



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 903 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	9	116 000	114 000
Sum kostnader		116 000	114 000
Driftsresultat		-116 000	-114 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 469 000	4 582 000
Annen finansinntekt		5 000	21 000
Sum finansinntekter		3 474 000	4 603 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 000	
Annen finanskostnad		5 425 000	4 342 000
Sum finanskostnader		5 429 000	4 342 000
Netto finans		-1 955 000	261 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 071 000	147 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-456 000	32 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 616 000	115 000
Årsresultat	2	-1 616 000	115 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 616 000	115 000
Totalresultat		-1 616 000	115 000
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 616 000	115 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 616 000	115 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 201 000	1 745 000
Sum immaterielle eiendeler		2 201 000	1 745 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	165 126 000	165 126 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	169 759 000	174 291 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		334 885 000	339 416 000
Sum anleggsmidler		337 086 000	341 161 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	128 000	128 000
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		128 000	128 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	995 000	2 028 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 000	2 028 000
Sum omløpsmidler		1 123 000	2 156 000
SUM EIENDELER		338 209 000	343 317 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	147 956 000	149 572 000
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		147 956 000	149 572 000
Sum egenkapital		149 956 000	151 572 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	183 000 000	183 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6, 11	704 000	4 253 000
Sum annen langsiktig gjeld		183 704 000	187 253 000
Sum langsiktig gjeld		183 704 000	187 253 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		15 000
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 549 000	4 477 000
Sum kortsiktig gjeld		4 549 000	4 493 000
Sum gjeld		188 253 000	191 746 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 209 000	343 317 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346473

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 903 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 989 903 365
TJUVHOLMEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad	9	116 000	114 000
Sum kostnader		116 000	114 000
Driftsresultat		-116 000	-114 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 469 000	4 582 000
Annen finansinntekt		5 000	21 000
Sum finansinntekter		3 474 000	4 603 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 000	
Annen finanskostnad		5 425 000	4 342 000
Sum finanskostnader		5 429 000	4 342 000
Netto finans		-1 955 000	261 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-456 000	32 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 616 000	115 000
Årsresultat	2	-1 616 000	115 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 616 000	115 000
Totalresultat		-1 616 000	115 000
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 616 000	115 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 616 000	115 000



Organisasjonsnr: 989 903 365
TJUVHOLMEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 201 000	1 745 000
Sum immaterielle eiendeler		2 201 000	1 745 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	165 126 000	165 126 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	169 759 000	174 291 000
Andre langsiktige fordringer	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		334 885 000	339 416 000
Sum anleggsmidler		337 086 000	341 161 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	128 000	128 000
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		128 000	128 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	995 000	2 028 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		995 000	2 028 000
Sum omløpsmidler		1 123 000	2 156 000
SUM EIENDELER		338 209 000	343 317 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	147 956 000	149 572 000
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		147 956 000	149 572 000
Sum egenkapital		149 956 000	151 572 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	183 000 000	183 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6, 11	704 000	4 253 000
Sum annen langsiktig gjeld		183 704 000	187 253 000
Sum langsiktig gjeld		183 704 000	187 253 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		15 000
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 549 000	4 477 000
Sum kortsiktig gjeld		4 549 000	4 493 000
Sum gjeld		188 253 000	191 746 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 209 000	343 317 000



Organisasjonsnr: 989 903 365
TJUVHOLMEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selvaag Eiendom AS	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
Aspelin Ramm Eiendom AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap





Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tjuvholmen Parkering AS (Silurveien 2, 0380 Oslo)	100.00%	100.00%	123654416.00	-9771032.00
Tjuvholmen Båthavn AS (Silurveien 2, 0380 Oslo)	100.00%	100.00%	1246791.00	222075.00
Tjuvholmen Energi AS (silurveien 2, 0380 Oslo)	100.00%	100.00%	7462865.00	-625969.00




 Legally signed by
Gunnar Gehrken Bøyum
05.05.2021


 Legally signed by
Kristian R Hafsteen
05.05.2021

 Legally signed by
Mona Aarebrot Tangen
05.05.2021

 Legally signed by
Bjørn Aanensen
05.05.2021

 Legally signed by
Jahn Christopher Utne
05.05.2021

 Legally signed by
Trond Erik Sveen
05.05.2021

 Legally signed by
Eva Cecilie Martinsen
05.05.2021

Årsregnskap 2020

Tjuvholmen Holding AS

Org.nr.:989 903 365



Resultatregnskap Tjuvholmen Holding AS

Beløp i tusen kr	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	9	116	114
Sum driftskostnader		116	114
Driftsresultat		-116	-114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 469	4 582
Annen finansinntekt		5	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4	0
Annen finanskostnad		5 425	4 342
Resultat av finansposter		-1 955	261
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 071	147
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-456	32
Ordinært resultat		-1 616	115
Årsresultat	2	-1 616	115
Overføringer			
Overført annen egenkapital		1 616	-115
Sum overføringer		-1 616	115



