



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Innherredsvegen 72  
7503 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magnar Høiseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 860 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 005 528	987 675
Annen driftskostnad	2	460 071	387 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 598</b>	<b>1 375 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 402</b>	<b>484 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 060	17 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 060</b>	<b>17 457</b>
Annen rentekostnad		231 003	260 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 003</b>	<b>260 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 943</b>	<b>-243 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 541</b>	<b>241 245</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 541</b>	<b>241 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 541</b>	<b>241 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 541</b>	<b>241 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 542	241 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 542</b>	<b>241 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 465 986	14 427 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 051	15 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 479 037</b>	<b>14 443 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		54 600	54 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 600</b>	<b>54 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 533 637</b>	<b>14 497 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	97 617	21 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 617</b>	<b>21 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 083	1 795 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 588 083</b>	<b>1 795 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 685 700</b>	<b>1 817 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 219 337</b>	<b>16 315 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	668 727	661 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-668 727</b>	<b>-661 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-568 727</b>	<b>-561 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 013 287	6 514 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 013 287</b>	<b>6 514 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 013 287</b>	<b>6 514 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		600 666	132 852
Kortsiktig konserngjeld	6	2 257 142	2 317 230
Annen kortsiktig gjeld	6	7 916 969	7 912 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 774 777</b>	<b>10 362 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 788 064</b>	<b>16 876 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 219 337</b>	<b>16 315 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Innherredsvegen 72  
7503 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magnar Høiseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 532 984  
KAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 860 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 005 528	987 675
Annen driftskostnad	2	460 071	387 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 598</b>	<b>1 375 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 402</b>	<b>484 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 060	17 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 060</b>	<b>17 457</b>
Annen rentekostnad		231 003	260 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 003</b>	<b>260 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 943</b>	<b>-243 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 541</b>	<b>241 245</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 541</b>	<b>241 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 541</b>	<b>241 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 541</b>	<b>241 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 542	241 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 542</b>	<b>241 245</b>



Organisasjonsnr: 912 532 984  
KAM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 465 986	14 427 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 051	15 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 479 037</b>	<b>14 443 280</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		54 600	54 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 600</b>	<b>54 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 533 637</b>	<b>14 497 880</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	97 617	21 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 617</b>	<b>21 746</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 588 083	1 795 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 588 083</b>	<b>1 795 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 685 700</b>	<b>1 817 675</b>

**SUM EIENDELER** **16 219 337** **16 315 555**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	668 727	661 185
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-668 727	-661 185
Sum egenkapital		-568 727	-561 185
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 013 287	6 514 403
Sum annen langsiktig gjeld		6 013 287	6 514 403
Sum langsiktig gjeld		6 013 287	6 514 403
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		600 666	132 852
Kortsiktig konserngjeld	6	2 257 142	2 317 230
Annen kortsiktig gjeld	6	7 916 969	7 912 255
Sum kortsiktig gjeld		10 774 777	10 362 337
Sum gjeld		16 788 064	16 876 740
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 219 337</b>	<b>16 315 555</b>



Organisasjonsnr: 912 532 984  
KAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Kam Eiendom AS**

**Foretaksnr. 912532984**



Kam Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 860 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 005 528	987 675
Annen driftskostnad	2	460 071	387 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 465 598</b>	<b>1 375 547</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>214 402</b>	<b>484 453</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 060	17 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 060</b>	<b>17 457</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		231 003	260 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 003</b>	<b>260 665</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(221 943)</b>	<b>(243 208)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 541)</b>	<b>241 245</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(7 541)</b>	<b>241 245</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(7 541)</b>	<b>241 245</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(7 542)	241 245
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(7 542)</b>	<b>241 245</b>



