



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 748 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODERNE ISOLERING AS MIAS  
Forretningsadresse: Myrland Vegsund  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 785 419	4 780 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 785 419</b>	<b>4 780 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	428 865	450 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 800	180 600
Annen driftskostnad	3	1 942 373	2 190 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 565 038</b>	<b>2 822 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 220 381</b>	<b>1 957 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 802	57 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 802</b>	<b>57 675</b>
Annen rentekostnad		865 788	890 617
Annen finanskostnad		15 000	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880 788</b>	<b>905 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-826 986</b>	<b>-847 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 393 395</b>	<b>1 109 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	306 758	253 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 086 637</b>	<b>856 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 086 637</b>	<b>856 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 086 637</b>	<b>856 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 086 637</b>	<b>856 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 086 637	856 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 086 637</b>	<b>856 676</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 628 050	26 561 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	141 419	165 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 769 469</b>	<b>26 727 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	10 084 245	10 084 245
Lån til foretak i samme konsern	4	13 421 770	8 180 206
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 506 015</b>	<b>18 264 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 275 484</b>	<b>44 991 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		360 383	175 083
Andre kortsiktige fordringer		3 448 170	2 921 120
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 808 552</b>	<b>3 096 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	81 009	35 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 009</b>	<b>35 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 889 562</b>	<b>3 132 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 165 045</b>	<b>48 123 568</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 9	1 150 000	1 150 000
Overkurs	9	5 822 202	5 822 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 972 202</b>	<b>6 972 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 296 858	10 210 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 296 858</b>	<b>10 210 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>18 269 060</b>	<b>17 182 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 663 581	2 715 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 663 581</b>	<b>2 715 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 125 452	4 140 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 125 452</b>	<b>27 140 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 789 033</b>	<b>29 855 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531 968	602 493
Betalbar skatt	10	358 600	300 393
Skyldig offentlige avgifter		34 042	40 237
Annen kortsiktig gjeld	6	182 342	142 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 106 953</b>	<b>1 085 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 895 986</b>	<b>30 941 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 165 045</b>	<b>48 123 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 748 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODERNE ISOLERING AS MIAS  
Forretningsadresse: Myrland Vegsund  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 923 748 377  
MODERNE ISOLERING AS MIAS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 785 419	4 780 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 785 419</b>	<b>4 780 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	428 865	450 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 800	180 600
Annen driftskostnad	3	1 942 373	2 190 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 565 038</b>	<b>2 822 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 220 381</b>	<b>1 957 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 802	57 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 802</b>	<b>57 675</b>
Annen rentekostnad		865 788	890 617
Annen finanskostnad		15 000	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>880 788</b>	<b>905 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-826 986</b>	<b>-847 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	306 758	253 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 086 637</b>	<b>856 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 086 637</b>	<b>856 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 086 637</b>	<b>856 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 086 637</b>	<b>856 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 086 637	856 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 086 637</b>	<b>856 676</b>



Organisasjonsnr: 923 748 377  
MODERNE ISOLERING AS MIAS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 628 050	26 561 250
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	141 419	165 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 769 469</b>	<b>26 727 069</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	10 084 245	10 084 245
Lån til foretak i samme konsern	4	13 421 770	8 180 206
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 506 015</b>	<b>18 264 451</b>

**Sum anleggsmidler** **50 275 484** **44 991 519**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		360 383	175 083
Andre kortsiktige fordringer		3 448 170	2 921 120
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 808 552</b>	<b>3 096 202</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	81 009	35 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 009</b>	<b>35 847</b>

**Sum omløpsmidler** **3 889 562** **3 132 049**

**SUM EIENDELER** **54 165 045** **48 123 568**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 9	1 150 000	1 150 000
Overkurs	9	5 822 202	5 822 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 972 202</b>	<b>6 972 202</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 296 858	10 210 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 296 858</b>	<b>10 210 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>18 269 060</b>	<b>17 182 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 663 581	2 715 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 663 581</b>	<b>2 715 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 125 452	4 140 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 125 452</b>	<b>27 140 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 789 033</b>	<b>29 855 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531 968	602 493
Betalbar skatt	10	358 600	300 393
Skyldig offentlige avgifter		34 042	40 237
Annen kortsiktig gjeld	6	182 342	142 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 106 953</b>	<b>1 085 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 895 986</b>	<b>30 941 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 165 045</b>	<b>48 123 568</b>



Organisasjonsnr: 923 748 377  
MODERNE ISOLERING AS MIAS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 04063  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

## Til generalforsamlingen i Moderne Isolering AS Mias

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Moderne Isolering AS Mias' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.086.637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

##### Offisielt

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Co-operative (“KPMG International”), a Swiss entity.