Balanse
Tjuvholmen Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 201	1 745
Sum immaterielle eiendeler		2 201	1 745
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	165 126	165 126
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	169 759	174 291
Sum finansielle anleggsmidler		334 885	339 416
Sum anleggsmidler		337 086	341 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	128	128
Sum fordringer		128	128
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	995	2 028
Sum omløpsmidler		1 123	2 156
Sum eiendeler		338 209	343 317

**Balanse****Tjuvholmen Holding AS**

Beløp i tusen kr	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	147 956	149 572
Sum opptjent egenkapital		147 956	149 572
Sum egenkapital		149 956	151 572
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	183 000	183 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6, 11	704	4 253
Sum annen langsiktig gjeld		183 704	187 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	15
Annen kortsiktig gjeld	4	4 549	4 477
Sum kortsiktig gjeld		4 549	4 493
Sum gjeld		188 253	191 746
Sum egenkapital og gjeld		338 209	343 317

04.05.2021

Styret i Tjuvholmen Holding AS

Eva Cecilie Martinsen
styreleder

Gunnar Gehrken Bøyum
styremedlem

Bjørn Harald Bratt Aanensen
styremedlem

Trond Erik Sveen
styremedlem

Kristian Rosander Hafsteen
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot Tangen
styremedlem

Jahn Christopher Utne
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Aksjer i datterselskap/ tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Rentesikring

Rentesikringsinstrumenter som er knyttet til underliggende låneforhold periodiseres tilsvarende renter på den underliggende gjelden. Urealisert tap/gevinst på fastrenteposisjoner som er knyttet til slike rentebærende balanseposter regnskapsføres ikke på konsernnivå. I de tilfelles hvor rentesikringsinstrumentet ikke er knyttet til et underliggende låneforhold vurderes rentesikringsinstrumentene løpende til markedsverdi.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 000	149 572	151 572
Årets resultat	0	-1 616	-1 616
Egenkapital 31.12.2020	2 000	147 956	149 956

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 000 kr	2 000

Alle aksjer har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2020

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	60	60 %	60 %
Aspelin Ramm Eiendom AS	40	40 %	40 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	169 759	174 291
Sum	169 759	174 291

Gjeld

Leverandørgjeld	0	15
Annen kortsiktig gjeld	1 721	1 721
Annen langsiktig gjeld	704	0
Sum	2 425	1 737

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	169 759	174 291
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Note 6 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Pantelån	-183 000	-183 000
Fastrenteposisjon	0	-4 253
Sum langsiktig gjeld	-183 000	-187 253

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12



Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 003	-7 932	2 071
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-10 003	-7 932	2 071
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 201	-1 745	456
Skattepliktig inntekt:	2020	2019	
Ordinært resultat før skatt	-2 071	147	
Permanente forskjeller	0	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-147	
Skattepliktig inntekt	-2 071	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat	2020	2019	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-456	32	
Skattekostnad ordinært resultat	-456	32	
Beregning av effektiv skattesats	2020	2019	
Resultat før skatt	-2 071	147	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-456	32	
Sum	-456	32	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	38	38
Andre tjenester	16	15
Sum	54	53

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Tjuvholmen Parkering AS	Oslo	100 %	123 654	-9 771	157 138
Tjuvholmen Båthavn AS	Oslo	100 %	1 247	222	1 888
Tjuvholmen Energi AS	Oslo	100 %	7 463	-626	6 100
Balanseført verdi 31.12.2020					165 126

Note 11 Rentesikring

Selskapet overtok i desember 2014 en renteswap fra Tjuvholmen KS.

Etablering: 24.06.2008

Starter: 22.12.2014

Hovedstol: 100 000

Markedsverdi per 31.12.2020: 1 345

Forfall: 04.01.2021

Det ble i 2014 balanseført en avsetning på 25 millioner kroner knyttet til en inngått rentesikringskontrakt som representerte den negative inngangsverdien ved overtakelse fra Tjuvholmen KS. Balanseført verdi tilbakeføres hvert år lineært med rentesikringskontrakten gjenværende løpetid. Verdiendringer utover dette er ikke balanseført. Bokført verdi pr. 31.12.2020 er 0.



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tjuvholmen Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tjuvholmen Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-05-14 09:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.