



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 860 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET LENA JERNVARE AS
Forretningsadresse: 2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Overn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 468	
Annen driftsinntekt	1, 9	2 250 420	2 181 096
Sum inntekter		2 313 888	2 181 096
Kostnader			
Lønnskostnad	2	560 682	573 832
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	360 800	353 000
Annen driftskostnad	2	375 968	242 919
Sum kostnader		1 297 450	1 169 751
Driftsresultat		1 016 438	1 011 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 664	9 260
Annen finansinntekt	7, 8	274 182	644 416
Sum finansinntekter		332 846	653 676
Annen rentekostnad		319 789	255 091
Sum finanskostnader		319 789	255 091
Netto finans		13 057	398 585
Ordinært resultat før skattekostnad		1 029 496	1 409 931
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 585	316 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		821 911	1 093 223
Årsresultat		821 911	1 093 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		821 911	1 093 223
Totalresultat		821 911	1 093 223
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	421 911	1 093 223
Sum overføringer og disponeringer		821 911	1 093 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	17 118 895	16 977 650
Sum varige driftsmidler		17 118 895	16 977 650
Sum anleggsmidler		17 118 895	16 977 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 825	60 670
Sum fordringer		51 825	60 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 180 910	2 188 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 180 910	2 188 473
Sum omløpsmidler		2 232 735	2 249 143
SUM EIENDELER		19 351 630	19 226 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 931 045	1 509 134
Sum opptjent egenkapital		1 931 045	1 509 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		2 141 045	1 719 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	910 719	861 153
Sum avsetninger for forpliktelser		910 719	861 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	15 483 574	16 385 009
Sum annen langsiktig gjeld		15 483 574	16 385 009
Sum langsiktig gjeld		16 394 293	17 246 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 084	65 626
Betalbar skatt	6	158 019	
Skyldige offentlige avgifter		120 939	101 229
Annen kortsiktig gjeld	3	464 250	94 642
Sum kortsiktig gjeld		816 292	261 497
Sum gjeld		17 210 585	17 507 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 351 630	19 226 793



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2021 Gjøvik
Norway

Tel: +47 40 03 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 821 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Deloitte.

side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

side 3

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik 27. mars 2018
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor



EIENDOMSSSELKAPET LENA JERNVARE AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2017

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt		63 468	0
Annen driftsinntekt	1, 9	2 250 420	2 181 096
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 313 888	2 181 096
Lønnskostnad	2	560 682	573 832
Avskrivning varige driftsmidler	5	360 800	353 000
Annen driftskostnad	2	375 968	242 919
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 297 450	1 169 751
DRIFTSRESULTAT		1 016 438	1 011 345
FINANSINNTEKT OG FINANSKOSTNAD			
Valutainntekt	7, 8	274 182	644 416
Annen renteinntekt		58 664	9 260
Annen rentekostnad		319 789	255 091
RESULTAT AV FINANSPOSTER		13 057	398 585
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 029 496	1 409 931
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 585	316 708
ORDINÆRT RESULTAT		821 911	1 093 223
ÅRSRESULTAT		821 911	1 093 223
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-421 911	-1 093 223
Avsatt til utbytte	3	-400 000	0
SUM OVERFØRINGER		-821 911	-1 093 223

ORG.NR: 985 860 289



EIENDOMSSSELKAPET LENA JERNVARE AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2017

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	5, 7	17 118 895	16 977 650
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		17 118 895	16 977 650
SUM ANLEGGSMIDLER		17 118 895	16 977 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		51 825	60 670
SUM FORDRINGER		51 825	60 670
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter	10	2 180 910	2 188 473
SUM BETALINGSMIDLER		2 180 910	2 188 473
SUM OMLØPSMIDLER		2 232 735	2 249 143
SUM EIENDELER		19 351 630	19 226 793

ORG.NR: 985 860 289



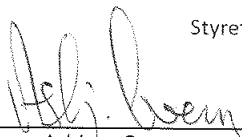
EIENDOMSSELSKAPET LENA JERNVARE AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2017

