



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 076 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillebakken 2B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 393 590	1 635 599
Sum inntekter		7 393 590	1 635 599
Kostnader			
Varekostnad		5 827 206	1 340 363
Lønnskostnad		164 354	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 417	0
Annen driftskostnad	2	358 328	96 541
Sum kostnader		6 375 305	1 436 904
Driftsresultat		1 018 285	198 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	196
Sum finansinntekter		164	196
Annen rentekostnad		2 713	541
Annen finanskostnad		13 347	3 033
Sum finanskostnader		16 060	3 574
Netto finans		-15 896	-3 378
Ordinært resultat før skattekostnad		1 002 389	195 317
Skattekostnad på ordinært resultat	4	246 925	45 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 464	149 576
Årsresultat		755 464	149 576
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		875 394	162 177
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 930	-12 601
Sum overføringer og disponeringer	3	755 464	149 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		70 333	0
Sum varige driftsmidler		70 333	0
Sum anleggsmidler		70 333	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 610	0
Andre fordringer		202 130	227 261
Konsernfordringer	5	139 481	139 481
Sum fordringer		522 221	366 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		900 187	124 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 187	124 114
Sum omløpsmidler		1 422 408	490 856
SUM EIENDELER		1 492 741	490 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		32 403	152 333
Sum opptjent egenkapital		32 403	152 333
Sum egenkapital	3	82 403	202 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 416	55 675
Betalbar skatt	4	19	0
Skyldige offentlige avgifter		157 684	24 929
Kortsiktig konserngjeld	5	1 230 219	207 919
Sum kortsiktig gjeld		1 410 338	288 523
Sum gjeld		1 410 338	288 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 741	490 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767952

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 076 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillebakken 2B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 917 076 197
ELIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 393 590	1 635 599
Sum inntekter		7 393 590	1 635 599
Kostnader			
Varekostnad		5 827 206	1 340 363
Lønnskostnad		164 354	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 417	0
Annen driftskostnad	2	358 328	96 541
Sum kostnader		6 375 305	1 436 904
Driftsresultat		1 018 285	198 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	196
Sum finansinntekter		164	196
Annen rentekostnad		2 713	541
Annen finanskostnad		13 347	3 033
Sum finanskostnader		16 060	3 574
Netto finans		-15 896	-3 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	246 925	45 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 464	149 576
Årsresultat		755 464	149 576
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		875 394	162 177
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 930	-12 601
Sum overføringer og disponeringer	3	755 464	149 576



Organisasjonsnr: 917 076 197
ELIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

70 333	0
--------	---

Sum varige driftsmidler

70 333	0
--------	---

Sum anleggsmidler

70 333	0
--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer

5

180 610	0
202 130	227 261
139 481	139 481
522 221	366 742

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

900 187	124 114
900 187	124 114

Sum omløpsmidler

1 422 408	490 856
-----------	---------

SUM EIENDELER

1 492 741	490 856
-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

50 000	50 000
50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

32 403	152 333
32 403	152 333

Sum egenkapital

3

82 403	202 333
--------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 416	55 675
Betalbar skatt	4	19	0
Skyldige offentlige avgifter		157 684	24 929
Kortsiktig konserngjeld	5	1 230 219	207 919
Sum kortsiktig gjeld		1 410 338	288 523
Sum gjeld		1 410 338	288 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 741	490 856



Organisasjonsnr: 917 076 197
ELIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper
Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Theviok Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt	-246925.00	-45742.00
Endringer i utsatt skattefordel	0.00	0.00
Skattekostnad ordinært resultat	-246925.00	-45742.00

Skattepliktig inntekt

	Årets	Fjorårets
Ordinært resultat før skatt	1002389.00	195318.00
Permanente forskjeller	25780.00	2237.00
Endring i midlertidige forskjeller	94217.00	10364.00
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1122300.00	-207919.00
Skattepliktig inntekt	86.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt på årets resultat	-19.00	0.00
Betalbar skatt på konsernbidrag	-246906.00	-45742.00
Sum betalbar skatt i balansen	-246925.00	-45742.00

Note

4



Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		8733.00	
<u>Andre forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-113314.00	
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-104581.00	
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-104581.00	
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		0.00	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	50000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	50000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	50000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	152333.00		202333.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	152333.00		2002333.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	755464.00		755464.00
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-875394.00		-875394.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	32403.00		82403.00

Note



5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld ECA

Shiprepair AS 139 481 0 Theviok Holding AS 0 1 230 219 Sum 139 481

1 230 219

**Elian Eiendom AS**

Resultatregnskap

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		7 393 590	1 635 599
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>7 393 590</u>	<u>1 635 599</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnader		-5 827 206	-1 340 363
Lønn og personalkostnader		-164 354	0
Avskrivninger		-25 417	0
Annens driftskostnad	2	-358 328	-96 540
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-6 375 305</u>	<u>-1 436 903</u>
Driftsresultat		<u>1 018 285</u>	<u>198 695</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		164	196
Rentekostnader		-2 713	-541
Andre finanskostnader		-13 347	-3 033
Netto finansresultat		<u>-15 896</u>	<u>-3 378</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 002 389</u>	<u>195 318</u>
Skattekostnad	4	-246 925	-45 742
ÅRSRESULTAT		<u>755 464</u>	<u>149 576</u>
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		-875 394	-162 177
Overføres til annen egenkapital		119 930	12 601
Sum overføringer	3	<u>-755 464</u>	<u>-149 576</u>

**Elian Eiendom AS****Balanse pr 31.12**

EIENDELER	<i>Noter</i>	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler	3	<u>70 333</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 333</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 610	0
Fordring selskap i samme konsern	5	139 481	139 481
Andre fordringer		<u>202 130</u>	<u>227 261</u>
Sum fordringer		<u>522 221</u>	<u>366 742</u>
Bankinnskudd		<u>900 187</u>	<u>124 114</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 422 408</u>	<u>490 856</u>
SUM EIENDELER		<u>1 492 741</u>	<u>490 856</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 50)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>32 403</u>	<u>152 333</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>32 403</u>	<u>152 333</u>
Sum egenkapital	3	<u>82 403</u>	<u>202 333</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 416	55 675
Betalbar skatt	4	19	0
Skyldig offentlige avgifter		157 684	24 929
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>1 230 219</u>	<u>207 919</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 410 337</u>	<u>288 523</u>
Sum gjeld		<u>1 410 337</u>	<u>288 523</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 492 741</u>	<u>490 856</u>

Oslo, 24.august 2021

Rudi Beil
Styrets leder



Elia Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor. Årets kostnader er relatert til stiftelse av selskapet. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.20	50 000	152 333	202 333
Årets resultat	0	755 464	755 464
Avgitt konsernbidrag	0	-875 394	-875 394
Egenkapital pr 31.12.20	50 000	32 403	82 403

Selskapets aksjonærer er:

Theviok Holding AS - 1.000 aksjer - 100%

1 000 aksjer, pålydende kr 50, total aksjekapital kr 50 000.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.



Elia Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 002 389	195 318
Permanente forskjeller	25 780	2 237
Endring i midlertidige forskjeller	94 217	10 364
Avgitt konsernbidrag	-1 122 300	-207 919
Årets skattepliktige inntekt	86	0
Betalbar skatt	-19	0
Skatteposisjon overført selskap i samme konsern	-246 906	-45 742
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-246 925	-45 742

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffektene av disse:

	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	0	8 733
Avsetning for påløpte kostnader	113 314	0
Sum	113 314	8 733
Utsatt skattefordel/forpliktelse	24 929	1 921
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Note 5 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
ECA Shiprepair AS	139 481	0
Theviok Holding AS	0	1 230 219
Sum	139 481	1 230 219