



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 254 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRØVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Paul Fjermstads veg 28
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	13 176	4 392
Annen driftskostnad		85 727	37 522
Sum kostnader		98 903	41 914
Driftsresultat		-98 903	-41 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 668	54 863
Annen finansinntekt	4	223 328	1 421 689
Obligasjonsrenter		0	63 776
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	493 651	0
Sum finansinntekter		799 647	1 540 328
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	122 019
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	-52 449	220 585
Annen rentekostnad		129	51
Annen finanskostnad		800	127 678
Sum finanskostnader		-51 520	470 333
Netto finans		851 167	1 069 995
Resultat før skattekostnad		752 264	1 028 081
Skattekostnad	7, 8	-2 290	17 751
Årsresultat		754 554	1 010 331
Annen egenkapital	9	754 554	1 010 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	70 832	18 383
Sum finansielle anleggsmidler		70 832	18 383
Sum anleggsmidler		70 832	18 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 534 901	4 053 750
Sum investeringer		4 534 901	4 053 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 525	1 748 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 525	1 748 010
Sum omløpsmidler		6 512 426	5 801 760
SUM EIENDELER		6 583 258	5 820 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 331 071	5 576 518
Sum opptjent egenkapital		6 331 071	5 576 518
Sum egenkapital		6 511 071	5 756 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	16 891	21 114
Sum avsetninger for forpliktelser		16 891	21 114
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 833	4 224
Betalbar skatt	7, 8	1 933	24 063
Annen kortsiktig gjeld		47 529	14 224
Sum kortsiktig gjeld		55 296	42 511
Sum gjeld		72 187	63 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 583 258	5 820 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416095

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 254 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRØVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Paul Fjermstads veg 28
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 254 497
PRØVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	13 176	4 392
Annen driftskostnad		85 727	37 522
Sum kostnader		98 903	41 914
Driftsresultat		-98 903	-41 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 668	54 863
Annen finansinntekt	4	223 328	1 421 689
Obligasjonsrenter		0	63 776
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	493 651	0
Sum finansinntekter		799 647	1 540 328
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	122 019
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	-52 449	220 585
Annen rentekostnad		129	51
Annen finanskostnad		800	127 678
Sum finanskostnader		-51 520	470 333
Netto finans		851 167	1 069 995
Resultat før skattekostnad		752 264	1 028 081
Skattekostnad	7, 8	-2 290	17 751
Årsresultat		754 554	1 010 331
Annen egenkapital	9	754 554	1 010 331



Organisasjonsnr: 915 254 497
PRØVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	70 832	18 383
Sum finansielle anleggsmidler		70 832	18 383
Sum anleggsmidler		70 832	18 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 534 901	4 053 750
Sum investeringer		4 534 901	4 053 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 525	1 748 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 525	1 748 010
Sum omløpsmidler		6 512 426	5 801 760
SUM EIENDELER		6 583 258	5 820 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 331 071	5 576 518
Sum opptjent egenkapital		6 331 071	5 576 518



Sum egenkapital		6 511 071	5 756 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	16 891	21 114
Sum avsetninger for forpliktelser		16 891	21 114
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 833	4 224
Betalbar skatt	7, 8	1 933	24 063
Annen kortsiktig gjeld		47 529	14 224
Sum kortsiktig gjeld		55 296	42 511
Sum gjeld		72 187	63 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 583 258	5 820 143



Organisasjonsnr: 915 254 497
PRØVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Vurdering og klassifisering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.
Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler.
Fordringer
Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i børsnoterte verdipapirer
For kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatt utbytte og realiserte- og urealiserte gevinster/tap resultatføres som andre finansposter.
Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13176.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13176.00	4392.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består i sin helhet av fri telefon som gave til selskapets styre.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PRØVEN EIENDOM AS


915254497


Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025


Utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Org.nr. 936 285 066



PRØVEN EIENDOM AS
915 254 497

 BankID Qualified Signing
Fordal, Kjell
2026-04-30

 BankID Qualified Signing
Fordal, Kristoffer Hasselø
2026-04-30


 BankID Qualified Signing
Fordal, Andreas Hasselø
2026-04-30


Resultatregnskap


	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-13 176	-4 392
Annen driftskostnad		-85 727	-37 522
Sum driftskostnader		-98 903	-41 914
Driftsresultat		-98 903	-41 914
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82 668	54 863
Annen finansinntekt	4	223 328	1 421 689
Obligasjonsrenter		0	63 776
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	493 651	0
Sum finansinntekter		799 647	1 540 328
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-122 019
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	52 449	-220 585
Annen rentekostnad		-129	-51
Annen finanskostnad		-800	-127 678
Sum finanskostnader		51 520	-470 333
Netto finans		851 167	1 069 995
Resultat før skattekostnad		752 264	1 028 081
Skattekostnad	7, 8	2 290	-17 751
Årsresultat		754 554	1 010 331
Overføringer			
Annen egenkapital	9	754 554	1 010 331
Sum overføringer		754 554	1 010 331



PRØVEN EIENDOM AS
915 254 497

 BankID Qualified Signing
Fordal, Kjell
2026-04-30

 BankID Qualified Signing
Fordal, Kristoffer Hasselø
2026-04-30

 BankID Qualified Signing
Fordal, Andreas Hasselø
2026-04-30

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

Sum finansielle anleggsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note **31.12.2025** **31.12.2024**

6

70 832

18 383

70 832

18 383

70 832

18 383

5

4 534 901

4 053 750

4 534 901

4 053 750

1 977 525

1 748 010

1 977 525

1 748 010

6 512 426


5 801 760


6 583 258


5 820 143



PRØVEN EIENDOM AS
915 254 497

 BankID Qualified Signing
Fordal, Kjell
2026-04-30

 BankID Qualified Signing
Fordal, Kristoffer Hasselø
2026-04-30

 BankID Qualified Signing
Fordal, Andreas Hasselø
2026-04-30

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note

31.12.2025

31.12.2024

Sum innskutt egenkapital

180 000

180 000

180 000

180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Note

6 331 071

5 576 518

Sum opptjent egenkapital

6 331 071

5 576 518

Sum egenkapital

6 511 071

5 756 518

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt

7, 8

16 891

21 114

Sum avsetning for forpliktelser

16 891

21 114

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 833

4 224

Betalbar skatt

7, 8

1 933

24 063

Annen kortsiktig gjeld

47 529

14 224

Sum kortsiktig gjeld

55 296

42 511

Sum gjeld

72 187

63 625

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 583 258

5 820 143

TRONDHEIM, 30.04.2026

Kjell Fordal
styrets leder / daglig leder

Andreas Hasselø Fordal
styremedlem

Kristoffer Hasselø Fordal
styremedlem



PRØVEN EIENDOM AS
915 254 497



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er finansielle investeringer og annet som naturlig hører sammen med dette. Selskapet har driftssted Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i børsnoterte verdipapirer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatt utbytte og realiserte- og urealiserte gevinster/tap resultatføres som andre finansposter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PRØVEN EIENDOM AS
915 254 497



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	13 176	4 392
Sum	13 176	4 392

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består i sin helhet av fri telefon som gave til selskapets styre.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:	Beløp
Gevinst ved realisasjon finansielle instrumenter	0
Aksjeutbytter	223 328
Sum	223 328

Note 5 - Markedsbaserte finansielle instrumenter


	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	1 350 227	4 534 901	3 184 674
Sum	1 350 227	4 534 901	3 184 674
Urealisert verdiendring 01.01.			2 691 022
Resultateffekt i året			493 651


Note 6 - Investeringer i aksjer og andre andeler


	Kostpris
Aksjer	238 968
Sum	238 968
Nedskrevet verdi IB	-220 585
Nedskrevet verdi UB	-168 136
Resultateffekt i året	-52 449
Bokført verdi	70 832



PRØVEN EIENDOM AS
915 254 497

 BankID Qualified Signing
Fordal, Kjell
2026-04-30

 BankID Qualified Signing
Fordal, Kristoffer Hassela
2026-04-30

 BankID Qualified Signing
Fordal, Andreas Hassela
2026-04-30

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 933	24 063
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 223	-6 312
Skattekostnad	-2 290	17 751
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	752 264	1 028 081
Permanente forskjeller	-762 674	-942 695
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 194	23 993
Skattepliktig inntekt	8 784	109 379
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 933	24 063
Betalbar skatt i balansen	1 933	24 063

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	95 972	76 777	19 194
Netto forskjeller	95 972	76 777	19 194
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	95 972	76 777	19 194
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	21 114	16 891	4 223

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	180 000	5 576 518	5 756 518
Årsresultat	0	754 554	754 554
Egenkapital 31.12.2025	180 000	6 331 071	6 511 071