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital, 210 aksjer á kr 1 000	3, 4	210 000	210 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		210 000	210 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 931 045	1 509 134
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 931 045	1 509 134
SUM EGENKAPITAL		2 141 045	1 719 134
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	910 719	861 153
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		910 719	861 153
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	15 483 574	16 385 009
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		15 483 574	16 385 009
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 084	65 626
Betalbar skatt	6	158 019	0
Skyldige offentlige avgifter		120 939	101 229
Utbytte	3	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		64 250	94 642
SUM KORTSIKTIG GJELD		816 292	261 497
SUM GJELD		17 210 585	17 507 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 351 630	19 226 793

Lena, den 27-3-2018

Styret i Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS


Asbjørn Overn
styreleder


Hans Olav Overn
styremedlem

ORG.NR: 985 860 289



EIENDOMSSKAPET LENA JERNVARE AS

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Husleieinntekter bokføres etter hvert som de er opptjent i samsvar med leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt /skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2017	2016
Lønn	492 249	502 920
Arbeidsgiveravgift	68 432	70 912
Sum lønnskostnader	560 682	573 832

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---

Selskapet har i 2017 hatt en ansatt som har mottatt lønn. Dette er selskapets styreleder.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 22 335, hvorav andre tjenester utgjør kr 1 140.



EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	210 000	-	1 509 134	1 719 134
Årets resultat	-	-	821 911	821 911
Avsatt utbytte	-	-	-400 000	-400 000
Egenkapital pr 31.12	210 000	-	1 931 045	2 141 045

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 210 000 består av 210 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv / funksjon
Asbjørn Overn	60,00 %	Styreleder
HO Invest AS	40,00 %	Styremedlem, Hans Olav Overn
Sum	100,00 %	

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Forretnings- bygg	Bygg og anlegg	Hytte	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	400 000	1 567 747	9 521 700	6 356 050	17 845 497
Tilgang	-	-	502 045	-	502 045
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	1 567 747	10 023 745	6 356 050	18 347 542
Oppskrevet før 1.1.99	-	4 300 000	-	-	4 300 000
Akk. Avskrivninger 31.12	-	2 868 347	2 660 300	-	5 528 647
Bokført verdi pr. 31.12.	400 000	2 999 400	7 363 445	6 356 050	17 118 895
Årets avskrivninger	-	85 100	275 700	-	360 800
Økonomisk levetid	>100 år	50 år	20-50 år	>100 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	lineær	Avskrives ikke	

Stipulert gjenstående levetid på forretningsbygg er satt til 50 år. Oppskrivning er avskrevet med samme prosent som kostpris, dvs. 2 %. I bygg og anlegg inngår også lager og asfaltering. Lager har en antatt levetid på 30 år og asfaltering har en antatt levetid på 20 år. Bygg har en antatt levetid på 50 år. Avskrivningene er revurdert i år 2011 ved at levetiden er forlenget. Dette har medført en lavere avskrivning på ca. kr 160 000 pr år for gjenstående levetid.



EIENDOMSSKAPET LENA JERNVARE AS

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 24 %			158 019
Endring i utsatt skatt			49 566
Netto skattekostnad			207 585

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.2016	31.12.2017	Endring
Netto grunnlag	3 588 139	3 959 647	371 508
Utsatt skatt/-skattefordel	861 153	910 719	49 566
Skattesats	24 %	23 %	

NOTE 7 – FORDRINGER / LANGSIKTIG GJELD

Spesifikasjon gjeld til kredittinstitusjoner	2017	2016
Valutalån		12 701 682
Ordinær, langsiktig gjeld	15 483 574	3 683 327
Sum	15 483 574	16 385 009

Gjeld som forfaller mer enn fem

år etter regnskapsårets slutt

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 228 316	2 682 996
Sum langsiktig gjeld	13 228 316	2 682 996

Valutalån er innfridd i 2017. Netto gevinst valuta for 2017 er på kr 274 182.

Rentekostnader på valutalån utgjør kr 137 543 for 2017.