Statistisk side revisorer – medlemmer av Den norske Revisorføring

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålesund	Fansherod	Mo i Rana	Strømsund
Arendal	Hamar	Molde	Tvedestrand
Bergen	Haugesund	Skien	Trondheim
Birda	Karvik	Sandnessjøen	Tysse
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 6.september 2021

KPMG AS

Knut Ertresvåg  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2020**

Moderne Isolering As Mias

Org.nr.:923 748 377



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Moderne Isolering As Mias</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		4 785 419	4 780 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 785 419</b>	<b>4 780 086</b>
Lønnskostnad	3	428 865	450 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 800	180 600
Annen driftskostnad	3	1 942 373	2 190 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 565 038</b>	<b>2 822 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 220 381</b>	<b>1 957 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 802	57 675
Annen rentekostnad		865 788	890 617
Annen finanskostnad		15 000	15 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-826 986</b>	<b>-847 942</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 393 395	1 109 839
Skattekostnad på ordinært resultat	10	306 758	253 163
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 086 637</b>	<b>856 676</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 086 637</b>	<b>856 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 086 637	856 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 086 637</b>	<b>856 676</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Moderne Isolering As Mias</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 628 050	26 561 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	141 419	165 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 769 469</b>	<b>26 727 069</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	10 084 245	10 084 245
Lån til foretak i samme konsern	4	13 421 770	8 180 206
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 506 015</b>	<b>18 264 451</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 275 484</b>	<b>44 991 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		360 383	175 083
Andre kortsiktige fordringer		3 448 170	2 921 120
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 808 552</b>	<b>3 096 202</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	81 009	35 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 889 562</b>	<b>3 132 049</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 165 045</b>	<b>48 123 568</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Moderne Isolering As Mias</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 9	1 150 000	1 150 000
Oppskrivingsfond	9	5 822 202	5 822 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 972 202</b>	<b>6 972 202</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	11 296 858	10 210 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 296 858</b>	<b>10 210 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>18 269 060</b>	<b>17 182 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	2 663 581	2 715 423
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 125 452	4 140 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 125 452</b>	<b>27 140 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531 968	602 493
Betalbar skatt	10	358 600	300 393
Skyldig offentlige avgifter		34 042	40 237
Annen kortsiktig gjeld	6	182 342	142 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 106 953</b>	<b>1 085 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 895 986</b>	<b>30 941 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 165 045</b>	<b>48 123 568</b>

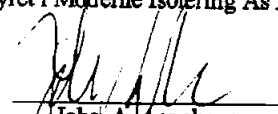



**Balanse**

**Moderne Isolering As Mias**

Ålesund, 31.08.2021

Styret i Moderne Isolering As Mias

  
John A. Aspehaug  
Styreleder

  
Torbjørn Slettedal  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2020

### Moderne Isolering As Mias

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i aksjer balanseføres til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konsernforhold

Selskapet er morselskap i konsernet Moderne Isolering AS og eier 51 % av Porolon Eiendom AS og 100% av aksjene i Myrland Eiendom AS. Aksjene i datterselskapet er ført opp i morselskapets regnskap til kostpris. Det er ikke utarbeidet konsernselskap.

**Noter til årsregnskapet 2020****Moderne Isolering As Mias****Note 1 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Moderne Isolering As Mias pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	230	5 000,0	1 150 000
<b>Sum</b>	<b>230</b>		<b>1 150 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
L Sunde AS	61	26,5	26,5
Lesu AS	53	23,0	23,0
Leif Erik Sunde AS	36	15,7	15,7
Bjørn Sunde	17	7,4	7,4
Leif Harald Sunde	17	7,4	7,4
Trond Sunde	17	7,4	7,4
Knut Åge Sunde Olsen	11	4,8	4,8
Mette Karin Sunde Olsen	11	4,8	4,8
Petra Karin Sunde Olsen	7	3,0	3,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>230</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 180 400	182 019	17 362 419
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	11 639 000		11 639 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	236 200		236 200
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>29 055 600</b>	<b>182 019</b>	<b>29 237 619</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 427 550	40 600	2 468 150
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>26 628 050</b>	<b>141 419</b>	<b>26 769 469</b>
Årets ordinære avskrivninger	169 400	24 400	193 800
Økonomisk levetid	10-67 år	5 år	

