



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 822 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDALSTOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stølhøvegen 103
7346 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 310	29 940
Sum kostnader		31 310	29 940
Driftsresultat		-31 310	-29 940
Annen rentekostnad		973 664	671 816
Sum finanskostnader		973 664	671 816
Netto finans		-973 664	-671 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 004 974	-701 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 004 974	-701 756
Årsresultat		-1 004 974	-701 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 004 974	-701 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 004 974	-701 756
Sum overføringer og disponeringer		-1 004 974	-701 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 587 651	14 587 651
Sum finansielle anleggsmidler		14 587 651	14 587 651
Sum anleggsmidler		14 587 651	14 587 651
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 653	11 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 653	11 319
Sum omløpsmidler		38 653	11 319
SUM EIENDELER		14 626 304	14 598 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	7 665 104	6 660 130
Sum opptjent egenkapital		-7 665 104	-6 660 130
Sum egenkapital		-7 165 104	-6 160 130
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 731 409	20 757 745
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 791 409	20 757 745
Sum langsiktig gjeld		21 791 409	20 757 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 356
Sum kortsiktig gjeld			1 356
Sum gjeld		21 791 409	20 759 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 626 304	14 598 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468260

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 822 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPDALSTOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stølhøvegen 103
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 822 139
OPPDALSTOPPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 310	29 940
Sum kostnader		31 310	29 940
Driftsresultat		-31 310	-29 940
Annen rentekostnad		973 664	671 816
Sum finanskostnader		973 664	671 816
Netto finans		-973 664	-671 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 004 974	-701 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 004 974	-701 756
Årsresultat		-1 004 974	-701 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 004 974	-701 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 004 974	-701 756
Sum overføringer og disponeringer		-1 004 974	-701 756



Organisasjonsnr: 992 822 139
OPPDALSTOPPEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 587 651	14 587 651
Sum finansielle anleggsmidler		14 587 651	14 587 651
Sum anleggsmidler		14 587 651	14 587 651

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 653	11 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 653	11 319

Sum omløpsmidler		38 653	11 319
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		14 626 304	14 598 970
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	7 665 104	6 660 130
Sum opptjent egenkapital		-7 665 104	-6 660 130

Sum egenkapital		-7 165 104	-6 160 130
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	21 731 409	20 757 745
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	
Sum annen langsiktig gjeld		21 791 409	20 757 745

Sum langsiktig gjeld		21 791 409	20 757 745
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 356
Sum kortsiktig gjeld		1 356
Sum gjeld	21 791 409	20 759 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 626 304	14 598 970



Organisasjonsnr: 992 822 139
OPPDALSTOPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
OPPDALSTOPPEN INVEST AS**

Organisasjonsnr. 992822139

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



OPPDALSTOPPEN INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 310	29 940
Sum driftskostnader		31 310	29 940
DRIFTSRESULTAT		(31 310)	(29 940)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		973 664	671 816
Sum finanskostnader		973 664	671 816
NETTO FINANSPOSTER		(973 664)	(671 816)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 004 974)	(701 756)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 004 974)	(701 756)
ÅRSRESULTAT		(1 004 974)	(701 756)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(1 004 974)	(701 756)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 004 974)	(701 756)



OPPDALSTOPPEN INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 587 651	14 587 651
Sum finansielle anleggsmidler		14 587 651	14 587 651
SUM ANLEGGSMIDLER		14 587 651	14 587 651
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 653	11 319
SUM OMLØPSMIDLER		38 653	11 319
SUM EIENDELER		14 626 304	14 598 970



OPPDALSTOPPEN INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(7 665 104)	(6 660 130)
Sum opptjent egenkapital		(7 665 104)	(6 660 130)
SUM EGENKAPITAL		(7 165 104)	(6 160 130)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	21 731 409	20 757 745
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 791 409	20 757 745
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 791 409	20 757 745
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 356
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 356
SUM GJELD		21 791 409	20 759 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 626 304	14 598 970

Oppdal, 24. mai 2023

Bjørn Ove Ansnes
styrets leder

Kjell Inge Røkke
styremedlem



OPPDALSTOPPEN INVEST AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for OPPDALSTOPPEN INVEST AS

Organisasjonsnr. 992822139



OPPDALSTOPPEN INVEST AS

Noter 2022

Resultat før skattekostnader	-1 004 974
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 004 974

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-6 660 130	-6 160 130
-Til årets resultat		-1 004 974	-1 004 974
Pr 31.12.	500 000	-7 665 104	-7 165 104

Fortsatt drift

Styret er innforstått med at aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift er sikret gjennom ansvarlig lån fra aksjonærer.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretakets navn	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital pr. 31.12.22	Selskapets resultat for 2022
Oppdal Hotellinvest AS	3 000	50 %	22 626 226	6 233 590

Oppdal Hotellinvest AS har forretningskontor i Oppdal.

Note 5 - Langsiktig gjeld til aksjonær

Det er gitt et ansvarlig lån fra The Resource Group TRG AS og Boma Holding AS inkl. renter. Lånet er benyttet til egenkapitalinnskudd i Oppdal Hotellinvest AS.



OPPDALSTOPPEN INVEST AS

Noter 2022

	I år	I fjor
Ansvarlig lån	21 731 409	20 757 745



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdalstoppen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdalstoppen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JGGHH-A3SVK-MWULC-VSIF3-Y0G83-143ZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 04:40:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGGHH-A3SVK-MWULC-V5IF3-Y0G83-143ZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>