



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 894 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGATE 40-46 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 39  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Holth Egeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 152 178	2 738 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 152 178</b>	<b>2 738 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 292 773	1 247 433
Annen driftskostnad	2	424 027	421 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 716 800</b>	<b>1 668 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 435 379</b>	<b>1 069 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	63 962	34 435
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 962</b>	<b>34 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 990 360	1 616 201
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 990 360</b>	<b>1 616 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 926 398</b>	<b>-1 581 766</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-491 019</b>	<b>-512 347</b>
Skattekostnad på resultat	4	-108 025	-112 716
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-382 994</b>	<b>-399 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-382 994</b>	<b>-399 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-382 994</b>	<b>-399 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-382 994	-399 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 994</b>	<b>-399 631</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	76 253	1 406
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 253</b>	<b>1 406</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 112 476	30 355 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		204 229	274 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 316 706</b>	<b>30 630 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 392 959</b>	<b>30 631 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	28 151	30 058
Konsernfordringer		150 811	1 046 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 962</b>	<b>1 076 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 343	396 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 343</b>	<b>396 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 305</b>	<b>1 473 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 837 264</b>	<b>32 104 899</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-269 426	-4 064
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 426</b>	<b>-4 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 574</b>	<b>495 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	29 500 000	31 552 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 500 000</b>	<b>31 552 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 500 000</b>	<b>31 552 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	106 689	56 792
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 689</b>	<b>56 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 606 689</b>	<b>31 608 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 837 264</b>	<b>32 104 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 894 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDSGATE 40-46 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 39  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Holth Egeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 917 894 795  
SCHWEIGAARDSGATE 40-46 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 152 178	2 738 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 152 178</b>	<b>2 738 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 292 773	1 247 433
Annen driftskostnad	2	424 027	421 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 716 800</b>	<b>1 668 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 435 379</b>	<b>1 069 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	63 962	34 435
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 962</b>	<b>34 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 990 360	1 616 201
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 990 360</b>	<b>1 616 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 926 398</b>	<b>-1 581 766</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-491 019</b>	<b>-512 347</b>
Skattekostnad på resultat	4	-108 025	-112 716
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-382 994</b>	<b>-399 631</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-382 994</b>	<b>-399 631</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-382 994</b>	<b>-399 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-382 994	-399 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-382 994</b>	<b>-399 631</b>



Organisasjonsnr: 917 894 795  
SCHWEIGAARDSGATE 40-46 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	76 253	1 406
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 253</b>	<b>1 406</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 112 476	30 355 921
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		204 229	274 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 316 706</b>	<b>30 630 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 392 959</b>	<b>30 631 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	28 151	30 058
Konsernfordringer		150 811	1 046 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 962</b>	<b>1 076 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		265 343	396 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 343</b>	<b>396 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 305</b>	<b>1 473 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 837 264</b>	<b>32 104 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000



Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-269 426	-4 064
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 426</b>	<b>-4 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 574</b>	<b>495 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	29 500 000	31 552 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 500 000</b>	<b>31 552 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 500 000</b>	<b>31 552 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	106 689	56 792
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 689</b>	<b>56 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 606 689</b>	<b>31 608 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 837 264</b>	<b>32 104 899</b>



Organisasjonsnr: 917 894 795  
SCHWEIGAARDSGATE 40-46 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

### Schweigaardsgate 40-46 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 152 178	2 738 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 152 178</b>	<b>2 738 118</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 292 773	1 247 433
Annen driftskostnad	2	424 027	421 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 716 800</b>	<b>1 668 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 435 379</b>	<b>1 069 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	63 962	34 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 990 360	1 616 201
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 926 398</b>	<b>-1 581 766</b>
Resultat før skattekostnad		-491 019	-512 347
Skattekostnad på resultat	4	-108 025	-112 716
<b>Resultat</b>		<b>-382 994</b>	<b>-399 631</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-382 994</b>	<b>-399 631</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	382 994	399 631
<b>Sum overføringer</b>		<b>-382 994</b>	<b>-399 631</b>

