



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. B. UGLAND EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 008 384	11 939 312
Sum inntekter		11 008 384	11 939 312
Kostnader			
Varekostnad		2 627 499	4 115 414
Lønnskostnad	2	6 523 198	6 396 134
Annen driftskostnad	2	1 453 950	1 386 869
Sum kostnader		10 604 646	11 898 417
Driftsresultat		403 737	40 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		480 351	213 426
Sum finansinntekter		480 351	213 426
Annen finanskostnad		2 697	2 729
Sum finanskostnader		2 697	2 729
Netto finans		477 654	210 697
Ordinært resultat før skattekostnad		881 391	251 592
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 906	55 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 485	196 242
Årsresultat		687 485	196 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	687 485	196 242
Sum overføringer og disponeringer		687 485	196 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		7 285 185
Sum immaterielle eiendeler			7 285 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	6 370 000	7 370 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 375 000	20 875 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 775 000	28 275 000
Sum anleggsmidler		23 775 000	35 560 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 337 155	2 609 920
Andre fordringer	6	25 525 262	12 622 005
Sum fordringer		27 862 418	15 231 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	206 840	212 814
Sum omløpsmidler		28 069 258	15 444 739
SUM EIENDELER		51 844 258	51 004 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	30 668 910	30 668 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	6 714 409	6 572 603
Sum innskutt egenkapital		43 383 319	43 241 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 084 809	5 397 324
Sum opptjent egenkapital		6 084 809	5 397 324
Sum egenkapital		49 468 128	48 638 837
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 079 373	362 995
Skyldige offentlige avgifter		743 610	694 570
Annen kortsiktig gjeld	6	553 145	1 308 522
Sum kortsiktig gjeld		2 376 128	2 366 087
Sum gjeld		2 376 128	2 366 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 844 256	51 004 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574284

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. B. UGLAND EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 997 970 209
J. B. UGLAND EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 008 384	11 939 312
Sum inntekter		11 008 384	11 939 312
Kostnader			
Varekostnad		2 627 499	4 115 414
Lønnskostnad	2	6 523 198	6 396 134
Annen driftskostnad	2	1 453 950	1 386 869
Sum kostnader		10 604 646	11 898 417
Driftsresultat		403 737	40 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		480 351	213 426
Sum finansinntekter		480 351	213 426
Annen finanskostnad		2 697	2 729
Sum finanskostnader		2 697	2 729
Netto finans		477 654	210 697
Ordinært resultat før skattekostnad		881 391	251 592
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 906	55 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 485	196 242
Årsresultat		687 485	196 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	687 485	196 242
Sum overføringer og disponeringer		687 485	196 242



Organisasjonsnr: 997 970 209
J. B. UGLAND EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		7 285 185
Sum immaterielle eiendeler			7 285 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	6 370 000	7 370 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 375 000	20 875 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 775 000	28 275 000
Sum anleggsmidler		23 775 000	35 560 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 337 155	2 609 920
Andre fordringer	6	25 525 262	12 622 005
Sum fordringer		27 862 418	15 231 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	206 840	212 814
Sum omløpsmidler		28 069 258	15 444 739
SUM EIENDELER		51 844 258	51 004 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	30 668 910	30 668 910
Annen innskutt egenkapital	4	6 714 409	6 572 603
Sum innskutt egenkapital		43 383 319	43 241 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 084 809	5 397 324
Sum opptjent egenkapital		6 084 809	5 397 324



Sum egenkapital	49 468 128	48 638 837
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 079 373	362 995
Skyldige offentlige avgifter	743 610	694 570
Annen kortsiktig gjeld	553 145	1 308 522
Sum kortsiktig gjeld	2 376 128	2 366 087
Sum gjeld	2 376 128	2 366 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 844 256	51 004 924



Organisasjonsnr: 997 970 209
J. B. UGLAND EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	200000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4989168.00	4871279.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	835051.00	790686.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515518.00	454624.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183460.00	279546.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6523197.00	6396135.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1032590.00	132567.00	31318.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1032590.00	132567.00	31318.00



Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddspensjon som tilfredsstillende kravene i denne lov.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67197.00	62796.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67197.00	62796.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sørlandet Teknologipark AS	25.00%	25.00%	63651788.00	-581438.00
Jon Lilletuns vei 5 AS	100.00%	100.00%	506251.00	-109029.00

