



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 604 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Leirgul
Midtunvegen 18
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Andreas Drexel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 203	239 743
Sum inntekter		231 203	239 743
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	237 270	303 015
Sum kostnader		237 270	303 015
Driftsresultat		-6 067	-63 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans			39
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 067	-63 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 067	-63 233
Årsresultat	2	-6 067	-63 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 067	-63 233
Totalresultat		-6 067	-63 233
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 067	-63 233
Sum overføringer og disponeringer		-6 067	-63 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 395	64 488
Sum fordringer		117 395	64 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 955	171 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 955	171 067
Sum omløpsmidler		195 350	235 555
SUM EIENDELER		195 350	235 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 139	133 206
Sum opptjent egenkapital		127 139	133 206
Sum egenkapital	2	127 139	133 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		23 586	19 163
Annen kortsiktig gjeld		44 625	83 186
Sum kortsiktig gjeld		68 211	102 349
Sum gjeld		68 211	102 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 350	235 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605848

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 604 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Leirgul
Midtunvegen 18
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Andreas Drexel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 917 604 835
MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 203	239 743
Sum inntekter		231 203	239 743
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	237 270	303 015
Sum kostnader		237 270	303 015
Driftsresultat		-6 067	-63 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans			39
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 067	-63 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 067	-63 233
Årsresultat	2	-6 067	-63 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 067	-63 233
Totalresultat		-6 067	-63 233
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 067	-63 233
Sum overføringer og disponeringer		-6 067	-63 233



Organisasjonsnr: 917 604 835
MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 395	64 488
Sum fordringer		117 395	64 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 955	171 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 955	171 067
Sum omløpsmidler		195 350	235 555
SUM EIENDELER		195 350	235 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 139	133 206
Sum opptjent egenkapital		127 139	133 206
Sum egenkapital	2	127 139	133 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 586	19 163
Annen kortsiktig gjeld		44 625	83 186
Sum kortsiktig gjeld		68 211	102 349
Sum gjeld		68 211	102 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 350	235 555



Organisasjonsnr: 917 604 835
MARISTOVA HOTELL-OG FRITIDSBOLIG
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

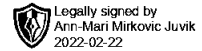
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Medlem i Den norske Revisorforening



Legally signed by
Ann-Mari Mirkovic Juvik
2022-02-22

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Maristova Hotell- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maristova Hotell- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

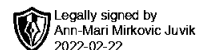
Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



- noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 21. februar 2022
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Maristova Hotell- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 604 835



Resultatregnskap			
Maristova Hotell- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		231 203	239 743
Sum driftsinntekter		231 203	239 743
Annen driftskostnad	1	237 270	303 015
Sum driftskostnader		237 270	303 015
Driftsresultat		-6 067	-63 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	64
Annen rentekostnad		0	25
Resultat av finansposter		0	39
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 067	-63 233
Ordinært resultat		-6 067	-63 233
Årsresultat	2	-6 067	-63 233
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		6 067	63 233
Sum overføringer		-6 067	-63 233
Maristova Hotell- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie		Side 2	

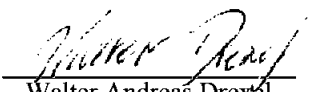
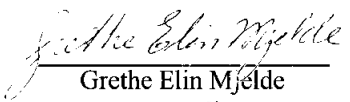

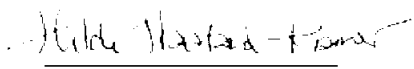


Balanse			
Maristova Hotell- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		117 395	64 488
Sum fordringer		<u>117 395</u>	<u>64 488</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 955	171 067
Sum omløpsmidler		<u>195 350</u>	<u>235 555</u>
Sum eiendeler		<u>195 350</u>	<u>235 555</u>
Maristova Hotell- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie		Side 3	



Balanse			
Maristova Hotell- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 139	133 206
Sum opptjent egenkapital		<u>127 139</u>	<u>133 206</u>
Sum egenkapital	2	<u>127 139</u>	<u>133 206</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 586	19 163
Annen kortsiktig gjeld		44 625	83 186
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 211</u>	<u>102 349</u>
Sum gjeld		<u>68 211</u>	<u>102 349</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>195 350</u>	<u>235 555</u>

Nesttun, 17.02.2022
Styret i Maristova Hotell- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie

 Walter Andreas Drexel styreleder	 Grethe Elin Mjelde styremedlem
 Berit Rane styremedlem	 Hilde Elin Haaland-Kramer styremedlem

Maristova Hotell- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie Side 4



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Maristova Hotell- og Fritidsbolig Eierseksjonssameie skal ivareta sameierne sine fellesforpliktelser.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Hver sameiers andel av felleskostnadene faktureres til eierne med et å konto beløp pr. enhet. Eventuell avregning skjer påfølgende år.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Eierseksjonssameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse

Eierseksjonssameiet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer i sameiet.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	133 206	133 206
Årets resultat	-6 067	-6 067
Pr 31.12.2021	127 139	127 139