



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K & P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grillstadjæra 76  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-480 619	315 081
Sum kostnader		-480 619	315 081
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 619</b>	<b>-315 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 999	0
Sum finanskostnader		-3 999	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 999</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>484 618</b>	<b>-315 081</b>
Årsresultat	2	484 618	-315 081
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		484 618	-315 081
Sum overføringer og disponeringer		484 618	-315 081



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	20 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Andre langsiktige fordringer	5	144 216	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		164 216	320 001
Sum anleggsmidler		164 216	320 001
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 581	936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 581	936
Sum omløpsmidler		6 581	936
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 797</b>	<b>320 937</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 930</b>	<b>20 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	77 024	561 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 024</b>	<b>-561 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-56 094</b>	<b>-540 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650	0
Annen kortsiktig gjeld		226 241	861 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 891</b>	<b>861 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 891</b>	<b>861 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 797</b>	<b>320 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K & P EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grillstadfjæra 76  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 460 172  
K & P EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-480 619	315 081
Sum kostnader		-480 619	315 081
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 619</b>	<b>-315 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 999	0
Sum finanskostnader		-3 999	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 999</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>484 618</b>	<b>-315 081</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>484 618</b>	<b>-315 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		484 618	-315 081
Sum overføringer og disponeringer		<b>484 618</b>	<b>-315 081</b>



Organisasjonsnr: 919 460 172  
K & P EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	3, 4	20 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Andre langsiktige fordringer	5	144 216	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>164 216</b>	<b>320 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 216</b>	<b>320 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 581	936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 581</b>	<b>936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 581</b>	<b>936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 797</b>	<b>320 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 930</b>	<b>20 930</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	77 024	561 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 024</b>	<b>-561 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-56 094</b>	<b>-540 711</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650	0
Annen kortsiktig gjeld		226 241	861 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 891</b>	<b>861 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 891</b>	<b>861 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 797</b>	<b>320 937</b>



Organisasjonsnr: 919 460 172  
K & P EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144216.00	796000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
144216.00

**Mer om fordringer**

Gjelder lån til tilknyttet selskap Tyholtveien 79 AS

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**K & P EIENDOM AS**  
919460172  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



K & P EIENDOM AS  
919 460 172

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-480 619	315 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-480 619</b>	<b>315 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 619</b>	<b>-315 081</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 999	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 999</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 999</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>484 618</b>	<b>-315 081</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		484 618	-315 081
<b>Sum overføringer</b>		<b>484 618</b>	<b>-315 081</b>



K & P EIENDOM AS  
919 460 172

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	20 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Andre langsiktige fordringer	5	144 216	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>164 216</b>	<b>320 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 216</b>	<b>320 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 581	936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 581</b>	<b>936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 581</b>	<b>936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 797</b>	<b>320 937</b>



K & P EIENDOM AS  
919 460 172

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 930</b>	<b>20 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	77 024	561 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 024</b>	<b>-561 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-56 094</b>	<b>-540 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650	0
Annen kortsiktig gjeld		226 241	861 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 891</b>	<b>861 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 891</b>	<b>861 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 797</b>	<b>320 937</b>

RANHEIM, 12.06.2025

Pål Erik Skjemstad Pedersen  
styrets leder

Charlotte Kristiansen  
styremedlem / daglig leder



K & P EIENDOM AS  
919 460 172

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	484 618	-315 081
Permanente forskjeller	-3 999	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-496 000	300 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 382</b>	<b>-15 081</b>

#### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	144 216	796 000



K & P EIENDOM AS  
919 460 172

## Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
MPR Bolig AS	Trondheim	33,30	33,30	10 000		
Tyholtveien 79 AS	Trondheim	33,30	33,30	10 000		
<b>Sum</b>				<b>20 000</b>		

## Note 5 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	144 216
---	---------

### Mer om fordringer

Gjelder lån til tilknyttet selskap Tyholtveien 79 AS

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pål Erik Pedersen	150	50,00	Ordinære
Charlotte Kristiansen	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Fortsatt drift

K & P Eiendom AS driver med investering i eiendom og andre selskaper, herav i stor grad eiendomsinvesteringer.

Selskapet vil opplyse om at egenkapitalen er negativ med kr 56 094,-, og selskapets aksjekapital er tapt.

Det opplyses om at aksjonærene har lånt inn kr 226 241,- til selskapet.

Driften av K & P Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



**Årsregnskap for**  
**K & P EIENDOM AS**  
919460172  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



K & P EIENDOM AS  
919 460 172



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-480 619	315 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-480 619</b>	<b>315 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>480 619</b>	<b>-315 081</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 999	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 999</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 999</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>484 618</b>	<b>-315 081</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		484 618	-315 081
<b>Sum overføringer</b>		<b>484 618</b>	<b>-315 081</b>



K & P EIENDOM AS  
919 460 172



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	20 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Andre langsiktige fordringer	5	144 216	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>164 216</b>	<b>320 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>164 216</b>	<b>320 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 581	936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 581</b>	<b>936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 581</b>	<b>936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 797</b>	<b>320 937</b>



K & P EIENDOM AS  
919 460 172



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 930</b>	<b>20 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	77 024	561 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 024</b>	<b>-561 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-56 094</b>	<b>-540 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650	0
Annen kortsiktig gjeld		226 241	861 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 891</b>	<b>861 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 891</b>	<b>861 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 797</b>	<b>320 937</b>

RANHEIM, 12.06.2025

Pål Erik Skjemstad Pedersen  
styrets leder

Charlotte Kristiansen  
styremedlem / daglig leder



K & P EIENDOM AS  
919 460 172



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	484 618	-315 081
Permanente forskjeller	-3 999	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-496 000	300 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 382</b>	<b>-15 081</b>

#### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	144 216	796 000



K & P EIENDOM AS  
919 460 172



## Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
MPR Bolig AS	Trondheim	33,30	33,30	10 000		
Tyholtveien 79 AS	Trondheim	33,30	33,30	10 000		
<b>Sum</b>				<b>20 000</b>		

## Note 5 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	144 216
---	---------

### Mer om fordringer

Gjelder lån til tilknyttet selskap Tyholtveien 79 AS

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pål Erik Pedersen	150	50,00	Ordinære
Charlotte Kristiansen	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Fortsatt drift

K & P Eiendom AS driver med investering i eiendom og andre selskaper, herav i stor grad eiendomsinvesteringer.

Selskapet vil opplyse om at egenkapitalen er negativ med kr 56 094,-, og selskapets aksjekapital er tapt.

Det opplyses om at aksjonærene har lånt inn kr 226 241,- til selskapet.

Driften av K & P Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.