## Kam Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 465 986	14 427 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 051	15 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 479 037</b>	<b>14 443 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		54 600	54 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 600</b>	<b>54 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 533 637</b>	<b>14 497 880</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	97 617	21 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 617</b>	<b>21 746</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 588 083	1 795 928
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 685 700</b>	<b>1 817 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 219 337</b>	<b>16 315 555</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(668 727)	(661 185)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(668 727)</b>	<b>(661 185)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(568 727)</b>	<b>(561 185)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 013 287	6 514 403
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 013 287</b>	<b>6 514 403</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 013 287</b>	<b>6 514 403</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		600 666	132 852
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 257 142	2 317 230
Annen kortsiktig gjeld	6	7 916 969	7 912 255
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 774 777</b>	<b>10 362 337</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 788 064</b>	<b>16 876 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 219 337</b>	<b>16 315 555</b>

Meråker, den 02/06 - 2022

John Magnar Høiseth  
StyrelederKarl Kristian Høiseth  
StyremedlemMagnus Høiseth  
StyremedlemAndrea Norum Høiseth  
Styremedlem

Årsregnskap for Kam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912532984



Kam Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Kam Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 609 488	25 260	20 634 748
+ Tilgang	24 406	0	24 406
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 633 894	25 260	20 659 154
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 181 785	9 683	6 191 468
+ Ordinære avskrivninger	1 003 002	2 526	1 005 528
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0

Noter for Kam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912532984



Kam Eiendom AS

## Noter 2021

- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 184 786	12 209	7 196 995
Balanseført verdi pr 31/12	13 449 108	13 051	13 462 159
Procentsats for ord.avskr	1-10	10-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og er følgelig ikke pliktig å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i 2021 utbetalt honorar til revisor med kr 21.750 inkl. mva. Det er ikke utbetalt noe honorar til daglig leder eller styremedlemmer.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 541
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	392 375
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>384 834</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	384 834
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-936 831	-544 456
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	737 561	1 122 395



Kam Eiendom AS

**Noter 2021**

<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 674 392</b>	<b>-1 666 851</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 674 393	1 666 851
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 674 393</b>	<b>1 666 851</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>368 366</b>	<b>366 707</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 674 393	1 666 850
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>368 366</b>	<b>366 707</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 6.013.287,-

Gjeld som forfaller senere enn fem år er kr 3.507.407,-

Pantsatte eiendeler som er sikret ved pant:

Tomt og bygninger Sutterø:	kr. 14.465.986,-
Kundefordringer	kr. 0,-
Sum	kr. 14.465.986,-

**Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap**

Selskapet har følgende fordringer og gjeld til nærliggende selskaper:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kam Høiseith AS - konsernbidrag	0	0
KKH Holding AS	25.000	0
AMH Holding AS	25.000	0
MGH Holding AS	25.000	0
<b>Sum fordringer nærliggende selskap</b>	<b>75.000</b>	<b>0</b>

**Gjeld**

Kam Høiseith Holding AS	2.257.142	2.317.230
<b>Sum gjeld selskap i samme konsern</b>	<b>2.257.142</b>	<b>2.317.230</b>

Stjørdal Meråker Trafikkskole AS	3.841.513	3.841.513
Høiseith Holding AS	2.911.693	2.911.693
Høiseith Eiendom AS	1.131.408	1.131.408
<b>Sum gjeld nærliggende selskap</b>	<b>7.884.614</b>	<b>7.884.614</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2021, og skal heller ikke det.



Kam Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KAM Høiseith Holding AS	987 945 206	100	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	100.000	-661.185	-561.185
Årsresultat	0	-7.542	-7.542
Mottatt konsernbidrag	0	0	0
Egenkapital 31.12.2021	100.000	-668.727	-568.727

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets leieavtale for utleie av bygg, skal bedre selskapets egenkapital i årene fremover.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kam Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kam Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GHOUO-K1V5F-UO3K7-HUJK-OSHJ-NAFIW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Terje Klæth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 08:11:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHOUO-K1V5F-UQ3K7-HUJIK-05HEJ-NAFIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>