Resultat og egenkapital over er iht selskapsregnskapet (100%).
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3GX1O-TY556-XVC3D-KQ8OM-EOXLJ-OHUEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 07:42:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3GY1O-TY556-XVC3D-KQ5OM-EOXLJ-OHUEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 008 384	11 939 312
Sum driftsinntekter		11 008 384	11 939 312
Driftskostnader			
Varekostnad		2 627 499	4 115 414
Lønnskostnad	2	6 523 198	6 396 134
Annen driftskostnad	2	1 453 950	1 386 869
Sum driftskostnader		10 604 646	11 898 417
Driftsresultat		403 737	40 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		480 351	213 426
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		2 697	2 694
Netto finansposter		477 654	210 697
Ordinært resultat før skattekostnad		881 391	251 592
Skattekostnad på ordinært resultat	3	193 906	55 350
Årsresultat		687 485	196 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	687 485	196 242



J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	7 285 185
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	6 370 000	7 370 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 375 000	20 875 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 775 000</u>	<u>28 275 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 775 000</u>	<u>35 560 185</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 337 155	2 609 920
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	25 004 856	12 215 260
Andre kortsiktige fordringer		520 407	406 745
Sum fordringer		<u>27 862 418</u>	<u>15 231 925</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>206 840</u>	<u>212 814</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 069 258</u>	<u>15 444 739</u>
Sum eiendeler		<u>51 844 258</u>	<u>51 004 924</u>



J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	30 668 910	30 668 910
Annen innskutt egenkapital	4	6 714 409	6 572 603
Sum innskutt egenkapital		<u>43 383 319</u>	<u>43 241 513</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 084 809	5 397 324
Sum egenkapital		<u>49 468 128</u>	<u>48 638 837</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 079 373	362 995
Skyldige offentlige avgifter		743 610	694 570
Annen kortsiktig gjeld		553 145	1 308 522
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 376 128</u>	<u>2 366 087</u>
Sum gjeld		<u>2 376 128</u>	<u>2 366 087</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 844 258</u>	<u>51 004 924</u>

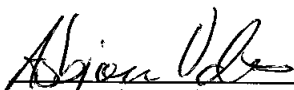
31. desember 2023
Grimstad, 24. april 2024



Johan Martin Ugland
Styremedlem



Christel Stendal
Daglig leder



Asbjørn Udjus
Styreleder



J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet til J. B. Ugland Eiendom AS. Det ultimate morselskap er J.B. Ugland AS. Konsernregnskap er tilgjengelig på selskapets kontor i Jon Lilletuns Vei 5 i Grimstad.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 989 168	4 871 279
Arbeidsgiveravgift	835 051	790 686
Pensjonskostnader	515 518	454 624
Andre ytelser/sosiale kostnader	183 460	279 546
Sum	<u>6 523 197</u>	<u>6 396 135</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	6	6

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	1 032 590
Pensjonsutgifter	132 567
Annen godtgjørelse	31 318

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har en innskuddspensjon som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	<u>67 197</u>	<u>62 796</u>
Sum	<u>67 197</u>	<u>62 796</u>

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	7 285 185	4 823 654
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>-7 091 279</u>	<u>-4 768 303</u>
Årets totale skattekostnad	<u>193 906</u>	<u>55 350</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>881 391</u>	<u>251 590</u>
Alminnelig inntekt	881 391	251 590
Anvendt fremførbart underskudd	-33 114 476	-21 925 696
Mottatt konsernbidrag	<u>32 233 085</u>	<u>21 674 106</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-33 114 474
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-33 114 474
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-7 285 185

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 000 000	30 668 910	6 572 603	5 397 324	48 638 837
Årsresultat	0	0	0	687 485	687 485
Mottatt konsernbidrag	0	0	25 141 806	0	25 141 806
Avgitt konsernbidrag	0	0	-25 000 000	0	-25 000 000
Egenkapital 31.12.	6 000 000	30 668 910	6 714 409	6 084 809	49 468 128

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sørlandet Teknologipark AS	Oslo	25 %	-581 438	63 651 788	17 375 000
Jon Lilletuns vei 5 AS	Grimstad	100 %	-109 029	506 251	30 000
Sum			-690 467	64 158 039	17 405 000

Resultat og egenkapital over er iht selskapsregnskapet (100%).

Note 6 - Fordring/gjeld - mellomværende konsern

<i>Andre fordringer på selskap i samme konsern</i>	2023	2022
J. B. Ugland Eiendom AS (konsernkontoordning i bank)	17 685 239	7 015 784
J. B. Ugland Eiendom AS	7 319 616	5 199 476
	<u>25 004 856</u>	<u>12 215 260</u>

Lån til foretak i samme konsern

Jon Lilletuns vei 5 AS	6 370 000	7 370 000
------------------------	-----------	-----------

Langsiktig lån pr 31.12. er å betrakte som langsiktig, ansvarlig og ikke rentebærende lån.



J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetreks midler utgjør	206 840

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har garantert for lån i datterselskapet Jon Lilletuns vei 5 AS med mnok 25,6.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J. B. Ugland Eiendom AS	30	100 %	100 %