Tomter, bygninger og annen fast eiendom består av 3 bygninger hvor 2 er utleid til boligformål og avskrives ikke. Bygget i Munkedamsveien 55 (leiligheter) er oppskrevet med kr 11 693 000 i 1998 og har nå en bokført verdi på kr 21 377 204. Bygget i Kongens gate i Ålesund er utleid til forretningsformål og avskrives over økonomisk levetid.



**Noter til årsregnskapet 2020**

**Moderne Isolering As Mias**

**Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	369 761	390 532
Folketrygdavgift	46 019	55 065
Styrehonorar		
Andre lønnskostnader	13 085	5 208
<b>Sum</b>	<b>428 865</b>	<b>450 805</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, eller honorar til styret i 2019.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, og har opprettet en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 59 434.

I tillegg kommer honorar for annet arbeid med kr 10 488.

**Note 4 Fordringer**

<b>Omløpsmidler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer innland	637 383	212 083
Fordring beslektede selskaper	4 118 670	3 540 280
Andre fordringer	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	50 000	77 552
Avsatt til dekning av forventet tap fordringer	-997 500	-720 500
<b>Sum</b>	<b>3 808 552</b>	<b>3 109 415</b>

<b>Anleggsmidler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer konsernselskaper	13 421 770	8 180 206
Avsatt til dekning av forventet tap fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 421 770</b>	<b>8 180 206</b>



**Noter til årsregnskapet 2020**

**Moderne Isolering As Mias**

**Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	23 000 000
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	26 628 050	26 037 109

Selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<u>Øvrig langsiktig gjeld</u>		<u>Lev.gjeld/annen korts.gjeld</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Avsatt til tap fordring beslektede			0	0
Aksjonærer	0	0	0	0
Beslektede selskaper	4 125 452	4 140 452	25 652	25 652
Datterselskaper	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 125 452</b>	<b>4 140 452</b>	<b>25 652</b>	<b>25 652</b>

**Note 7 Eierandeler i datterselskaper**

	<u>Eierandel i %</u>	<u>Anskaffelse kost</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>
Porolon Eiendom AS	51 %	10 000 000	793 267	2 747 236
Myrland Eiendom AS	100 %	84 245	880 656	2 833 608

Aksjene er oppført i regnskapet til kostpris.

**Note 8 Bankinnskudd**

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkskontoen med kr 6 940.  
Dette er avsatt til dekning av skyldig skattetrekk pr. 31.12. Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr.6 151



**Noter til årsregnskapet 2020**

**Moderne Isolering As Mias**

**Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Oppskrivningsfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	1 150 000	5 822 202	10 210 221	17 182 423
Endringer ført mot EK				
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 150 000</b>	<b>5 822 202</b>	<b>10 210 221</b>	<b>17 182 423</b>
Pr. 01.01.2020	1 150 000	5 822 202	10 210 221	17 182 423
Årets resultat	0	0	1 086 637	1 086 637
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 150 000</b>	<b>5 822 202</b>	<b>11 296 858</b>	<b>18 269 060</b>

**Noter til årsregnskapet 2020****Moderne Isolering As Mias****Note 10 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 600	300 393
Endring i utsatt skatt	-51 842	-47 230
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>306 758</b>	<b>253 163</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 393 395	1 109 839
Permanente forskjeller	956	40 904
Endring i midlertidige forskjeller	235 647	214 680
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 629 998</b>	<b>1 365 423</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	358 600	300 393
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>358 600</b>	<b>300 393</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 798 840	12 790 967	-7 873
Fordringer	-997 500	-830 442	167 058
Gevinst – og tapskonto	305 845	382 307	76 462
<b>Sum</b>	<b>12 107 185</b>	<b>12 342 832</b>	<b>235 647</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 107 185</b>	<b>12 342 832</b>	<b>235 647</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 663 581</b>	<b>2 715 423</b>	<b>51 842</b>