



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 617 194
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDENSBORG KRAGERØ AS
Forretningsadresse:	Ytre Strandvei 3 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Botholf Stolt-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 672 682	2 530 494
Sum inntekter		6 672 682	2 530 494
Kostnader			
Lønnskostnad	5	3 198 143	1 964 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 172	76 853
Annen driftskostnad	5	5 675 946	3 751 632
Sum kostnader		8 981 261	5 792 826
Driftsresultat		-2 308 579	-3 262 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 573 668	3 417 570
Annen renteinntekt		21 111	30 152
Sum finansinntekter		11 594 779	3 447 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 229 017	5 707 720
Annen rentekostnad		481 252	172 040
Sum finanskostnader		17 710 269	5 879 760
Netto finans		-6 115 490	-2 432 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 424 070	-5 694 370
Skattekostnad på resultat	1		3 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 424 070	-5 698 268
Årsresultat	3	-8 424 070	-5 698 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 424 070	-5 698 268
Totalresultat		-8 424 070	-5 698 268
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-632 347	-5 910 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-7 592 021	12 391
Avsatt til annen egenkapital			199 702
Overført fra annen egenkapital		-199 702	
Sum overføringer og disponeringer		-8 424 070	-5 698 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 084 631	
Maskiner og anlegg		229 892	482 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 058	72 190
Sum varige driftsmidler		5 356 582	555 122
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	114 366 323	113 336 323
Sum finansielle anleggsmidler		114 366 323	113 336 323
Sum anleggsmidler		119 722 905	113 891 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 309 545	277 475
Andre kortsiktige fordringer		4 034 133	205 724
Konsernfordringer		241 549 919	145 576 856
Sum fordringer		246 893 597	146 060 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 507 633	555 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 507 633	555 455
Sum omløpsmidler		248 401 230	146 615 509
SUM EIENDELER		368 124 134	260 506 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		109 930 000	
Sum innskutt egenkapital		110 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			199 702
Udekket tap		7 592 021	
Sum opptjent egenkapital		-7 592 021	199 702
Sum egenkapital	3	102 437 979	229 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 112 500	10 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 112 500	10 750 000
Sum langsiktig gjeld		10 112 500	10 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815 636	278 680
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		415 394	175 896
Kortsiktig konserngjeld		253 309 545	248 824 034
Annen kortsiktig gjeld		1 033 080	248 642
Sum kortsiktig gjeld		255 573 655	249 527 253
Sum gjeld		265 686 155	260 277 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 124 134	260 506 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529286

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Botholf Stolt-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 921 617 194
FREDENSBORG KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 672 682	2 530 494
Sum inntekter		6 672 682	2 530 494
Kostnader			
Lønnskostnad	5	3 198 143	1 964 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 172	76 853
Annen driftskostnad	5	5 675 946	3 751 632
Sum kostnader		8 981 261	5 792 826
Driftsresultat		-2 308 579	-3 262 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 573 668	3 417 570
Annen renteinntekt		21 111	30 152
Sum finansinntekter		11 594 779	3 447 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 229 017	5 707 720
Annen rentekostnad		481 252	172 040
Sum finanskostnader		17 710 269	5 879 760
Netto finans		-6 115 490	-2 432 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-8 424 070	-5 694 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 424 070	-5 698 268
Årsresultat	3	-8 424 070	-5 698 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 424 070	-5 698 268
Totalresultat		-8 424 070	-5 698 268
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-632 347	-5 910 361
Udekket tap		-7 592 021	12 391
Avsatt til annen egenkapital			199 702
Overført fra annen egenkapital		-199 702	



Sum overføringer og
disponeringer

-8 424 070

-5 698 268



Organisasjonsnr: 921 617 194
FREDENSBORG KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 084 631

Maskiner og anlegg

229 892

482 932

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

42 058

72 190

Sum varige driftsmidler

5 356 582

555 122

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

114 366 323

113 336 323

Sum finansielle

anleggsmidler

114 366 323

113 336 323

Sum anleggsmidler

119 722 905

113 891 445

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 309 545

277 475

Andre kortsiktige

fordringer

4 034 133

205 724

Konsernfordringer

241 549 919

145 576 856

Sum fordringer

246 893 597

146 060 055

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 507 633

555 455

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 507 633

555 455

Sum omløpsmidler

248 401 230

146 615 509

SUM EIENDELER

368 124 134

260 506 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

2



Overkurs		109 930 000	
Sum innskutt egenkapital		110 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			199 702
Udekket tap		7 592 021	
Sum opptjent egenkapital		-7 592 021	199 702
Sum egenkapital	3	102 437 979	229 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 112 500	10 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 112 500	10 750 000
Sum langsiktig gjeld		10 112 500	10 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815 636	278 680
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		415 394	175 896
Kortsiktig konserngjeld		253 309 545	248 824 034
Annen kortsiktig gjeld		1 033 080	248 642
Sum kortsiktig gjeld		255 573 655	249 527 253
Sum gjeld		265 686 155	260 277 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 124 134	260 506 954



Organisasjonsnr: 921 617 194
FREDENSBORG KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.90

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredensborg Kragerø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredensborg Kragerø AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-16 10:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTC45-ØY2F-DETM5-SMNIO-2MWTG-W4BIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

