



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 117 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & F BACHKE AS
Forretningsadresse: Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 325 785	2 271 300
Sum inntekter		2 325 785	2 271 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	422 366	470 225
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 180	50 180
Annen driftskostnad	3	1 065 011	1 489 907
Sum kostnader		1 537 556	2 010 312
Driftsresultat		788 229	260 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 259	86 640
Salgsgev.aksjer, aksjeutbytte, delt.lign.selsk.		1 184 611	892 447
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 202 385	3 411 922
Sum finansinntekter		2 437 255	4 391 008
Urealiserte kursendringer verdipapirer		391 064	
Annen rentekostnad		25	171
Tap aksjesalg, delt.lign.selsk.		2 465	2 141
Sum finanskostnader		393 554	2 312
Netto finans		2 043 701	4 388 696
Ordinært resultat før skattekostnad		2 831 929	4 649 684
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	257 551	151 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 574 378	4 498 448
Årsresultat		2 574 378	4 498 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 574 378	4 498 448
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	2 574 378	4 498 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 574 378	4 498 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Byninger og tomter	2	2 455 613	2 505 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 203 248	1 203 248
Sum varige driftsmidler		3 658 861	3 709 040
Finansielle anleggsmidler			
Norske aksjer	4	5 522 895	5 522 895
Andre fordringer		1 185 121	2 031 553
Sum finansielle anleggsmidler		6 708 016	7 554 448
Sum anleggsmidler		10 366 877	11 263 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	-21 078	-26 007
Andre fordringer	8	71 500	405 977
Sum fordringer		50 422	379 970
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	13 894 352	13 070 535
Markedsbaserte aksje/rentefond	9	10 119 612	9 900 300
Sum investeringer		24 013 964	22 970 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	10	6 999 458	5 126 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 999 458	5 126 027
Sum omløpsmidler		31 063 845	28 476 831
SUM EIENDELER		41 430 721	39 740 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 528 aksjer á kr 1 000,-	7,11	3 528 000	3 528 000
Overkurs	7	8 763 372	9 821 772
Sum innskutt egenkapital		12 291 372	13 349 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 419 708	25 845 329
Sum opptjent egenkapital		28 419 708	25 845 329
Sum egenkapital		40 711 080	39 195 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		197 553	143 281
Sum avsetninger for forpliktelser		197 553	143 281
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		197 553	143 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 373	181 489
Betalbar skatt	5,6	203 279	84 174
Skyldig offentlige avgifter		67 410	70 212
Annen kortsiktig gjeld		55 027	66 063
Sum kortsiktig gjeld		522 089	401 937
Sum gjeld		719 642	545 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 430 721	39 740 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709322

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 117 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & F BACHKE AS
Forretningsadresse: Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 117 536
H & F BACHKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 325 785	2 271 300
Sum inntekter		2 325 785	2 271 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	422 366	470 225
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 180	50 180
Annen driftskostnad	3	1 065 011	1 489 907
Sum kostnader		1 537 556	2 010 312
Driftsresultat		788 229	260 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 259	86 640
Salgsgev.aksjer, aksjeutbytte, delt.lign. selsk.		1 184 611	892 447
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 202 385	3 411 922
Sum finansinntekter		2 437 255	4 391 008
Urealiserte kursendringer verdipapirer		391 064	
Annen rentekostnad		25	171
Tap aksjesalg, delt.lign. selsk.		2 465	2 141
Sum finanskostnader		393 554	2 312
Netto finans		2 043 701	4 388 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	257 551	151 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 574 378	4 498 448
Årsresultat		2 574 378	4 498 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 574 378	4 498 448
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	2 574 378	4 498 448
Sum overføringer og disponeringer		2 574 378	4 498 448





Organisasjonsnr: 951 117 536
H & F BACHKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Byninger og tomter	2	2 455 613	2 505 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 203 248	1 203 248
Sum varige driftsmidler		3 658 861	3 709 040
Finansielle anleggsmidler			
Norske aksjer	4	5 522 895	5 522 895
Andre fordringer		1 185 121	2 031 553
Sum finansielle anleggsmidler		6 708 016	7 554 448
Sum anleggsmidler		10 366 877	11 263 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	-21 078	-26 007
Andre fordringer	8	71 500	405 977
Sum fordringer		50 422	379 970
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	13 894 352	13 070 535
Markedsbaserte aksje/rentefond	9	10 119 612	9 900 300
Sum investeringer		24 013 964	22 970 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	10	6 999 458	5 126 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 999 458	5 126 027
Sum omløpsmidler		31 063 845	28 476 831
SUM EIENDELER		41 430 721	39 740 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 528 aksjer á kr 1 000,-	7,11	3 528 000	3 528 000



Overkurs	7	8 763 372	9 821 772
Sum innskutt egenkapital		12 291 372	13 349 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 419 708	25 845 329
Sum opptjent egenkapital		28 419 708	25 845 329
Sum egenkapital		40 711 080	39 195 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		197 553	143 281
Sum avsetninger for forpliktelser		197 553	143 281
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		197 553	143 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 373	181 489
Betalbar skatt	5,6	203 279	84 174
Skyldig offentlige avgifter		67 410	70 212
Annen kortsiktig gjeld		55 027	66 063
Sum kortsiktig gjeld		522 089	401 937
Sum gjeld		719 642	545 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 430 721	39 740 319



Organisasjonsnr: 951 117 536
H & F BACHKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	950.00	1000.00	950000.00
B-aksjer	2578.00	1000.00	2578000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Falkhø AS	1578.00	44.73%	B-aksjer
Falkhø AS	950.00	26.93%	A-aksjer
Oppsjø AS	500.00	14.17%	B-aksjer
Arild Bachke	500.00	14.17%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3528.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

H & F Bachke A/S



H & F Bachke AS

Årsmelding 2020

Årsmeldingen er kun for informasjon og er ikke utarbeidet etter gjeldende krav fra regnskapsloven § 3-3a.

H&F Bachke A/S driver kjøp/salg/utvikling, forvaltning og drift av faste eiendommer og deltakelse i andre selskaper innen fast eiendom, shipping og andre sektorer. Selskapet er en direkte fortsettelse av det personlige firma H&F Bachke, opprettet 14. oktober 1861.

Selskapet har tre aksjonærer og tre medlemmer i styret.

Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	2 325 785	2 271 300	2 182 627
Driftsresultat	788 229	260 988	551 102
Årsresultat	2 574 378	4 498 448	2 481 103
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	41 430 721	39 740 319	35 857 523
Egenkapital	40 711 080	39 195 101	35 402 253
Egenkapitalprosent	98	99	99

Årets driftsresultat

Lokalene i selskapets eiendom i Fjordgt.11 i Trondheim var fullt utleid hele året. Ett tidsbestemt næringsleieforhold hadde utløp i 2020 og ble fornyet med fem år. Ingen tidsubestemte leieforhold ble sagt opp. Det har ikke vært uregelmessigheter av betydning hva angår leiebetalingen. Dialogen med leietakerne oppleves som god.

I 2020 rammet koronapandemien globalt. Det ble på våren i Norge og i svært mange andre land lagt restriksjoner på sosial omgang, noe som medførte at enkelte bransjer fikk store problemer. Dette rammet til en viss grad indirekte også utleiere av næringslokaler. H&F Bachke AS ble også noe berørt, idet en leietaker måtte stenge dørene og i denne situasjonen ba om husleieutsettelse, noe som ble innvilget. Det viste seg at stengeperioden ble relativt kort og leietaker kom raskt a jour med husleien igjen. Ut over dette rammet ikke pandemien driften i 2020.

De vesentligste av driftsinntektene er husleieinntekter. Disse er knyttet opp mot konsumprisindeksen og med en utleiegrad på 100 % og regelmessig leieinnbetaling blir inntektsbildet stabilt. Det er således små endringer i inntektene fra 2019.

Driftskostnadene viser en reduksjon fra 2019 på ca 380 000 kr., omtrent samme beløp som kostnadene økte med fra 2018 til 2019. Det var ikke store endringer i de løpende kostnadene, men det ble i 2020 ikke utført større vedlikeholdstiltak. I en situasjon med stabile utleieforhold vil variasjoner i det årlige driftsresultatet gjerne oppstå som følge av endringer i kostnadene til vedlikehold, reparasjoner og utbedringer på et bygg som nå delvis nærmer seg en alder på 50 år. Selv om eiendommen også i 2020 var en ikke uvesentlig bidragsyter til selskapets resultat, må det således tas hensyn til et kontinuerlig behov for reparasjoner og utbedringer, og at tiltak kan fordele seg noe ujevnt på de enkelte regnskapsår.

Det er ingen drift på selskapets eiendom på Ytterøya ut over utleie av jaktterreng. Selskapet deltar i arbeidsgruppe sammen med lokale krefter med henblikk på mulig bedring av tilgjengeligheten til



H & F Bachke AS

Årsmelding 2020

gruveanlegget for allmennheten så langt dette er forsvarlig. Det er ikke tatt skritt for regulering av deler av eiendommen til hytteformål, noe det åpnes for i kommuneplanen for Levanger.

Årets finansresultat

Samlet finansresultat for H & F Bachke AS i 2020 var 2 043 701 kr.

Markedsbaserte aksjer og rentepapirer

Også 2020 ble, til tross for turbulens i markedene på grunn av koronapandemien, til slutt samlet sett et godt år for de fleste aksjemarkeder, med ca 4,5 % økning på Oslo Børs' hovedindeks og økning på ca 16 % på verdensindeksen, målt i dollar. Rentemarkedene holdt seg fortsatt svært lave og det var vanskelig å oppnå realavkastning på obligasjoner og bankinnskudd. Urealisert verdiøkning på selskapets noterte markedsbaserte aksjer og rentepapirer ble på ca 811 000 kr., mens utbytter, renter og salgsgevinster var på ca 1 235 000 kr.

Deltakelse i andre selskaper

Selskapets deltar i boligprosjektet Lillehammer Panorama I AS med 15 % av aksjene. Alle leiligheter er solgt og reklamasjonstiden utløpt. Kommunal behandling av begjæring om reseksjonering av garasjeanlegget har trukket ut i tid og ble avsluttet i mars 2021. Selskapet blir avviklet i 2021.

Selskapets aksjer i Steinan Nedre Utbygging AS ble solgt i 2018. Det oppsto i 2019 en uenighet med kjøper vedrørende forståelse av enkelte punkter kjøpekontrakten. Saken er forliket våren 2020. Deloppgjør 2 ble mottatt fra kjøper i 2020.

For øvrig er selskapet engasjert i en rekke ikke-børsnoterte selskaper innen eiendom og shipping. Aksjene i ett av disse, German Property AS, ble solgt i 2020 med en avkastning på ca 73 %. Flere andre av disse engasjementene var i selskaper som var under avvikling i 2020, men hvor prosessen trekker ut. Avkastningsbildet for selskapene under avvikling er blandet. Samlet ga disse investeringene en positiv løpende avkastning i løpet av året.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ansatt daglig leder som også er medlem av styret, men har ellers ingen ansatte. Styret består samlet av tre menn.

Miljørapport

Styret er ikke kjent med at virksomheten forurensrer det ytre miljø.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsoppgjøret.

Ingen tidsbestemte leieforhold i Fjordgata 11 utløper i 2021. I 2021 forventes påkostninger på ventilasjonssystemet og oppussingsarbeider i kjeller og 3.etg. Det må fortsatt påregnes at ikke ubetydelige midler vil medgå til reparasjons- og vedlikeholdstiltak.

Verden og Norge er fortsatt preget av koronaviruset og nye mutasjoner av dette, men vaksinerer er kommet godt i gang. Det legges til grunn at konsekvensene av pandemien vil bli beskjedne for selskapet også i 2021.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 2 574 378:



H & F Bachke AS

Årsmelding 2020

Overføring til annen egenkapital	2 574 378
Totalt	2 574 378

Trondheim, 13. August 2021.

.....
Arild Bachke

.....
Fredrik Storebø Bachke

.....
Jon Bachke



H & F Bachke AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 325 785	2 271 300
Sum driftsinntekter		2 325 785	2 271 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	422 366	470 225
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 180	50 180
Annen driftskostnad	3	1 065 011	1 489 907
Sum driftskostnader		1 537 556	2 010 312
DRIFTSRESULTAT		788 229	260 988
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 202 385	3 411 922
Annen renteinntekt		50 259	86 640
Salgsgev.aksjer, aksjeutbytte, delt.lign.selsk.		1 184 611	892 447
Sum finansinntekter		2 437 255	4 391 008
Finanskostnader			
Urealiserte kursendringer verdipapirer		391 064	0
Annen rentekostnad		25	171
Tap aksjesalg, delt.lign.selsk.		2 465	2 141
Sum finanskostnader		393 554	2 312
NETTO FINANSPOSTER		2 043 701	4 388 696
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 831 929	4 649 684
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	257 551	151 236
ORDINÆRT RESULTAT		2 574 378	4 498 448
ARSRESULTAT		2 574 378	4 498 448
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	7	2 574 378	4 498 448
SUM OVERFØRINGER		2 574 378	4 498 448



H & F Bachke AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Byninger og tomter	2	2 455 613	2 505 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 203 248	1 203 248
Finansielle anleggsmidler			
Norske aksjer	4	5 522 895	5 522 895
Andre fordringer		1 185 121	2 031 553
Sum anleggsmidler		10 366 877	11 263 488
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	(21 078)	(26 007)
Andre fordringer	8	71 500	405 977
Markedsbaserte aksjer	9		
1504 Aksjefond		4 283 357	4 283 357
1516 Utenlandske aksjer		395 514	395 514
1518 Norske aksjer		2 982 235	2 772 395
1519 Utl. aksjer VPS - utenfor EØS		1 337 192	1 337 192
1521 Ureal. kursres. VPS- aksjer		3 664 335	3 204 515
1522 Ureal. kursres. utl. aksjer		1 996 767	1 451 546
1524 Ureal. kursres. - utenf. EØS		(765 048)	(373 984)
Sum Markedsbaserte aksjer		13 894 352	13 070 535
Markedsbaserte aksje/rentefond	9	10 119 612	9 900 300
Bankinnskudd, kontanter	10	6 999 458	5 126 027
Sum omløpsmidler		31 063 845	28 476 831
SUM EIENDELER		41 430 721	39 740 319
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 528 aksjer á kr 1 000,-	7,11	3 528 000	3 528 000
Overkurs	7	8 763 372	9 821 772
Sum innskutt egenkapital		12 291 372	13 349 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 419 708	25 845 329
Sum opptjent egenkapital		28 419 708	25 845 329
Sum egenkapital		40 711 080	39 195 101
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		197 553	143 281
Sum avsetning for forpliktelser		197 553	143 281
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 373	181 489
Betalbar skatt	5,6	203 279	84 174
Skyldig offentlige avgifter		67 410	70 212
Annen kortsiktig gjeld		55 027	66 063
Sum kortsiktig gjeld		522 089	401 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 430 721	39 740 319



H & F Bachke AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Trondheim, 13. August 2021.

.....
Arild Bachke
Styreleder

.....
Fredrik Storebø Bachke
Styremedlem

.....
Jon Bachke
Styremedlem/daglig leder



H & F Bachke AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Verdipapirer

Verdipapirinvesteringer føres opp som omløpsmidler i balansen. Omløpsmidlene vurderes til markedsverdi for børsbaserte investeringer. Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og markedsverdi. Verdipapirinvesteringer som er myntet på langsiktig eie, er som hovedregel ført som anleggsmidler, og er vurdert ift. nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for H & F Bachke AS

Organisasjonsnr. 951117536



H & F Bachke AS

Noter 2020

Selskapet har en ansatt. Det er etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller disse kravene etter loven.

	2020	2019
Lønn	346 929	375 834
Arbeidsgiveravgift	50 746	58 594
Pensjonskostnader	12 131	13 183
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 560	22 614
Totalt	422 366	470 225

Styret har hevet honorar for kr 55 000,-.

Lønn daglig leder er kr. 318 340,- andre naturalytelser inkl. pensjonspremier utgjør kr. 17 356,-.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Bygninger og tomte	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 062 701	1 203 248	10 265 949
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 062 701	1 203 248	10 265 949
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 556 909	0	6 556 909
+ Ordinære avskrivninger	50 180	0	50 180
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 607 088	0	6 607 088
Balansført verdi pr 31/12	2 455 613	1 203 248	3 658 861
Herav tomter	1 525 000	0	1 525 000
Prosentatsats for ord.avskr	0 -20	0 -1	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp eks mva:

	2020	2019
Revisjon	31 175	16 125
Totalt	31 175	16 125

Note 4 - Norske anleggsaksjer

	2020	2019	2018
Kostpris anleggsaksjer, ikke-børsnot. poster.	7 615 061	7 615 061	8 016 861



H & F Bachke AS

Noter 2020

Nedskrivninger netto	- 2 092 166	- 2 092 166	- 1 692 166
Bokført verdi anleggsaksjer	5 522 89	5 522 895	6 324 695
Nedskrivninger utgjør:			
Lillehammer Panomrama 1 AS(slettes 2021)	2 092 166		
Sum nedskrivninger	2 092 166		

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 831 929
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-1 858 586
= Grunnlag for årets skattekostnad	973 344
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-49 350
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	923 994
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	923 994

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	203 279
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	54 272
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	257 551
= Skattekostnad i resultatregnskapet	257 551

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	203 279
= Betalbar skatt i balansen	203 279

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	150 621	88 204
+ Gevinst- og tapskonto	52 269	65 336
+ Aksjer og andre verdipapirer	695 083	497 738
= Grunnlag utsatt skatt	897 973	651 278
Utsatt skatt	197 553	143 281

Noter for H & F Bachke AS

Organisasjonsnr. 951117536



H & F Bachke AS

Noter 2020**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	3 528 000	9 821 772	25 845 329	39 195 101
+Fra årets resultat			2 574 378	2 574 378
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	-1 058 400	0	-1 058 400
Pr 31.12.	3 528 000	8 763 372	28 419 708	40 711 080

Andre transaksjoner er utbetaling av overkurs.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til eventuelle tap. Kreditsaldo kundefordringer gjelder forskuddsbetalt husleie.

Note 9 - Markedsbaserte aksjer og rentefond

	2020	2019	2018
Kostpris omløpsaksjer	8 998 298	8 788 457	8 826 017
Urealisert kursreserve/tap	4 896 054	4 282 077	1 122 432
Markedsverdi omløpsaksjer	13 894 352	13 070 535	9 948 452
Kostpris rentefond	9 424 530	9 402 562	6 618 712
Urealisert kursreserve/tap	695 083	497 738	245 458
Markedsverdi rentefond	10 119 612	9 900 300	6 864 170

Aksjer og rentefond er vurdert til markedsverdi.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 34 727 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 44 318.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 3 528 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 3 528 000,-. Aksjene er delt inn i 950 A-aksjer og 2 578 B-aksjer uten stemmerett.

Samtlige A-Aksjer eies av Falkhø AS.

Følgende aksjonærer eier B-aksjer:

Falkhø AS	1 578
Oppsjø AS	500

Noter for H & F Bachke AS

Organisasjonsnr. 951117536



H & F Bachke AS

Noter 2020

Arild Bachke	500
Sum B-aksjer	2 578



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H & F Bachke AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert H & F Bachke AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 574 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YVNE3-B104L-1-BJPC-Y8XL6-PXU3S-2VUM6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
H & F Bachke AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Trondheim, 30. august 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YVNE3-B104L-1BJPC-Y8XL6-PXU3S-2VUM6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-30 12:16:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: YVNE3-B104L-1BJPC-Y8XL6-PXU3S-2VUM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør 2020
for**

H & F Bachke A/S



H & F Bachke AS

Årsmelding 2020

Årsmeldingen er kun for informasjon og er ikke utarbeidet etter gjeldende krav fra regnskapsloven § 3-3a.

H&F Bachke A/S driver kjøp/salg/utvikling, forvaltning og drift av faste eiendommer og deltakelse i andre selskaper innen fast eiendom, shipping og andre sektorer. Selskapet er en direkte fortsettelse av det personlige firma H&F Bachke, opprettet 14. oktober 1861.

Selskapet har tre aksjonærer og tre medlemmer i styret.

Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	2 325 785	2 271 300	2 182 627
Driftsresultat	788 229	260 988	551 102
Årsresultat	2 574 378	4 498 448	2 481 103
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	41 430 721	39 740 319	35 857 523
Egenkapital	40 711 080	39 195 101	35 402 253
Egenkapitalprosent	98	99	99

Årets driftsresultat

Lokalene i selskapets eiendom i Fjordgt.11 i Trondheim var fullt utleid hele året. Ett tidsbestemt næringsleieforhold hadde utløp i 2020 og ble fornyet med fem år. Ingen tidsubestemte leieforhold ble sagt opp. Det har ikke vært uregelmessigheter av betydning hva angår leiebetalingen. Dialogen med leietakerne oppleves som god.

I 2020 rammet koronapandemien globalt. Det ble på våren i Norge og i svært mange andre land lagt restriksjoner på sosial omgang, noe som medførte at enkelte bransjer fikk store problemer. Dette rammet til en viss grad indirekte også utleiere av næringslokaler. H&F Bachke AS ble også noe berørt, idet en leietaker måtte stenge dørene og i denne situasjonen ba om husleieutsettelse, noe som ble innvilget. Det viste seg at stengeperioden ble relativt kort og leietaker kom raskt a jour med husleien igjen. Ut over dette rammet ikke pandemien driften i 2020.

De vesentligste av driftsinntektene er husleieinntekter. Disse er knyttet opp mot konsumprisindeksen og med en utleiegrad på 100 % og regelmessig leieinnbetaling blir inntektsbildet stabilt. Det er således små endringer i inntektene fra 2019.

Driftskostnadene viser en reduksjon fra 2019 på ca 380 000 kr., omtrent samme beløp som kostnadene økte med fra 2018 til 2019. Det var ikke store endringer i de løpende kostnadene, men det ble i 2020 ikke utført større vedlikeholdstiltak. I en situasjon med stabile utleieforhold vil variasjoner i det årlige driftsresultatet gjerne oppstå som følge av endringer i kostnadene til vedlikehold, reparasjoner og utbedringer på et bygg som nå delvis nærmer seg en alder på 50 år. Selv om eiendommen også i 2020 var en ikke uvesentlig bidragsyter til selskapets resultat, må det således tas hensyn til et kontinuerlig behov for reparasjoner og utbedringer, og at tiltak kan fordele seg noe ujevnt på de enkelte regnskapsår.

Det er ingen drift på selskapets eiendom på Ytterøya ut over utleie av jaktterreng. Selskapet deltar i arbeidsgruppe sammen med lokale krefter med henblikk på mulig bedring av tilgjengeligheten til gruveanlegget for allmennheten så langt dette er forsvarlig. Det er ikke tatt skritt for regulering av deler av eiendommen til hytteformål, noe det åpnes for i kommuneplanen for Levanger.

Årets finansresultat

Samlet finansresultat for H & F Bachke AS i 2020 var 2 043 701 kr.



H & F Bachke AS

Årsmelding 2020

Markedsbaserte aksjer og rentepapirer

Også 2020 ble, til tross for turbulens i markedene på grunn av koronapandemien, til slutt samlet sett et godt år for de fleste aksjemarkeder, med ca 4,5 % økning på Oslo Børs' hovedindeks og økning på ca 16 % på verdensindeksen, målt i dollar. Rentemarkedene holdt seg fortsatt svært lave og det var vanskelig å oppnå realavkastning på obligasjoner og bankinnskudd. Urealisert verdiøkning på selskapets noterte markedsbaserte aksjer og rentepapirer ble på ca 811 000 kr., mens utbytter, renter og salgsgevinster var på ca 1 235 000 kr.

Deltakelse i andre selskaper

Selskapets deltar i boligprosjektet Lillehammer Panorama I AS med 15 % av aksjene. Alle leiligheter er solgt og reklamasjonstiden utløpt. Kommunal behandling av begjæring om reseksjonering av garasjeanlegget har trukket ut i tid og ble avsluttet i mars 2021. Selskapet blir avviklet i 2021.

Selskapets aksjer i Steinan Nedre Utbygging AS ble solgt i 2018. Det oppsto i 2019 en uenighet med kjøper vedrørende forståelse av enkelte punkter kjøpekontrakten. Saken er forlikt våren 2020. Deloppgjør 2 ble mottatt fra kjøper i 2020.

For øvrig er selskapet engasjert i en rekke ikke-børsnoterte selskaper innen eiendom og shipping. Aksjene i ett av disse, German Property AS, ble solgt i 2020 med en avkastning på ca 73 %. Flere andre av disse engasjementene var i selskaper som var under avvikling i 2020, men hvor prosessen trekker ut. Avkastningsbildet for selskapene under avvikling er blandet. Samlet ga disse investeringene en positiv løpende avkastning i løpet av året.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ansatt daglig leder som også er medlem av styret, men har ellers ingen ansatte. Styret består samlet av tre menn.

Miljørapport

Styret er ikke kjent med at virksomheten forurensar det ytre miljø.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsoppgjøret.

Ingen tidsbestemte leieforhold i Fjordgata 11 utløper i 2021. I 2021 forventes påkostninger på ventilasjonssystemet og oppussingsarbeider i kjeller og 3.etg. Det må fortsatt påregnes at ikke ubetydelige midler vil medgå til reparasjons- og vedlikeholdstiltak.

Verden og Norge er fortsatt preget av koronaviruset og nye mutasjoner av dette, men vaksinerer er kommet godt i gang. Det legges til grunn at konsekvensene av pandemien vil bli beskjedne for selskapet også i 2021.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 2 574 378:

Overføring til annen egenkapital	2 574 378
Totalt	2 574 378

Trondheim, 13. August 2021.

.....
Anita Bachke

.....
Frode Stordø Bachke for Bach



H & F Bachke AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 325 785	2 271 300
Sum driftsinntekter		2 325 785	2 271 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	422 366	470 225
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 180	50 180
Annen driftskostnad	3	1 065 011	1 489 907
Sum driftskostnader		1 537 556	2 010 312
DRIFTSRESULTAT		788 229	260 988
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 202 385	3 411 922
Annen renteinntekt		50 259	86 640
Salgsgev.aksjer, aksjeutbytte, delt.lign.selsk.		1 184 611	892 447
Sum finansinntekter		2 437 255	4 391 008
Finanskostnader			
Urealiserte kursendringer verdipapirer		391 064	0
Annen rentekostnad		25	171
Tap aksjesalg, delt.lign.selsk.		2 465	2 141
Sum finanskostnader		393 554	2 312
NETTO FINANSPOSTER		2 043 701	4 388 696
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 831 929	4 649 684
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	257 551	151 236
ORDINÆRT RESULTAT		2 574 378	4 498 448
ÅRSRESULTAT		2 574 378	4 498 448
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	7	2 574 378	4 498 448
SUM OVERFØRINGER		2 574 378	4 498 448

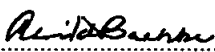


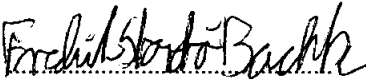
H & F Bachke AS

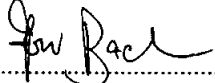
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Byninger og tomter	2	2 455 613	2 505 793
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 203 248	1 203 248
Finansielle anleggsmidler			
Norske aksjer	4	5 522 895	5 522 895
Andre fordringer		1 185 121	2 031 553
Sum anleggsmidler		10 366 877	11 263 488
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	(21 078)	(26 007)
Andre fordringer	8	71 500	405 977
Markedsbaserte aksjer	9	13 894 352	13 070 535
Markedsbaserte aksje/rentefond	9	10 119 612	9 900 300
Bankinnskudd, kontanter	10	6 999 458	5 126 027
Sum omløpsmidler		31 063 845	28 476 831
SUM EIENDELER		41 430 721	39 740 319
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 528 aksjer á kr 1 000,-	7,11	3 528 000	3 528 000
Overkurs	7	8 763 372	9 821 772
Sum innskutt egenkapital		12 291 372	13 349 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 419 708	25 845 329
Sum opptjent egenkapital		28 419 708	25 845 329
Sum egenkapital		40 711 080	39 195 101
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		197 553	143 281
Sum avsetning for forpliktelser		197 553	143 281
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 373	181 489
Betalbar skatt	5,6	203 279	84 174
Skyldig offentlige avgifter		67 410	70 212
Annen kortsiktig gjeld		55 027	66 063
Sum kortsiktig gjeld		522 089	401 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 430 721	39 740 319

Trondheim, 13. August 2021.


Arild Bachke
Styreleder


Fredrik Storebø Bachke
Styremedlem


Jon Bachke
Styremedlem/daglig leder



H & F Bachke AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Verdipapirer

Verdipapirinvesteringer føres opp som omløpsmidler i balansen. Omløpsmidlene vurderes til markedsverdi for børsbaserte investeringer. Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og markedsverdi. Verdipapirinvesteringer som er myntet på langsiktig eie, er som hovedregel ført som anleggsmidler, og er vurdert ift. nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.



H & F Bachke AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har en ansatt. Det er etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller disse kravene etter loven.

	2020	2019
Lønn	346 929	375 834
Arbeidsgiveravgift	50 746	58 594
Pensjonskostnader	12 131	13 183
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 560	22 614
Totalt	422 366	470 225

Styret har hevet honorar for kr 55 000,-.

Lønn daglig leder er kr. 318 340,- andre naturalytelser inkl. pensjonspremier utgjør kr. 17 356,-.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Bygninger og tomte	Driftsløsøre verktøy	inv kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 062 701	1 203 248	10 265 949
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 062 701	1 203 248	10 265 949
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 556 909	0	6 556 909
+ Ordinære avskrivninger	50 180	0	50 180
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 607 088	0	6 607 088
Balanseført verdi pr 31/12	2 455 613	1 203 248	3 658 861
Herav tomter	1 525 000	0	1 525 000
Procentsats for ord.avskr	0 -20	0 -1	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp eks mva:

	2020	2019
Revisjon	31 175	16 125
Totalt	31 175	16 125



H & F Bachke AS

Noter 2020**Note 4 - Norske anleggsaksjer**

	2020	2019	2018
Kostpris anleggsaksjer, ikke-børsnot. poster.	7 615 061	7 615 061	8 016 861
Nedskrivninger netto	- 2 092 166	- 2 092 166	- 1 692 166
Bokført verdi anleggsaksjer	5 522 89	5 522 895	6 324 695
Nedskrivninger utgjør:			
Lillehammer Panomrama 1 AS(slettes 2021)	2 092 166		
Sum nedskrivninger	2 092 166		

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	2 831 929
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-1 858 586
= Grunnlag for årets skattekostnad	973 344
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-49 350
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	923 994
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	923 994

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	203 279
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	54 272
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	257 551
= Skattekostnad i resultatregnskapet	257 551

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	203 279
= Betalbar skatt i balansen	203 279

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	150 621	88 204
+ Gevinst- og tapskonto	52 269	65 336
+ Aksjer og andre verdipapirer	695 083	497 738
= Grunnlag utsatt skatt	897 973	651 278
Utsatt skatt	197 553	143 281



H & F Bachke AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	3 528 000	9 821 772	25 845 329	39 195 101
+Fra årets resultat			2 574 378	2 574 378
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	-1 058 400	0	-1 058 400
Pr 31.12.	3 528 000	8 763 372	28 419 708	40 711 080

Andre transaksjoner er utbetaling av overkurs.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til eventuelle tap. Kreditsaldo kundefordringer gjelder forskuddsbetalt husleie.

Note 9 - Markedsbaserte aksjer og rentefond

	2020	2019	2018
Kostpris omløpsaksjer	8 998 298	8 788 457	8 826 017
Urealisert kursreserve/tap	4 896 054	4 282 077	1 122 432
Markedsverdi omløpsaksjer	13 894 352	13 070 535	9 948 452
Kostpris rentefond	9 424 530	9 402 562	6 618 712
Urealisert kursreserve/tap	695 083	497 738	245 458
Markedsverdi rentefond	10 119 612	9 900 300	6 864 170

Aksjer og rentefond er vurdert til markedsverdi.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 34 727 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 44 318.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 3 528 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 3 528 000,-. Aksjene er delt inn i 950 A-aksjer og 2 578 B-aksjer uten stemmerett.

Samtlige A-Aksjer eies av Falkhø AS.

Følgende aksjonærer eier B-aksjer:

Falkhø AS	1 578
Oppsjø AS	500
Arild Bachke	500

Sum B-aksjer 2 578