



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 867 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG TRINN2
Forretningsadresse: Kvalen 15,17,19,21,23,25,27
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 504	462 504
Sum inntekter		462 504	462 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	13 575	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	170 865	228 376
Sum kostnader		184 440	228 376
Driftsresultat		278 064	234 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		942	3 253
Sum finansinntekter		942	3 253
Annen rentekostnad		121 349	173 267
Sum finanskostnader		121 349	173 267
Netto finans		-120 407	-170 014
Ordinært resultat før skattekostnad		157 657	64 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 657	64 114
Årsresultat		157 657	64 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	11 002 633	11 002 633
Sum varige driftsmidler		11 002 633	11 002 633
Sum anleggsmidler		11 002 633	11 002 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 420	30 942
Sum fordringer		33 420	30 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	319 926	264 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 926	264 958
Sum omløpsmidler		353 346	295 900
SUM EIENDELER		11 355 979	11 298 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		516 452	358 795
Sum opptjent egenkapital		516 452	358 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	551 452	393 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 760 424	4 867 463
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 004 000	6 004 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 764 424	10 871 463
Sum langsiktig gjeld		10 764 424	10 871 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 175	31 738
Skyldige offentlige avgifter		5 179	0
Annen kortsiktig gjeld		749	1 537
Sum kortsiktig gjeld		40 103	33 275
Sum gjeld		10 804 527	10 904 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 355 979	11 298 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 764 424	10 871 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730686

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 867 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG TRINN2
Forretningsadresse: Kvalen 15,17,19,21,23,25,27
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 994 867 334
BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG TRINN2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 504	462 504
Sum inntekter		462 504	462 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	13 575	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	170 865	228 376
Sum kostnader		184 440	228 376
Driftsresultat		278 064	234 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		942	3 253
Sum finansinntekter		942	3 253
Annen rentekostnad		121 349	173 267
Sum finanskostnader		121 349	173 267
Netto finans		-120 407	-170 014
Ordinært resultat før skattekostnad		157 657	64 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 657	64 114
Årsresultat		157 657	64 114



Organisasjonsnr: 994 867 334
BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG TRINN2

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 11 002 633 11 002 633
Sum varige driftsmidler 11 002 633 11 002 633

Sum anleggsmidler 11 002 633 11 002 633

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 33 420 30 942
Sum fordringer 33 420 30 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 319 926 264 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 319 926 264 958

Sum omløpsmidler 353 346 295 900

SUM EIENDELER 11 355 979 11 298 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 35 000 35 000
Sum innskutt egenkapital 35 000 35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 516 452 358 795
Sum opptjent egenkapital 516 452 358 795

Sum egenkapital 9 551 452 393 795

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 10 4 760 424 4 867 463



Øvrig langsiktig gjeld	11	6 004 000	6 004 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 764 424	10 871 463
Sum langsiktig gjeld		10 764 424	10 871 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 175	31 738
Skyldige offentlige avgifter		5 179	0
Annen kortsiktig gjeld		749	1 537
Sum kortsiktig gjeld		40 103	33 275
Sum gjeld		10 804 527	10 904 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 355 979	11 298 533
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 764 424	10 871 463



Organisasjonsnr: 994 867 334
BALLSTAD BRYGGE BORETTSLAG TRINN2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		462 504	462 504	462 521	462 504
SUM INNETEKTER		462 504	462 504	462 521	462 504
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	659	0	0	0
Styrehonorar	2	12 916	0	0	0
Revisjonshonorar	3	4 325	4 325	4 500	4 600
Forretningsførerhonorar		37 320	36 300	37 316	38 400
Drift/Vedlikeholdskostnader	4	19 510	90 875	25 000	35 000
Forsikring		30 942	27 617	29 900	33 400
Renovasjon		26 741	23 884	25 000	28 400
Kommunale avgifter		10 211	8 610	9 000	10 400
Eiendomsskatt		13 479	7 182	7 100	13 500
Energi, strøm		6 531	6 647	6 700	6 900
Felleskostnader	5	21 000	21 000	21 000	21 000
Andre driftsutgifter	6	806	1 936	2 600	2 100
SUM KOSTNADER		184 440	228 376	168 116	193 700
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		278 064	234 128	294 405	268 804
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		942	3 253	2 000	1 000
Rentekostnader		121 349	173 267	194 796	121 866
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-120 407	-170 014	-192 796	-120 866
ÅRSRESULTAT		157 657	64 114	101 609	147 938