Schweigaardsgate 40-46 Næring AS



## Balanse

### Schweigaardsgate 40-46 Næring AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	76 253	1 406
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 253</b>	<b>1 406</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	29 112 476	30 355 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		204 229	274 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 316 706</b>	<b>30 630 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 392 959</b>	<b>30 631 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	28 151	30 058
Mottatt konsernbidrag		150 811	1 046 659
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 962</b>	<b>1 076 717</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 343	396 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 305</b>	<b>1 473 341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 837 264</b>	<b>32 104 899</b>

Schweigaardsgate 40-46 Næring AS

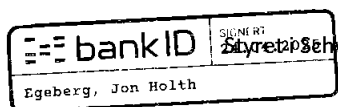


## Balanse

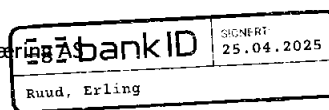
### Schweigaardsgate 40-46 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-269 426	-4 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-269 426</b>	<b>-4 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 574</b>	<b>495 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	29 500 000	31 552 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 500 000</b>	<b>31 552 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	106 689	56 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 689</b>	<b>56 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 606 689</b>	<b>31 608 963</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 837 264</b>	<b>32 104 899</b>

Oslo, 24.04.2025



Jon Holth Egeberg  
Styreleder



Erling Baraas Ruud  
Styremedlem

Schweigaardsgate 40-46 Næring AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SALGSINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### IMMATERIELLE EIENDELER

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 469 278	8 247 199	6 349 786	350 007	35 416 269
Justering MVA	-15 505	-5 168	0	0	-20 673
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>22 033 092</b>	<b>11 373 054</b>	<b>6 349 786</b>	<b>425 783</b>	<b>35 395 596</b>
Akkumulerte avskrivninger	1 987 859	3 945 255	0	145 778	6 078 891
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>20 045 233</b>	<b>7 427 799</b>	<b>6 349 786</b>	<b>280 005</b>	<b>29 316 705</b>
Årets avskrivninger	408 540	814 232	0	70 001	<b>1 292 773</b>
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	39 500	48 403
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	31 000	15 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	15 000
<b>SUM</b>	<b>70 500</b>	<b>78 403</b>

## Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	63 962	34 435
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>63 962</b>	<b>34 435</b>
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 990 360	1 616 201
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 990 360</b>	<b>1 616 201</b>



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-346 601	-6 393	340 208
<b>Sum</b>	<b>-346 601</b>	<b>-6 393</b>	<b>340 208</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-346 601</b>	<b>-6 393</b>	<b>340 208</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-76 252</b>	<b>-1 406</b>	<b>74 845</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-491 019	-512 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	340 208	215 031
Mottatt konsernbidrag	150 811	1 046 659
Endring i underskudd til fremføring	0	-749 343
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-74 846	117 549
Beregnet utsatt skatt på mottatt konsernbidrag	-33 178	-230 265
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-108 024</b>	<b>-112 716</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-491 019	-512 347
Beregnet skatt av resultat før skatt	-108 024	-112 716
<b>Sum</b>	<b>-108 024</b>	<b>-112 716</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	-4 064	495 936
Årets resultat	0	-382 994	-382 994
Mottatt konsernbidrag	0	117 633	117 633
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>-269 426</b>	<b>230 574</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	150 811	1 046 659
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150 811</b>	<b>1 046 659</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	29 500 000	31 552 171
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 500 000</b>	<b>31 552 171</b>

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern	2023	2022
Intility AS, pantstillelse	30 000 000	30 000 000

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	29 500 000	31 552 171

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000.

Samtlige aksjer er eid av morselskapet Intility AS med forretningsadresse Schweigaards gate 39, 0191 Oslo.

Morselskap i konsernet er Fjord & Atoll Sosyfr AS, org.nr. 989 169 300, med forretningsadresse Oslo gate 15, 0192 Oslo. Konsernet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.



Til generalforsamlingen i Schweigaardsgate 40-46 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schweigaardsgate 40-46 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Hallvard Helgetun  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - S40-46

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helgetun, Hallvard	BANKID	2025-05-02 16:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.