



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 224 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Boger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 590 000	
Sum inntekter		6 590 000	
Kostnader			
Varekostnad		5 518 628	
Annen driftskostnad		151 987	70 934
Sum kostnader		5 670 615	70 934
Driftsresultat		919 385	-70 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	11
Sum finansinntekter		342	11
Annen rentekostnad		430 769	434 899
Sum finanskostnader		430 769	434 899
Netto finans		-430 427	-434 888
Ordinært resultat før skattekostnad		488 957	-505 822
Skattekostnad på ordinært resultat		18 290	
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 667	-505 822
Årsresultat		470 667	-505 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		64 740	
Udekket tap			-505 822
Annen egenkapital		405 927	
Sum overføringer og disponeringer		470 667	-505 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	12 566 774	11 065 794
Sum varer		12 566 774	11 065 794
Fordringer			
Konsernfordringer	3		1 200 000
Sum fordringer			1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 483	103 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 483	103 725
Sum omløpsmidler		12 610 257	12 369 519
SUM EIENDELER		12 610 257	12 369 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		504 445	504 445
Sum innskutt egenkapital		604 445	604 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 927	
Sum opptjent egenkapital		405 927	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 010 373	604 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 388 126	10 243 252
Sum annen langsiktig gjeld		4 388 126	10 243 252
Sum langsiktig gjeld		4 388 126	10 243 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 736 053	
Leverandørgjeld	3	3 753	256 095
Betalbar skatt		30	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 371 922	1 265 727
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 211 758	1 521 822
Sum gjeld		11 599 884	11 765 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 610 257	12 369 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123212

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 224 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Boger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 986 224 726
BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 590 000	
Sum inntekter		6 590 000	
Kostnader			
Varekostnad		5 518 628	
Annen driftskostnad		151 987	70 934
Sum kostnader		5 670 615	70 934
Driftsresultat		919 385	-70 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	11
Sum finansinntekter		342	11
Annen rentekostnad		430 769	434 899
Sum finanskostnader		430 769	434 899
Netto finans		-430 427	-434 888
Ordinært resultat før skattekostnad		488 957	-505 822
Skattekostnad på ordinært resultat		18 290	
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 667	-505 822
Årsresultat		470 667	-505 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		64 740	
Udekket tap			-505 822
Annen egenkapital		405 927	
Sum overføringer og disponeringer		470 667	-505 822



Organisasjonsnr: 986 224 726
BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	12 566 774	11 065 794
Sum varer		12 566 774	11 065 794
Fordringer			
Konsernfordringer	3		1 200 000
Sum fordringer			1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 483	103 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 483	103 725
Sum omløpsmidler		12 610 257	12 369 519
SUM EIENDELER		12 610 257	12 369 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		504 445	504 445
Sum innskutt egenkapital		604 445	604 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 927	
Sum opptjent egenkapital		405 927	
Sum egenkapital		1 010 373	604 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 388 126	10 243 252
Sum annen langsiktig gjeld		4 388 126	10 243 252



Sum langsiktig gjeld		4 388 126	10 243 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 736 053	
Leverandørgjeld	3	3 753	256 095
Betalbar skatt		30	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 371 922	1 265 727
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 211 758	1 521 822
Sum gjeld		11 599 884	11 765 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 610 257	12 369 519



Organisasjonsnr: 986 224 726
BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10124179.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12566744.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:


Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 Legally signed by
Erik Boger
2022-02-11

 Legally signed by
Tom Isak Boger
2022-02-12

Årsregnskap for 2021

**BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS
1890 RAKKESTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 590 000	0
Sum driftsinntekter		6 590 000	0
Varekostnad		(5 518 628)	0
Annen driftskostnad		(151 987)	(70 934)
Sum driftskostnader		(5 670 615)	(70 934)
Driftsresultat		919 385	(70 934)
Annen renteinntekt		342	11
Sum finansinntekter		342	11
Annen rentekostnad		(430 769)	(434 899)
Sum finanskostnader		(430 769)	(434 899)
Netto finans		(430 427)	(434 888)
Ordinært resultat før skattekostnad		488 957	(505 822)
Skattekostnad på ordinært resultat		(18 290)	0
Ordinært resultat		470 667	(505 822)
Årsresultat		470 667	(505 822)
Overføringer			
Konsernbidrag		64 740	0
Udekket tap		0	(505 822)
Annen egenkapital		405 927	0
Sum		470 667	(505 822)



Balanse pr. 31. desember 2021
BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	2	12 566 774	11 065 794
Sum varer		12 566 774	11 065 794
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	1 200 000
Sum fordringer		0	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 483	103 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 483	103 725
Sum omløpsmidler		12 610 257	12 369 519
Sum eiendeler		12 610 257	12 369 519



Balanse pr. 31. desember 2021 BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		504 445	504 445
Sum innskutt egenkapital		604 445	604 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 927	0
Sum opptjent egenkapital		405 927	0
Sum egenkapital		1 010 373	604 445
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 388 126	10 243 252
Sum annen langsiktig gjeld		4 388 126	10 243 252
Sum langsiktig gjeld		4 388 126	10 243 252
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 736 053	0
Leverandørgjeld	3	3 753	256 095
Betalbar skatt		30	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 371 922	1 265 727
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 211 758	1 521 822
Sum gjeld		11 599 884	11 765 074
Sum egenkapital og gjeld		12 610 257	12 369 519

Rakkestad, 09.02.2022

Erik Boger
Styrets leder

Tom Isak Boger
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

BOGER EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 124 179
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 566 744

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Konsernfordringer		
Fordringer på konsernselskap		1 200 000
Konserngjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 371 922	1 265 727
Leverandørgjeld til konsernselskap		256 905



Selskapet har gitt konsernbidrag til søsterselskap Boger Bygg AS med kr. 83 000,-

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Boger Eiendomsutvikling AS

Orgnr. 986 224 726

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boger Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr. 470 667,- og som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 9. februar 2022

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor