



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 369 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 30
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 551 208	4 606 653
Sum inntekter		6 551 208	4 606 653
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 498	51 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	567 633	547 643
Annen driftskostnad	1	302 049	506 253
Sum kostnader		897 180	1 105 127
Driftsresultat		5 654 028	3 501 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	260 288	195 027
Sum finansinntekter		260 288	195 027
Annen rentekostnad			588
Sum finanskostnader			588
Netto finans		260 288	194 439
Resultat før skattekostnad		5 914 316	3 695 965
Skattekostnad på resultat	4	1 301 150	813 112
Årsresultat		4 613 166	2 882 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 613 166	2 882 853
Totalresultat		4 613 166	2 882 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 842 797	2 302 501
Konsernbidrag		586 416	580 352
Avsatt til annen egenkapital		-816 047	
Sum overføringer og disponeringer	5	4 613 166	2 882 853



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 184 942	1 150 690
Sum immaterielle eiendeler		1 184 942	1 150 690
Varige driftsmidler			
Innvendig ombygging	3		
Vestre Strandgate 9	3	17 795 661	18 363 294
Sum varige driftsmidler		17 795 661	18 363 294
Sum anleggsmidler		18 980 603	19 513 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	8 841 155	2 905 121
Sum fordringer		8 841 155	2 905 121
Sum omløpsmidler		8 841 155	2 905 121
SUM EIENDELER		27 821 758	22 419 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	4 509 457	4 509 457
Annen innskutt egenkapital	5	12 196 243	13 012 290
Sum innskutt egenkapital	5	17 705 700	18 521 747
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5		
Sum opptjent egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	17 705 700	18 521 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 548	10 003
Betalbar skatt	4	1 170 002	682 355
Skyldig offentlige avgifter		272 365	133 470
Utbytte	1	4 842 797	2 302 501
Kortsiktig konserngjeld	1	3 798 358	744 041
Annen kortsiktig gjeld		24 988	24 988
Sum kortsiktig gjeld		10 116 058	3 897 358
Sum gjeld		10 116 058	3 897 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 821 758	22 419 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360235

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 369 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Christian Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 983 369 677
KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 551 208	4 606 653
Sum inntekter		6 551 208	4 606 653
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 498	51 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	567 633	547 643
Annen driftskostnad	1	302 049	506 253
Sum kostnader		897 180	1 105 127
Driftsresultat		5 654 028	3 501 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	260 288	195 027
Sum finansinntekter		260 288	195 027
Annen rentekostnad			588
Sum finanskostnader			588
Netto finans		260 288	194 439
Resultat før skattekostnad		5 914 316	3 695 965
Skattekostnad på resultat	4	1 301 150	813 112
Årsresultat		4 613 166	2 882 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 613 166	2 882 853
Totalresultat		4 613 166	2 882 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 842 797	2 302 501
Konsernbidrag		586 416	580 352
Avsatt til annen egenkapital		-816 047	
Sum overføringer og disponeringer	5	4 613 166	2 882 853



Organisasjonsnr: 983 369 677
KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 184 942	1 150 690
Sum immaterielle eiendeler		1 184 942	1 150 690
Varige driftsmidler			
Innvendig ombygging	3		
Vestre Strandgate 9	3	17 795 661	18 363 294
Sum varige driftsmidler		17 795 661	18 363 294
Sum anleggsmidler		18 980 603	19 513 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	8 841 155	2 905 121
Sum fordringer		8 841 155	2 905 121
Sum omløpsmidler		8 841 155	2 905 121
SUM EIENDELER		27 821 758	22 419 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	4 509 457	4 509 457
Annen innskutt egenkapital	5	12 196 243	13 012 290
Sum innskutt egenkapital	5	17 705 700	18 521 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Sum opptjent egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	17 705 700	18 521 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 548	10 003



Betalbar skatt	4	1 170 002	682 355
Skyldig offentlige avgifter		272 365	133 470
Utbytte	1	4 842 797	2 302 501
Kortsiktig konserngjeld	1	3 798 358	744 041
Annen kortsiktig gjeld		24 988	24 988
Sum kortsiktig gjeld		10 116 058	3 897 358
Sum gjeld		10 116 058	3 897 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 821 758	22 419 104



Organisasjonsnr: 983 369 677
KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Kristiansand Kino Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristiansand Kino Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemneo Dokumentnr.økkef.6MWV1-P8986-UL7ZG-36A7X-TYBJG-MQHZ



BDO AS

Erik Reinertsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkkef.6MWV1-P8986-UL72G-36A7X-TYBJG-MQHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Reinertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3252835

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-26 12:20:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 6MW7-P8986-UL72G-36A7X-TYBJG-MQHTZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Kristiansand Kino Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JAMVF-5LWZU-BPOXU-6MKLF-GJUW1-014KA



Resultatregnskap
Kristiansand Kino Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	6 551 208	4 606 653
Sum driftsinntekter		6 551 208	4 606 653
Lønnskostnad	2	27 498	51 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	567 633	547 643
Annen driftskostnad	1	302 049	506 253
Sum driftskostnader		897 180	1 105 127
Driftsresultat		5 654 028	3 501 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	260 288	195 027
Annen rentekostnad		0	588
Resultat av finansposter		260 288	194 439
Resultat før skattekostnad		5 914 316	3 695 965
Skattekostnad på resultat	4	1 301 150	813 112
Årsresultat		4 613 166	2 882 853
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 842 797	2 302 501
Avsatt konsernbidrag		586 416	580 352
Avsatt til annen egenkapital		-816 047	0
Sum overføringer	5	4 613 166	2 882 853

