



## Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 994 241 052  
Navn/foretaksnavn: DRØBAK PANORAMA SAMEIE  
Forretningsadresse: Osloveien 29  
1440 DRØBAK

Brønnøysundregistrene  
08.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

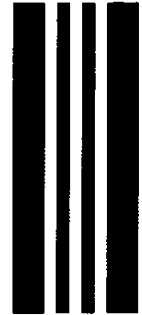
BRØNNØYSUNDREGISTRERET



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



DRØBAK PANORAMA SAMEIE Osloveien 29 1440 DRØBAK	Organisasjonsnr.	ESEK
	994 241 052	



Registrerte opplysninger per 22.04.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2012	Avslutningsdato 31.12.2012	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Date 25.04.2012

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten **DRØBAK** **GUUNAR HILSTI**

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

*SF*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	



BR-1001-11



**3874 - DRØBAK PANORAMA SAMEIE**

org.nr.: 994 241 052

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	526 461	473 007	496 650	502 000
Andre inntekter	3	34 687	2 128	2 200	34 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>561 148</b>	<b>475 135</b>	<b>498 850</b>	<b>536 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	4	-6 180	-3 436	-3 500	-7 000
Forretningsførerhonorar		-16 563	-16 065	-17 000	-17 000
Konsulenthonorar	5	-6 758	-970	-1 000	-2 000
Drift og vedlikehold	6	-64 857	-87 953	-50 000	-70 000
Forsikringer		-57 484	0	-69 000	-40 000
Kommunale avgifter		-65 761	-47 635	-50 000	-50 000
Energi/fyring		-111 430	-152 627	-170 000	-120 000
Kabel-/TV-anlegg		-39 934	-38 348	-40 000	-42 000
Andre driftskostnader	7	-96 661	-77 948	-80 000	-95 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-465 629</b>	<b>-424 981</b>	<b>-480 500</b>	<b>-443 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>95 519</b>	<b>50 154</b>	<b>18 350</b>	<b>93 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	4 514	83	100	0
Finanskostnader	9	-1 112	-1 385	-2 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>3 402</b>	<b>-1 302</b>	<b>-1 900</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>98 921</b>	<b>48 852</b>	<b>16 450</b>	<b>93 000</b>
<b>Overføringer:</b>					
Til opptjent egenkapital		98 921	48 852		



## 3874 - DRØBAK PANORAMA SAMEIE

## BALANSE

	Note	2012	2011
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kortsiktige fordringer	10	79 444	15 979
Driftskonto i OBOS		93 435	69 096
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>172 879</b>	<b>85 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 879</b>	<b>85 075</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		126 527	27 606
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>126 527</b>	<b>27 606</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 847	18 668
Leverandørgjeld		31 505	38 801
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>46 352</b>	<b>57 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 879</b>	<b>85 075</b>
Pantstillelse		0	
Garantiansvar		0	

OSLO, 15.04.2013,  
STYRET FOR DRØBAK PANORAMA SAMEIERolf K. Jacobsen  
ROLF KOLT JACOBSENGunnar Hirsti  
GUNNAR HIRSTIKari Schau  
KARI SCHAU

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Parkeringsleie	1 200
Garasjeleie	25 200
Felleskostnader	484 668
Kjølevann	15 393
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>526 461</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

GASS	469
Opprydning reskontro	120
VANN	34 098
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>34 687</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Honorar til revisor er totalt på kr 6 180.-, hvorav kr 5 054.- gjelder revisjon.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Skaderapport	-4758
Bistand HBRI AS	-2 000
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-6 758</b>

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-2 998
Drift/vedlikehold elektro	-7 021
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-25 095
Drift/vedlikehold heisanlegg	-29 744
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-64 857</b>



**NOTE: 7**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-40 124
Renhold ved firmaer	-43 424
Andre fremmede tjenester	-8 442
Andre kontorkostnader	-3 658
Porto	-763
Bank- og kortgebyr	-251
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-96 661</b>

**NOTE: 8**

**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	231
Utbytte Gjensidige	4 283
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>4 514</b>

**NOTE: 9**

**FINANSKOSTNADER**

Renter leverandørgjeld	-1 112
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-1 112</b>

**NOTE: 10**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2013)	79 444
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>79 444</b>

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2013, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2013.



## Årsberetning for Drøbak Panorama Sameie 2012

---

### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Eiendommen omfatter gnr 72 bnr 92 i Frogn kommune med påstående bygninger, og har adresse Osloveien 29, 1440 Drøbak. Sameiet har organisasjonsnummer 994 241 052.

### 2. Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiet har hatt en omsetning på kr 561 148 (2011: kr 475 135) og et årsresultat på kr 98 921 (2011: kr 48 852). I 2012 er økonomien i sameiet ytterligere styrket og likviditeten tilfredsstillende.

Basert på erfaringen som er opparbeidet gjennom 2012 foreslår styret overfor sameiet en reduksjon av felleskostnader på 10 % fra 1.juli 2013. styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### 3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Sameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### 4. Fortsatt drift

På bakgrunn av ovennevnte anser styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2012 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet og er overført til/fra opptjent egenkapital.

### 5. Arbeidsmiljø

Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Sameiet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

### 6. Ytre miljø

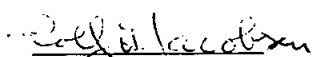
Sameiets drift forurensar ikke del ytre miljø i vesentlig grad.





### 7. Likestilling

Sameiet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av tre Medlemmer, hvor en er kvinne og to er menn styrets leder er mann.

Drøbak den 15.april 2013

  
Rolf Holt-Jakobsen

  
Gunnar Hirsti

  
Kari Schäu



Tlf : 33 35 25 00  
Fax: 33 35 25 01  
www.bdo.no

Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

Til sameiermøtet i  
Drøbak Panorama Sameie

### Revisors beretning

#### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Drøbak Panorama Sameie, som viser et overskudd på kr 98 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Drøbak Panorama Sameie per 31. desember 2012, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

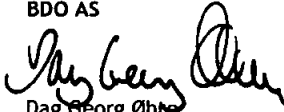
*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Tønsberg, 15. april 2013  
BDO AS

  
Dag Georg Øhr  
Statsautorisert revisor