Arsregnskap 2020	Balanse	393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2
-------------------------	----------------	---

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	11 002 633	11 002 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 002 633	11 002 633
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		33 420	30 942
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	319 926	264 958
Sum omløpsmidler		353 346	295 900
SUM EIENDELER		11 355 979	11 298 533

Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2



Årsregnskap 2020	Balanse	393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2
-------------------------	----------------	---

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		35 000	35 000
Annen egenkapital		516 452	358 795
Sum egenkapital	9	551 452	393 795
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1	10	4 760 424	4 867 463
Borettsinnskudd	11	6 004 000	6 004 000
Sum langsiktig gjeld		10 764 424	10 871 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 175	31 738
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		5 179	0
Påløpne renter		749	964
Periodisert gjeld		0	573
Sum kortsiktig gjeld		40 103	33 275
Sum gjeld		10 804 527	10 904 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	12	10 764 424	10 871 463

Sted: _____, dato: _____

Erlend Evensen
Styreleder

Bjørn Fredrik Lie
Styremedlem

Andrew T. Snowdon
Styremedlem

Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2



Noter 393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2 org.nr 994867334

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	262 625	318 148
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	157 657	64 114
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-87 100
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-107 039	-32 537
B. Årets endringer disponible midler	50 618	-55 523
C. Disponible midler UB	313 243	262 625
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	353 346	295 900
- Kortsiktig gjeld	-40 103	-33 275
Disponible midler	313 243	262 625



Noter 393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2 org.nr 994867334

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	659	0
Sum	659	0

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	12 916	0
Sum	12 916	0

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 01.01.2020 - 26.06.2022.



Noter 393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2 org.nr 994867334

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	4 325	4 325
Sum	4 325	4 325

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	1 230
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	9 953	87 100
6603 DRIFTSKOSTNADER	9 557	2 545
Sum	19 510	90 875

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6390 FELLESLOKALER	21 000	21 000
Sum	21 000	21 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	558
6892 SCANNING	456	504
6940 PORTO	0	540
8126 GEBYR	350	334
Sum	806	1 936

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 2014

Kostpris 2014 10 915 533

Bokført verdi pr. 01.01. 10 915 533

Asfaltering 2019 87100

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 11 002 633

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2 org.nr 994867334

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	315 406	264 958
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	4 520	0
Sum	319 926	264 958

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	35 000	35 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	358 795	294 681
Årets resultat	157 657	64 114
Egenkapital pr. 31.12	551 452	393 795

Note 10 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank1 Nord-Norge	Sparebank1 Nord-Norge
Formål:	Bygning	Bygning
Låne nummer:	47608685576	47608623821
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2014	2014
Rentesats:	2.27 %	2.27 %
Betingelser:	3 M Nibor + margin 1,75%	3 M Nibor + margin 1,75%
Beregnet innfridd:	30.04.2043	30.04.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 100 000	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 100 000	2 767 463
Avdrag i perioden:	0	107 039
Lånesaldo 31.12:	2 100 000	2 660 424
Saldo 5 år frem i tid:	1 680 000	2 034 250

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	680 061	4 760 427

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 47608685576 har første avdrag 30.12.2021 med kr 32 308	7	680 061	1 154

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 716 939,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 393 Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2 org.nr 994867334

Note 11 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	6 004 000
Sum	6 004 000

Note 12 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 10 764 424,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 002 633,-.

Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2



Resultat og balanse med noter for Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2

Styreleder	Erlend Evensen (sign.)	07.07.2021
Styremedlem	Bjørn Fredrik Lie (sign.)	26.06.2021
Styremedlem	Andrew T. Snowdon (sign.)	07.07.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Ballstad Brygge Borettslag Trinn 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 157 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: DAPHO-JB057-MHGQU-P77ZP-641ZE-0PY1V



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 8.juli 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-08 06:34:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: DAPH0-JB057-MHGQU-P77ZP-642E-0PY1V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>