Penneo Dokumentnøkkel: JAMVE-SLWZU-BPGXU-6MKLF-GJUWT-014KA



Balanse Kristiansand Kino Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 184 942	1 150 690
Sum immaterielle eiendeler		1 184 942	1 150 690
<i>Varige driftsmidler</i>			
Vestre Strandgate 9	3	17 795 661	18 363 294
Sum varige driftsmidler		17 795 661	18 363 294
Sum anleggsmidler		18 980 603	19 513 984
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	1	8 841 155	2 905 121
Sum fordringer		8 841 155	2 905 121
Sum omløpsmidler		8 841 155	2 905 121
Sum eiendeler		27 821 758	22 419 104

Penneo Dokumentnøkkel: JAMVE-5LWZU-BPGXU-6MKLF-GJUW1-O14KA



Balanse

Kristiansand Kino Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 509 457	4 509 457
Annen innskutt egenkapital	5	12 196 243	13 012 290
Sum innskutt egenkapital	5	<u>17 705 700</u>	<u>18 521 747</u>
Sum egenkapital	5	<u>17 705 700</u>	<u>18 521 747</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 548	10 003
Betalbar skatt	4	1 170 002	682 355
Skyldig offentlige avgifter		272 365	133 470
Utbytte	1	4 842 797	2 302 501
Kortsiktig konserngjeld	1	3 798 358	744 041
Annen kortsiktig gjeld		24 988	24 988
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 116 058</u>	<u>3 897 358</u>
Sum gjeld		<u>10 116 058</u>	<u>3 897 358</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 821 758</u>	<u>22 419 104</u>

Kristiansand
Styret i Kristiansand Kino Eiendom AS

Erlend Hammersmark Hansen
styremedlem

Gro Hamre
styreleder

Hans Christian Gram
daglig leder

Tina Bisseth Johansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JAMVE-5LWZU-BPGXU-6MKLF-GJUW1-014KA



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet holder til i Kristiansand og har til formål å eie og forvalte fast eiendom knyttet til Kristiansand Kino.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignede periodiseres linært over leieperioden slik at inntekten innregnes linært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Penneo Dokumentnøkkel: JAMVE-SLWZU-BPGXU-6MKLF-GJUW1-014KA



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Øvrig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Kristiansand Kino Holding AS	8 841 155	2 905 121	3 798 358	744 041
Sum	8 841 155	2 905 121	3 798 358	744 041

Selskapet har mottatt leieinntekter fra Kinosør AS på kr 6 393 998 i 2025 og kr 4 453 152 i 2024.

Selskapet faktureres av KinoSør AS for daglig ledelse og regnskapsførsel. Det er i 2025 fakturert kr 69 649 og kr 63 357 i 2024.

Selskapet er del i konsernkontoordning der morselskapet Kristiansand Kino Holding AS er hovedkontoinnehaver.

Selskapet har stilt eiendommen til sikkerhet ovenfor Sparebank 1 SR-Bank ASA med MNOK 4 for konsernkontoen. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 17 795 661 per 31.12.2025.

Netto saldo på egne konsernkonti reklassifisert og vist som konsernfordring.
Tilsvarende er renter på egne konsernkonti klassifisert som renter fra konsernselskap.

Det foreligger et solidarisk selvskyldnerkausjonsansvar mellom selskapene i ordningen knyttet til forpliktelsene overfor banken på konsernkontoene. I tillegg er det stilt sikkerhet ovenfor Arendal Kommunale Pensjonskasse med MNOK 4 for leiekontrakt med Arendal Kino AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Bokførte lønnskostnader i 2025 utgjør honorar til selskapets styre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Nybygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 125 000	15 686 580	8 913 606	29 725 186
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 125 000	15 686 580	8 913 606	29 725 186
Akkumulerte avskrivninger		7 999 080	3 930 445	11 929 525
Bokført verdi 31.12.2025	5 125 000	7 687 500	4 983 161	17 795 661
Årets avskrivninger	0	307 500	260 133	567 633
Forventet økonomisk levetid	Ingen	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	Lineær	

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: JAMVE-SLWZU-BPOXU-6MKLF-GJUWT-014KA



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 335 402	846 044
Endring i utsatt skattefordel	-34 252	-32 932
Skattekostnad ordinært resultat	1 301 150	813 112
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 914 316	3 695 965
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 690	149 689
Avgitt konsernbidrag	-751 816	-744 041
Skattepliktig inntekt	5 318 190	3 101 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 335 402	846 044
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-165 400	-163 689
Sum betalbar skatt i balansen	1 170 002	682 355

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-5 386 098	-5 230 408	155 690
Sum	-5 386 098	-5 230 408	155 690
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 386 098	-5 230 408	155 690
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 184 942	-1 150 690	34 252

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	4 509 457	13 012 290	18 521 747
Årets resultat	0	0	4 613 166	4 613 166
Avsatt utbytte	0	0	-4 842 797	-4 842 797
Avgitt konsernbidrag	0	0	-586 416	-586 416
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	4 509 457	12 196 243	17 705 700

Penneo Dokumentnøkkel: JAMVE-SLWZU-BPGXU-6MKL-F-GUWT-014KA



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristiansand Kino Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	15 000	66,67	1 000 000
Sum	15 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kristiansand Kino Holding AS	15 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tina Bisseth Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1060217

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-03-25 18:48:54 UTC



QES



Hans Christian Gram

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-105262

IP: 158.150.xxx.xxx

2026-03-25 18:48:57 UTC



QES



Erlend Hammersmark Hansen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3144635

IP: 158.150.xxx.xxx

2026-03-25 18:49:16 UTC



QES



Gro Hamre

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3120573

IP: 194.146.xxx.xxx

2026-03-25 18:49:28 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkket: JAMVE-5LWZU-BPGXU-6MKLF-GJUW1-014KA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.