



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 940 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 19
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jostein Sliper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 850 654	
Annen driftsinntekt			108 000
Sum inntekter		25 850 654	108 000
Kostnader			
Varekostnad		22 776 836	
Lønnskostnad	1	165 900	62 212
Annen driftskostnad	1	991 924	241 664
Sum kostnader		23 934 660	303 877
Driftsresultat		1 915 994	-195 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			522
Annen finansinntekt			3 351
Sum finansinntekter			3 873
Annen rentekostnad		701 642	181 713
Sum finanskostnader		701 642	181 713
Netto finans		-701 642	-177 841
Ordinært resultat før skattekostnad		1 214 352	-373 718
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 406	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 946	-373 718
Årsresultat		1 114 946	-373 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 114 946	-373 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	755 418	-373 718
Overføringer annen egenkapital		359 528	
Sum overføringer og disponeringer		1 114 946	-373 718



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 253 834	3 686 648
Sum varer		3 253 834	3 686 648
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 853 210	
Sum fordringer		3 853 210	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 080	21 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 080	21 551
Sum omløpsmidler		8 153 124	3 708 200
SUM EIENDELER		8 153 124	3 708 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 086	-7 086
Sum innskutt egenkapital		22 914	22 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 528	
Udekket tap	3		755 418
Sum opptjent egenkapital		359 528	-755 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		382 442	-732 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		4 115 452
Sum annen langsiktig gjeld			4 115 452
Sum langsiktig gjeld		0	4 115 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 664 364	56 022
Betalbar skatt		99 406	
Skyldig offentlige avgifter		778	5 300
Annen kortsiktig gjeld	6	6 135	263 930
Sum kortsiktig gjeld		7 770 682	325 251
Sum gjeld		7 770 682	4 440 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 153 124	3 708 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312584

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 940 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 19
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jostein Sliper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 940 851
SGS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 850 654	
Annen driftsinntekt			108 000
Sum inntekter		25 850 654	108 000
Kostnader			
Varekostnad		22 776 836	
Lønnskostnad	1	165 900	62 212
Annen driftskostnad	1	991 924	241 664
Sum kostnader		23 934 660	303 877
Driftsresultat		1 915 994	-195 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			522
Annen finansinntekt			3 351
Sum finansinntekter			3 873
Annen rentekostnad		701 642	181 713
Sum finanskostnader		701 642	181 713
Netto finans		-701 642	-177 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 214 352	-373 718
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 406	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 946	-373 718
Årsresultat		1 114 946	-373 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 114 946	-373 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	755 418	-373 718
Overføringer annen egenkapital		359 528	
Sum overføringer og disponeringer		1 114 946	-373 718



Organisasjonsnr: 917 940 851
SGS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 253 834 3 686 648

Sum varer 3 253 834 3 686 648

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 853 210

Sum fordringer 3 853 210

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 046 080 21 551

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 046 080 21 551

Sum omløpsmidler 8 153 124 3 708 200

SUM EIENDELER 8 153 124 3 708 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -7 086 -7 086

Sum innskutt egenkapital 22 914 22 914

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 3 359 528 755 418

Sum opptjent egenkapital 359 528 -755 418

Sum egenkapital 382 442 -732 504

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 4 115 452



Sum annen langsiktig gjeld		4 115 452
Sum langsiktig gjeld	0	4 115 452
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 664 364	56 022
Betalbar skatt	99 406	
Skyldig offentlige avgifter	778	5 300
Annen kortsiktig gjeld	6 135	263 930
Sum kortsiktig gjeld	7 770 682	325 251
Sum gjeld	7 770 682	4 440 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 153 124	3 708 200



Organisasjonsnr: 917 940 851
SGS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sgs Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 917940851

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Sgs Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 850 654	0
Annen driftsinntekt		0	108 000
Sum driftsinntekter		25 850 654	108 000
Driftskostnader			
Varekostnad		22 776 836	0
Lønnskostnad	1	165 900	62 213
Annen driftskostnad	1	991 924	241 664
Sum driftskostnader		23 934 660	303 877
DRIFTSRESULTAT		1 915 994	-195 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	522
Annen finansinntekt		0	3 351
Sum finansinntekter		0	3 873
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		701 642	181 713
Sum finanskostnader		701 642	181 713
NETTO FINANSPOSTER		-701 642	-177 841
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 214 352	-373 718
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
8300 Betaibar skatt		99 406	0
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		99 406	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 114 946	-373 718
ÅRSRESULTAT		1 114 946	-373 718
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		359 528	0
Fremføring av udekket tap	3	755 418	-373 718
SUM OVERF. OG DISP.		1 114 946	-373 718



Sgs Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 253 834	3 686 648
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 853 210	0
Sum fordringer		3 853 210	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046 080	21 551
SUM OMLØPSMIDLER		8 153 124	3 708 200
SUM EIENDELER		8 153 124	3 708 200
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 086	-7 086
Sum innskutt egenkapital		22 914	22 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 528	0
Udekket tap	3	0	-755 418
Sum opptjent egenkapital		359 528	-755 418
SUM EGENKAPITAL		382 442	-732 504
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 115 452
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 115 452
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 115 452
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 664 364	56 022
Betalbar skatt		99 406	0
Skyldig offentlige avgifter		778	5 300
Annen kortsiktig gjeld	6	6 135	263 930
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 770 682	325 251
SUM GJELD		7 770 682	4 440 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 153 124	3 708 200

31.12.2021 / 16.05.2022

Torbjørn Torske
StyrelederMartin Sjøseth Gjershaug
StyremedlemErik Sjøseth Gjershaug
Daglig leder



Sgs Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sgs Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse til styret og revisjonshonorar

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	150 000	56 250
Arbeidsgiveravgift	15 900	5 963
Totalt	165 900	62 213
Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor		
Styremedlemmer		150 000



Sgs Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 214 352
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 214 352
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	762 505
= Inntekt	451 847

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	99 406
= Sum betalbar skatt	99 406
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	99 406
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	99 406
=Betalbar skatt i balansen	99 406

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	762 505
= Grunnlag utsatt skatt	0	-762 505
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	762 505
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	762 505
Utsatt skattefordel	0	167 751
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	762 505
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	167 751
Bokført utsatt skattefordel	0	0
Sum betalbar skatt		99 406
= Betalbar skatt i balansen		99 406



Sgs Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-762 504	-732 504
Tilført fra årsresultat		1 114 946	1 114 946
Pr 31.12.	30 000	352 442	382 442

Gjennom regnskapsåret og etter årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt, og styret er kjent med sin handleplikt.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Torbjørn Torske Prosjektutvikling AS	977 039 878	50	50,00 %
Gjeshaug Holding AS	917 080 119	25	25,00 %
Bøen Holding AS	917 413 908	25	25,00 %



Sgs Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	4 115 452
Pantsatte eiendeler:		
Prosjekt under oppføring	0	3 686 648

Ved salg av leilighetene i Ringveien i desember 2021 ble lånet nedbetalt.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærene er i 2021 blitt nedbetalt og det står pr. 31.12.2021 ikke igjen noe gjeld til aksjonærene.

Også gjelden til Brødr. Gjershaug AS er nedbetalt pr. 31.12.2021.