NOTE 8 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER, VALUTALÅN M.V.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 483 574	16 385 009
Sum	15 483 574	16 385 009

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

	2017	2016
Tomter og bygninger	17 118 895	16 977 650
Bankinnskudd	2 180 910	2 188 473
Totalt	19 299 805	19 166 123



EIENDOMSELSKAPET LENA JERNVARE AS

Noter til regnskapet for 2017

NOTE 9 – LEIEAVTALER

Bedriften har leieavtale med Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS (selskapet er nærstående). Avtalen utgjør det meste av driftsinntekten. Leiekontrakten varer frem til 01.01.2028 med rett til fornyelse for leietaker i 5 + 5 år.

Selskapet leier ut hytte til aksjonær. Leiesum er fastsatt for å dekke selskapets driftskostnader og en avkastning av investert kapital.

NOTE 10 – BANKINNSKUDD OG BUNDNE MIDLER

Bankinnskudd bundet i forbindelse med skattetrekk utgjør kr 5 400.



Posteringsdokumentasjon

Alle posteringer

Klient Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS
Fødsels-/org.nr 985 860 289

Nr	Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposterings					
T6	31.12.2017	Flytte saldo Logistikkbrakke fra 1102	76 651,20	1120 Bygningsmessige anlegg	1102 Forretningsbygg Byggsenteret Toten
Anleggsmidler					
A1.1	31.12.2017	1101 Bygg forretningsbygg: Ordinære avskrivninger	85 100,00	6000 Avskr. bygninger/fast eiendom	1101 Forretningsbygg Lena Jernvare
A2.1	31.12.2017	1102 Asfaltering/ opparbeidelse tomt: Ordinære avskrivninger	38 700,00	6000 Avskr. bygninger/fast eiendom	1153 Asfaltering
A4.1	31.12.2017	1103 Kaldlager: Ordinære avskrivninger	71 900,00	6000 Avskr. bygninger/fast eiendom	1103 Kaldlager Byggsenteret
A5.1	31.12.2017	1104 Forretningsbygg Byggsenteret: Ordinære avskrivninger	87 800,00	6010 Avskrivning bygg	1102 Forretningsbygg Byggsenteret Toten
A6.1	31.12.2017	1106 Lager byggsenteret 2013: Ordinære avskrivninger	53 200,00	6000 Avskr. bygninger/fast eiendom	1106 Lager Byggsenteret 2012/2013
A7.1	31.12.2017	1107 Tekn. inst. lagerbygg 13 Byggsenteret: Ordinære avskrivninger	21 300,00	6000 Avskr. bygninger/fast eiendom	1107 Tekniske installasjoner lager 2012
A9.1	31.12.2017	1120 Logistikkbrakke: Ordinære avskrivninger	2 800,00	6010 Avskrivning bygg	1120 Bygningsmessige anlegg
Disponeringer					
D1	31.12.2017	Betalbar skatt	158 019,00	8880 Skatter	2501 Betalbar skatt, ikke utlignet
D2	31.12.2017	Utsatt skatt	49 566,00	8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	2120 Utsatt skatt, brutto
D4	31.12.2017	Avsatt utbytte	400 000,00	8891 Avsatt utbytte	2800 Skyldig utbytte
D5	31.12.2017	Overført til annen egenkapital	421 910,55	8890 Overført til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Lena, den

Asbjørn Overn



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.: Thomas Hagen Alm
Trondhjemsvegen 3
2821 Gjøvik

Lena, den 27-3-2018

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2017, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 09.02.2018, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig på dato for signering av regnskapet knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Vi bekrefter at det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dato for signering av regnskapet og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi bekrefter at regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi bekrefter at vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi bekrefter at selskapets næringsoppgave og kontrolloppstilling over registrerte og innberettede beløp er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen.
- Vi bekrefter at alle kjente faktiske eller mulige rettsvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi bekrefter at ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - Ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - Ubegrenset tilgang til personer i Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi bekrefter at alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Eiendomsselskapet Lena Jernvare AS, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - Ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - Andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Eiendomsselskapet Lena Jernvare ASs regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til Eiendomsselskapet Lena Jernvare ASs nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

(Styrets leder)