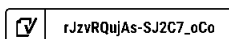
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Fredensborg Kragerø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 617 194



rJzvRQujAs-SJ2C7_oCo



Fredensborg Kragerø AS

921 617 194

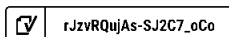
Resultatregnskap

Fredensborg Kragerø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 672 682	2 530 494
Sum driftsinntekter		6 672 682	2 530 494
Lønnskostnad	5	3 198 143	1 964 342
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		107 172	76 853
Annen driftskostnad	5	5 675 946	3 751 632
Sum driftskostnader		8 981 261	5 792 826
Driftsresultat		-2 308 579	-3 262 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 573 668	3 417 570
Annen renteinntekt		21 111	30 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 229 017	5 707 720
Annen rentekostnad		481 252	172 040
Resultat av finansposter		-6 115 490	-2 432 038
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 424 070	-5 694 370
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	3 898
Ordinært resultat		-8 424 070	-5 698 268
Årsresultat	3	-8 424 070	-5 698 268
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		632 347	5 910 361
Avsatt til annen egenkapital		0	199 702
Overført til udekket tap		7 592 021	-12 391
Overført fra annen egenkapital		199 702	0
Sum overføringer		-8 424 070	-5 698 268

Fredensborg Kragerø AS

Side 2



rJzvRQujAs-SJ2C7_oCo



Fredensborg Kragerø AS

921 617 194

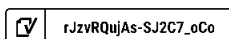
Balanse

Fredensborg Kragerø AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 084 631	0
Maskiner og anlegg		229 892	482 932
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 058	72 190
Sum varige driftsmidler		5 356 582	555 122
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	114 366 323	113 336 323
Sum finansielle anleggsmidler		114 366 323	113 336 323
Sum anleggsmidler		119 722 905	113 891 445
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 309 545	277 475
Andre kortsiktige fordringer		4 034 133	205 724
Konsernfordringer		241 549 919	145 576 856
Sum fordringer		246 893 597	146 060 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 507 633	555 455
Sum omløpsmidler		248 401 230	146 615 509
Sum eiendeler		368 124 134	260 506 954

Fredensborg Kragerø AS

Side 3





Fredensborg Kragerø AS

921 617 194

Balanse

Fredensborg Kragerø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	30 000
Overkurs		109 930 000	0
Sum innskutt egenkapital		110 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	199 702
Udekket tap		-7 592 021	0
Sum opptjent egenkapital		-7 592 021	199 702
Sum egenkapital	3	102 437 979	229 702
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 112 500	10 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 112 500	10 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		815 636	278 680
Skyldig offentlige avgifter		415 394	175 896
Konserngjeld		253 309 545	248 824 034
Annen kortsiktig gjeld		1 033 080	248 642
Sum kortsiktig gjeld		255 573 655	249 527 253
Sum gjeld		265 686 155	260 277 253
Sum egenkapital og gjeld		368 124 134	260 506 954

Oslo, 28.02.2023

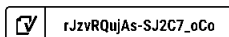
Styret i Fredensborg Kragerø AS

Arve Regland
styremedlem

Botholf Stolt-Nielsen
styreleder

Fredensborg Kragerø AS

Side 4



rJzvRQujAs-SJ2C7_oCo



Fredensborg Kragerø AS

921 617 194

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 rJzvRQujAs-SJ2C7_oCo



Fredensborg Kragerø AS

921 617 194

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	3 898
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 898

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 424 070	-5 694 370
Permanente forskjeller	59 134	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 735	-58 583
Mottatt konsernbidrag	632 347	910 361
Skattepliktig inntekt	-7 695 854	-4 842 592

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-139 116	-200 279
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	139 116	200 279
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 848	58 583	36 735
Sum	21 848	58 583	36 735
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 556 165	-4 860 311	7 695 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 534 318	4 801 728	-7 732 589
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

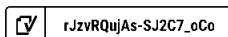
Aksjekapitalen i Fredensborg Kragerø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	1 000	100,0	100,0





Fredensborg Kragerø AS

921 617 194

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	199 702	229 702
Årets resultat			-7 224 368	-199 702	-7 424 070
Kapitalforhøyelse	70 000	109 930 000		0	110 000 000
Konsernbidrag mottatt			632 347		632 347
Konsernbidrag avgitt			-1 000 000		-1 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	109 930 000	-7 592 021	0	102 437 979

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Fredensborg Kragerø AS har følgende eierandeler i datterselskaper. Investeringene bokføres etter kostmetoden.

	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Hasseleidet Gård AS	Stabbestad	100%	1 431 829	605 015	14 961 643
Rådhusgata 3 AS	Kragerø	100%	145 471	-640 357	837 000
Fredensborg 11 AS	Kragerø	100%	7 293 186	-13 604 931	10 000 001
Kragerø Utbygging AS	Kragerø	100%	32 233 695	-320 283	88 337 679
Torvgata 6 Eiendom AS	Kragerø	100%	79 894	-144 536	230 000
Sum					114 366 323

Selskaper med balanseførte verdier som overstiger egenkapital har merverdier og er vurdert å ikke ha nedskrivningsbehov.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	2 703 019	1 640 650
Arbeidsgiveravgift	353 382	214 233
Pensjonskostnader	109 164	56 838
Andre ytelser	32 579	52 620
Sum	3 198 143	1 964 342


Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

 rJzvRQujAs-SJ2C7_oCo



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.03.2023 16:50

SENT BY OWNER:
Julian Bjørksveen Rismyhr · 28.02.2023 13:30

DOCUMENT ID:
SJ2C7_oCo

ENVELOPE ID:
rJzvRQujAs-SJ2C7_oCo

DOCUMENT NAME:
Fredensborg Kragerø AS 28.02.23.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Fredensborg Kragerø AS 28.02.23.pdf-pAdES-HJukN_i0s.pdf
Fredensborg Kragerø AS 28.02.23.pdf-pAdES-Sk6-NOiRj.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Arve Regland arve.regland@fredensborg.no	Signed Authenticated	28.02.2023 13:54 28.02.2023 13:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/04/21) IP: 62.101.211.233
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed Authenticated	06.03.2023 16:50 06.03.2023 16:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/03/11) IP: 62.101.211.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed