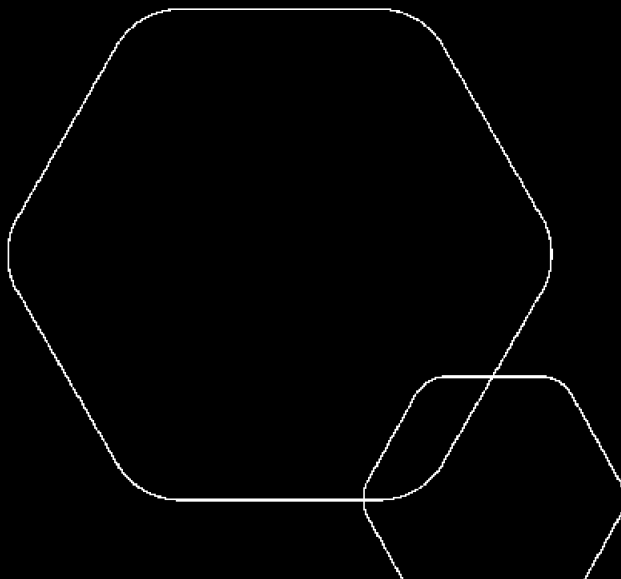
BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2025-06-17



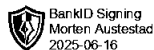
# Årsregnskap 2024

## TSS Parkering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



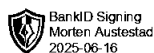
Org.nr.: 924 913 444



## RESULTATREGNSKAP

### TSS PARKERING AS

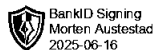
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Prosjektkostnader		0	626 157
Annen driftskostnad	1	38 841	63 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 841</b>	<b>689 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 841</b>	<b>-689 692</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 802 536	1 120 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 802 536</b>	<b>-1 120 600</b>
Resultat før skattekostnad		-1 841 378	-1 810 292
Skattekostnad på resultat	2	-405 915	-398 264
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 435 463</b>	<b>-1 412 028</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	-1 435 463	-1 412 028
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 435 463</b>	<b>-1 412 028</b>



## BALANSE

### TSS PARKERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	947 045	541 130
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>947 045</b>	<b>541 130</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 908 107	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 908 107</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 855 152</b>	<b>541 130</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	42 264 448	39 371 539
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 364 448</b>	<b>39 471 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 219 600</b>	<b>40 012 669</b>



## BALANSE

### TSS PARKERING AS

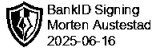
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	805 224	805 224
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>865 224</strong>	<strong>865 224</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	-4 089 092	-2 653 629
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 089 092</strong>	<strong>-2 653 629</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-3 223 868</strong>	<strong>-1 788 405</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		405 870	0
Konserngjeld	6	49 037 597	41 801 074
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>49 443 467</strong>	<strong>41 801 074</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>49 443 467</strong>	<strong>41 801 074</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>46 219 600</strong>	<strong>40 012 669</strong>

Oslo  
Styret i TSS Parkering AS

Morten Austestad  
styreleder

Per Atle Tufte  
styremedlem

Dag Haugdal  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

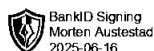
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

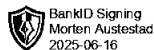
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-405 915	-398 264
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-405 915</b>	<b>-398 264</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 841 378	-1 810 292
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	353 468	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 487 910</b>	<b>-1 810 292</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	353 468	353 468
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>353 468</b>	<b>353 468</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 304 750	-2 816 840	1 487 910
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 304 750</b>	<b>-2 463 372</b>	<b>1 841 378</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-947 045</b>	<b>-541 942</b>	<b>405 103</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	805 224	-2 653 629	-1 788 405
Årets resultat			-1 435 463	-1 435 463
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>805 224</b>	<b>-4 089 092</b>	<b>-3 223 868</b>

Selskapets aksjekapital er tapt per. 31.12.2024.

I tråd med aksjelovens §3-4 og §3-5 er det krav om at selskapet skal ha en forsvarlig egenkapital.

Ettersom selskapet har negativ egenkapital har styret en plikt til å iverksette nødvendige tiltak og sikre at selskapet har en forsvarlig egenkapital ved fortsatt drift.

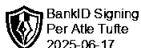
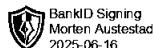
Styret er av den oppfatning at selskapets finansiering og drift er ivaretatt, da Bane Nor Eiendom AS, som eier selskapet 100% garanterer for selskapets fortsatt drift og dens fremtidige finansieringsbehov.

## Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	42 264 448	39 371 539
<b>Sum varelager</b>	<b>42 264 448</b>	<b>39 371 539</b>

\*) Se spesifikasjon nedenfor

UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG	TOMT	ANLEGG UNDER UTVIKLING (AUU)	TOTALT
Balansført verdi 1. januar	0	39 371 539	39 371 539
Tilgang	0	2 892 909	2 892 909
Avgang	0	0	0
<b>Balansført verdi 31. desember</b>	<b>0</b>	<b>42 264 448</b>	<b>42 264 448</b>



**TSS Parkering AS**

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i TSS Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	60	60 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Stasjonssenter AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Bane Nor Eiendom AS, med forretningsadresse Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	3 128
Trukket på konsernkontoordning	33 117 172	22 295 520
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 920 425	19 502 425
<b>Sum</b>	<b>49 037 597</b>	<b>41 801 074</b>

## Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.